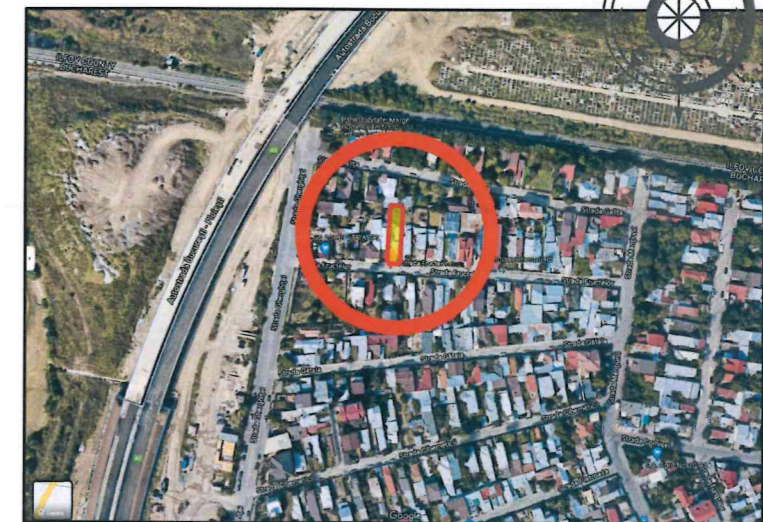


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D. STRADA FRUCELOR, NR.7



AS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Frucelor nr.7, sector 2, Bucuresti



INCADRARE IN PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN
 UTR 2_3 - Zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de inaltime max. P+4 niveluri;

PLAN REGLEMENTARI
SCARA 1/500

LIMITE
 LIMITA DE STUDIU
 LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)

FUNCTIUNI

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- LOCUINTE MENTINUTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA (LOCUINTA)
- CONSTRUCTII DEMOLATE PARTIAL
- TEREN REZERVAT PENTRU EXTINDERE STR.
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
- SPATIU VERDE AFERENT INCINTEI

ACCES AUTO PE PARCELA
 ACCES PIETONAL

NOTA: REGLEMENTARIILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

Dosar: 15354/2022

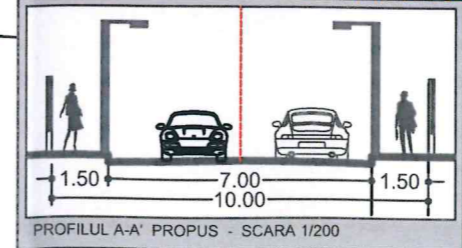
Semnat digital de Daniela Stan
 Data: 2022.03.14
 08:39:08 +02'00'

Bilant teritorial pe parcela studziata

Funciunea	EXISTENT		PROPUS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	80.59	26.69	98	32.45
Circulatii auto si pietonale	65	21.52	109	36.09
Spatii verzi	156.41	51.79	95	31.46
Suprafata parcela	302	100	302	100.00

Suprafata la sol	98	POT	32.45
Suprafata desfasurata pe parcela	152	CUT	0.50
		RMH	P+1E+Pod (7m)

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei.nr.1A /sector 1, ROMANIA
 Data: 07.09.2021
 Intocmit de: Mihaela CHIRAN



S.C.Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Urb.Laurentiu Gusianu	
PROIECTAT	Urb.Bogdan Ciulinaru	
VERIFICAT	Urb.Laurentiu Gusianu	

Beneficiar: JUCAN CIPRIAN PETRICĂ	Proiect nr. NR. 2AD_Pr 7 din 15/2/2022
Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
Data: Feb 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI
	Obiectiv de investitie: Locuinta individuala P+1E
	Plansa nr. 4