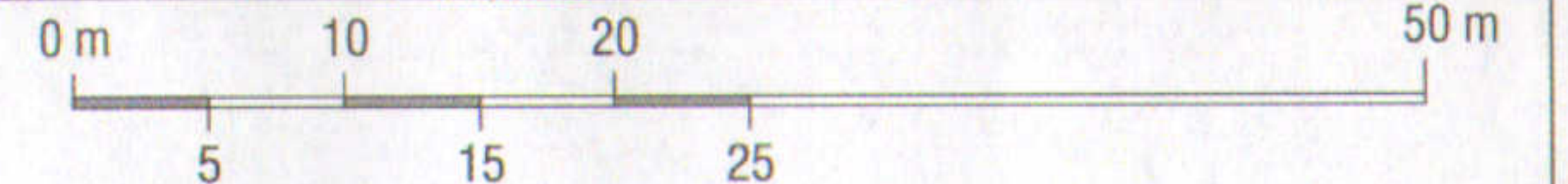


PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Doamna Ghica, nr.197, sector 2, Bucuresti.



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN
Str. Doamna Ghica nr. 195-197, sect.2, Bucuresti

PROPUNERE REGLEMENTARI SCARA 1/500



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA PARCA P.U.D.
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
 - LIMITA EDIFICABIL PARTER
 - LIMITA ETAJ
- ACCES PIETONAL INCINTA / ACCES AUTO INCINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
 - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E PROPUS
 - SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
 - RAMPA ACCES PARCARE SUBTERANA
 - ALEI DALE INIERBATE



INDICATORI URBANISTICI

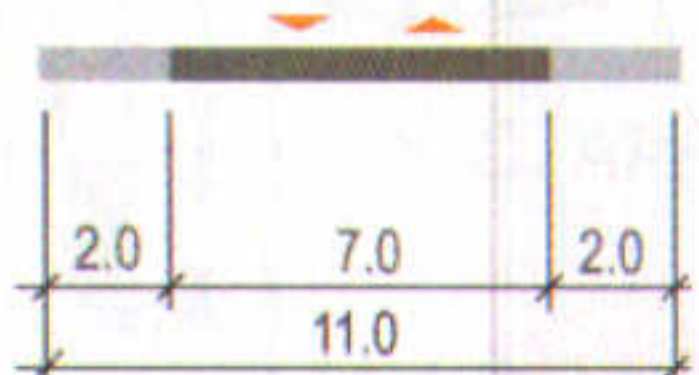
Steren = 630.00 mp (conf. acte)
Sconstr. parter = 283 mp;
Sdesf. propusa = 989.10 mp
Hmax = S+P+2E+M
H max 10m la cornisa
POT max = 45%
CUTmax = 1.57 mp. ADC/mp. teren

RETRAGERI:

- min, 8.5 m la nivel parter, resp. 7.0 m la nivel etaj - fata de limita nord, proprietate particulara str. Pancota nr. 112A, 114, 116
- min, 5.0 m la nivel parter, resp. 4.0 m la nivel etaj - fata de limita sudica, str. Doamna Ghica
- min, 3.5 m la nivel parter, resp. 3.0 m la nivel etaj - fata de limita estica, proprietate particulara str. Doamna Ghica nr. 199
- min, 3.5 m la nivel parter, resp. 3.0 m la nivel etaj - fata de limita vestica, proprietate particulara str. Doamna Ghica nr. 193

BILANT TERRITORIAL PROPUS

FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	283	45.00%
1 LOCUINTA	283	45.00%
CIRCULATII	158	25.00%
2 ALEI, CIRCULATII	118	18.73%
3 PLATFORMA ACCES	40	6.27%
SPATII VERZI AMENAJATE	189	30.00%
4 SPATIU VERDE	189	30.00%
TOTAL	630	100%



PROFIL TRANSVERSAL
str. Doamna Ghica

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector
Data: 27.06.2018
Intocmit: Diaconu Vlad



S.C. ARH INK STUDIO S.R.L.
440/1505/2017, CUI 37037874
Str. Nicolae Kirilov nr. 12, corp C2, c.1, S2, Bucuresti

Sef Proiect	urb. Nicoleta Apăvăloaie
Proiectat	urb. Nicoleta Apăvăloaie
Desenat	urb. Nicoleta Apăvăloaie
Verificat	urb. Nicoleta Apăvăloaie

Titlu Proiect		P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN - Strada Doamna Ghica nr. 195-197, sector 2, Bucuresti			
Beneficiar		POPESCU NARCIS - str. Brigadier Tanase Dumitrescu nr. 7, sector 2, Bucuresti			
Titlu Plansa		REGLEMENTARI			
Nr.Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa	
14/2018	dec. 2018	P.U.D.	1/500	U.05	