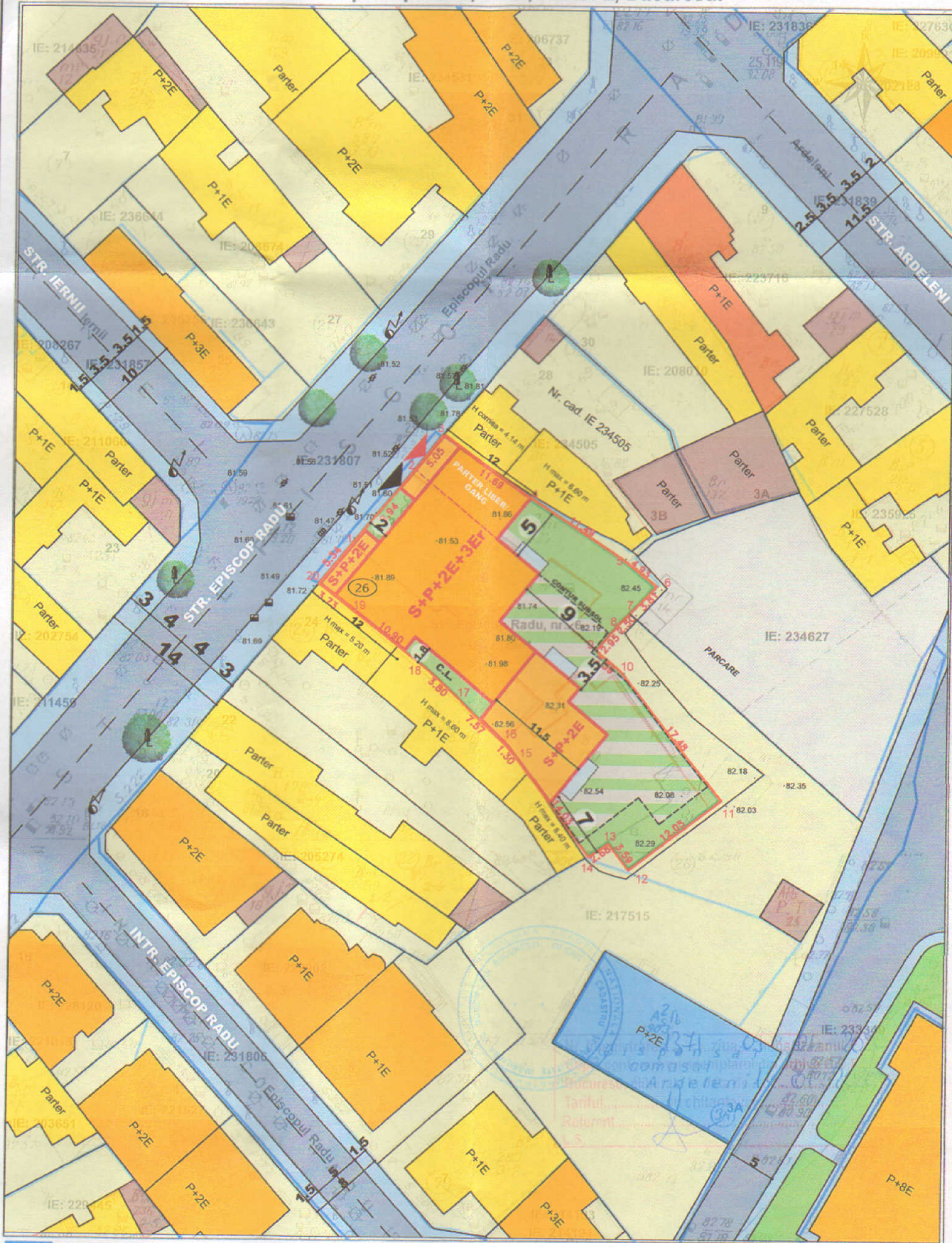


PUD STR. EPISCOP RADU NR. 26, SECTOR 2, BUCURESTI



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Episcop Radu, nr.26, sector 2, Bucuresti.



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- SERVICII / COMERT
- SANATATE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- PLATFORMA BETONATA/PARCARE
- SPATII VERZI
- BALCOANE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

subzona L1a

Steren = 856.00mp
 POTpropus = 45%
 CUTpropus = 1.3 (se admite o depasire a CUT proportional cu
 suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)
 Rh propus = S+P+2E+3Er
 Hcornisa = 10.00m

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie construita	385	45
Arie desfasurata	1385	-
Arie teren	856	100
Arie spatii verzi pe teren natural	173	30
Arie dale inierbate	87	
Arie circulatii	211	25

Suprafata conform cadastru
 Coordonate in Proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	589206.505	327973.986	9.944
2	589212.879	327981.619	5.051
3	589216.031	327985.566	11.690
4	589225.597	327978.846	11.490
5	589235.316	327972.718	4.928
6	589239.077	327969.533	3.806
7	589236.441	327966.788	2.496
8	589234.716	327964.984	2.954
9	589232.675	327962.849	3.387
10	589235.270	327960.672	17.483
11	589246.126	327946.968	12.048
12	589236.615	327939.572	3.595
13	589234.437	327942.432	2.678
14	589232.253	327940.882	14.026
15	589223.896	327952.146	1.300
16	589223.042	327953.126	7.567
17	589217.517	327958.296	3.802
18	589214.695	327960.844	10.897
19	589206.129	327967.580	3.730
20	589203.152	327969.827	5.342

S = 856 m.p.

