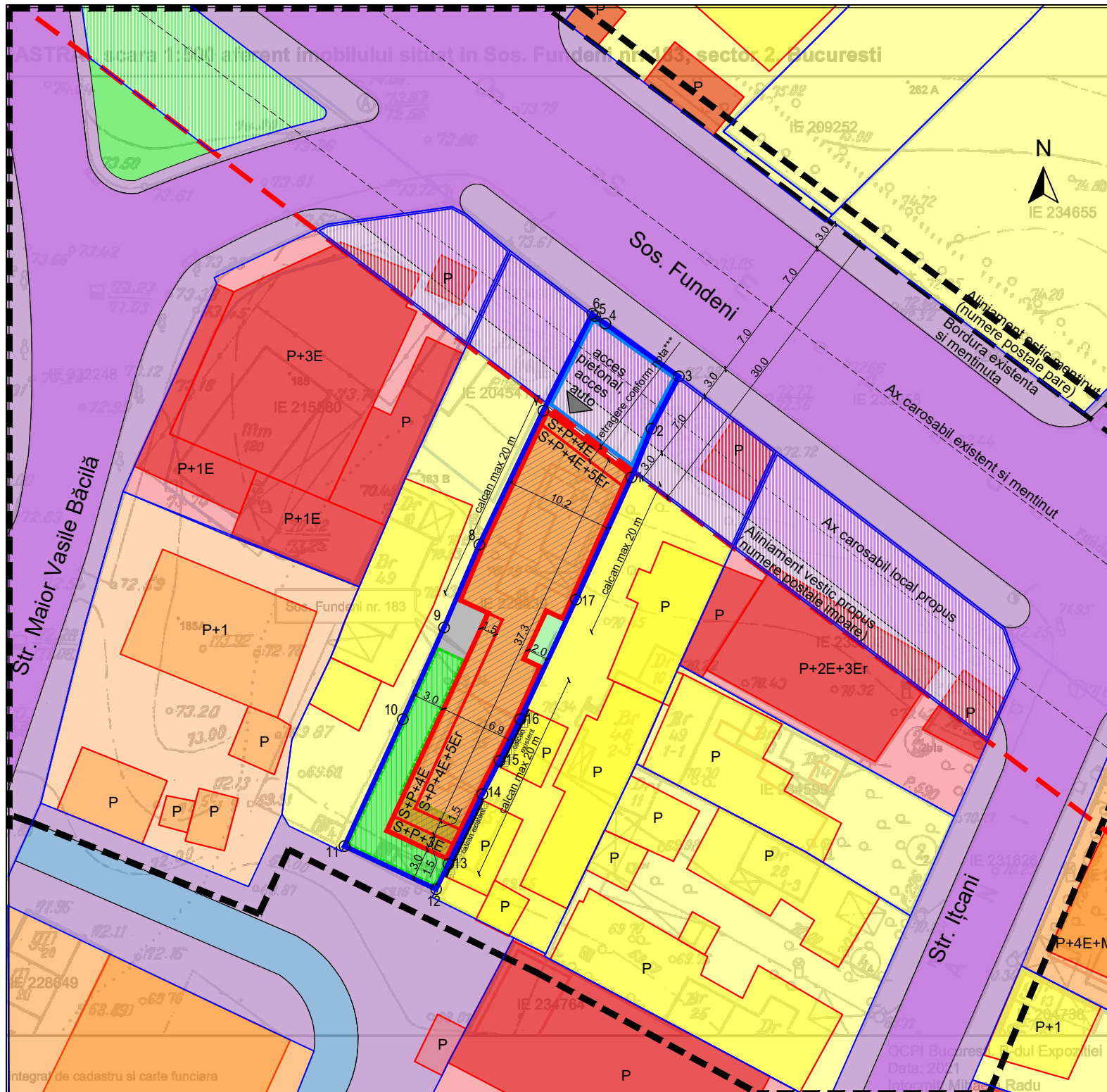


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

șos. Fundeni, nr. 183, sector 2, București



LEGENDA

- Limita studiata
- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita proprietati vecine
- Aliniament propus
- Aliniament mentinut
- Punct teren coordonate stereo
- Acces pietonal, Acces auto
- Calcan invecinat existent
- Teren cedat pentru supralargire Soseaua Fundeni
- Edificabil propus - locuinte colective S+P+4E+5Er
- Spatiu verde pe sol natural (20%)
- Jardiniere si terase verzi (10%)
- Alee pietonală in cadrul incintei

