

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+POD, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE - ETAPA 2»  
Bucuresti, Sectorul 2, str. Dobrici, nr. 98, NC208097

3

3.REGLEMENTARI URBANISTICE

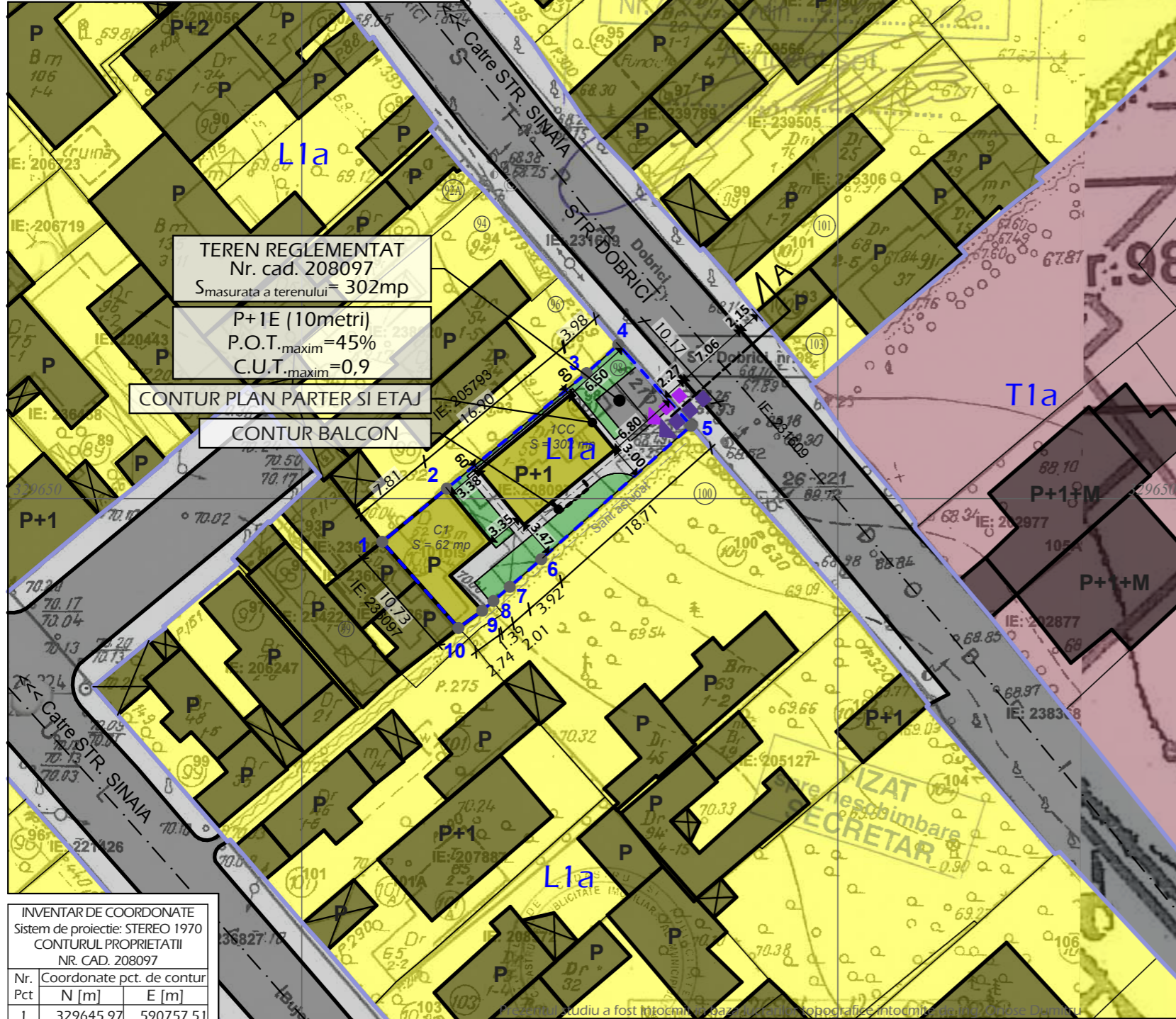


LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 2, str. Dobrici, nr. 98.

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 302mp (suprafata masurata)

- LIMITE
  - LIMITE CADASTRALE
  - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
  - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TIMP (P-P+2)
  - ZONA AFERENTA TRANSPORTULUI FEROVIIAR
- CIRCULATII
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATI PIETONALE
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
  - L1a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
  - T1a UNITATI DE TRANSPORTURI IZOLATE
- AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT
  - CONSTRUCTII
  - PLATFORME CAROSABILE
  - PLATFORME PIETONALE
  - SPATII PLANTATE
- ACCESE PROPUSE IN AMPLASAMENT
  - ACCES AUTO PROPOS
  - ACCES PIETONAL PROPOS
- INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Numar cadastral	208097
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCURESTI
Suprafata terenului masurata	302mp
Inaltimea maxima a cladirilor	P+1E (10 metri)
P.O.T.maxim	45%
C.U.T.maxim	0,9



TEREN REGLEMENTAT  
Nr. cad. 208097  
Smasurata a terenului = 302mp  
P+1E (10metri)  
P.O.T.maxim = 45%  
C.U.T.maxim = 0,9

CONTUR PLAN PARTER SI ETAJ  
CONTUR BALCON

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: STEREO 1970  
CONTURUL PROPRIETATII  
NR. CAD. 208097

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	N [m]	E [m]
1		329645.97	590757.51
2		329650.94	590763.53
3		329661.71	590776.56
4		329664.37	590779.52
5		329656.80	590786.32
6		329644.35	590772.35
7		329641.77	590769.40
8		329640.45	590767.88
9		329639.54	590766.83
10		329637.93	590764.61

Suprafata masurata=302mp

■ BILANT TERITORIAL ( EXISTENT / PROPOS )

	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	71mp	23,51%	135mp	44,70%
Alei pietonale	58mp	19,21%	66mp	21,85%
Alei carosabile / parcare	-	-	25mp	8,28%
Spatii plantate	173mp	57,28%	76mp	25,17%
TOTAL	302mp	100%	302mp	100%

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST			C.I.F. 31047550	Beneficiari:	Proiect nr.: 50/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+POD, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE - ETAPA 2» Bucuresti, Sectorul 2, str. Dobrici, nr. 98, NC 208097	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT			Data: 09.2020	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr.: 3