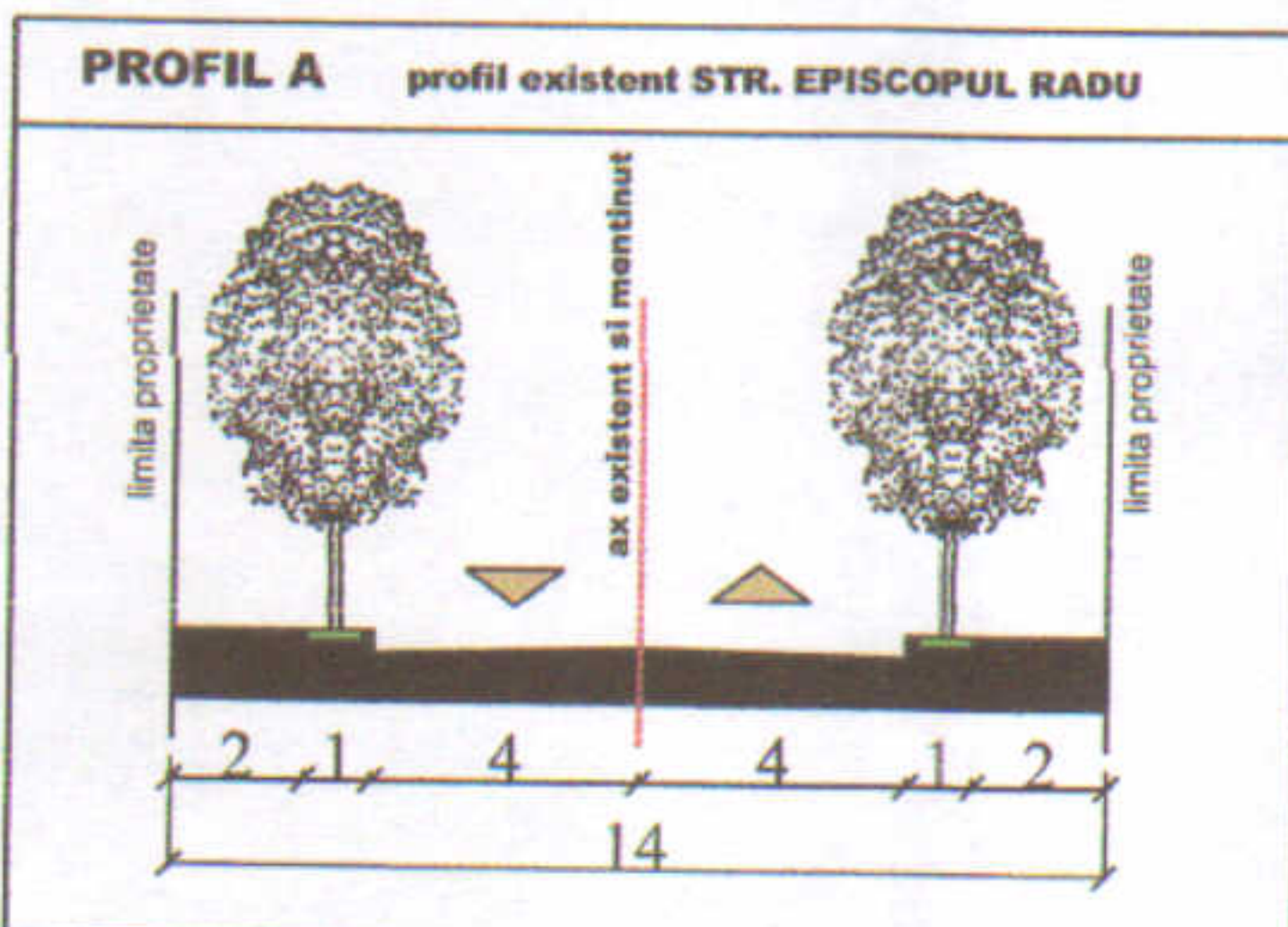
-- Documentatii cadastrale avizate
 -- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 14.01.2020
 Intocmit: Diaconu Vlad

Executant: ing. Neacsu Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei si
 corespondenta acestora cu realitatea din terer
 Data: 07.03.2020

Semnatura si stampila



s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602
 Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3Er
 Str. Episcop Radu nr. 26, sector 2, Bucuresti
 Beneficiar: BURLOI IOSUA
 Proiectat: arh. Emanuel Corfu
 Desenat: arh. Emanuel Corfu
 Verificat: arh. Luiza Budescu
 Proiect nr. 14/2020
 Faza P.U.D.
 Data: 03.2020
 Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE
 Scara 1:500
 Nr. plansa A06