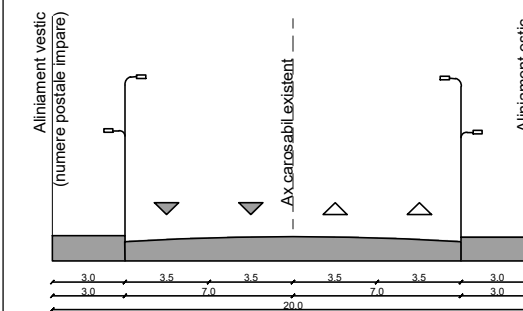
MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- Loturi locuinte unifamiliale
- Loturi locuinte colective
- Loturi comert, servicii, transporturi
- Locuinte unifamiliale cu maxim P+2E
- Locuinte colective
- Cladiri comert, servicii, transporturi

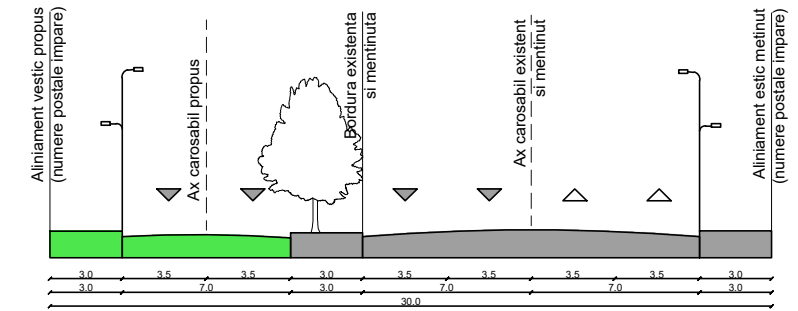
DOMENIUL PUBLIC

- Circulatii auto, conform PUZ sector 2
- Circulatii pietonale, conform PUZ sector 2
- Zone cedate pentru sistematizare strada
- Drum de servitute
- Spatiu verde

*** Etajul 5 este retras conform RLU, PUZ Sector 2
- în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangență la 45° la acesta



PROFILE STRADAL EXISTENT SOSEAUA FUNDENI
Conform P.U.Z. Sector 2, Caiet profile stradale



PROFILE STRADAL PROPUȘ SOSEAUA FUNDENI
Conform P.U.Z. Sector 2, Caiet profile stradale

Profil stradal propus Profil stradal mentinut

Bilant teritorial pe parcela studiata

	Existent	Prevederi P.U.Z. Sector 2	Propus
Suprafata teren (acte/masur.)	511.00/ 543.20 mp	543.20 mp	543.20 mp
Suprafata construita Sc	0 mp	325.90 mp	325.90 mp
Suprafata desfasurata Sdc	0 mp	1630 mp	1630 mp
P.O.T.	0 %	60 %	60 %
C.U.T. conform zonă M3	-	2,50	-
Majorare C.U.T. pentru parcele ≥ 450 mp*	-	0,5	-
C.U.T. Maxim reglementat	0	3,0	3,0
R.H. max	-	P+4E+5-6Er 17,0 m (P+4)	S+P+4E-5Er 17,0 m (P+4)
H. max	-	+ 2 niv. suplimentare (2x h conv. 3,0 m)	+ 2 niv. suplimentare (2x h conv. 3,0 m)
Spatii verzi	-	20% S verde nesapat +10%jardiniere/terase	20%(108.60mp) + 10%(54.30mp)
Suprafata teren cedata **	0 mp	96.5 mp	96.5 mp

* Conform - alineat (6), Pct. 6, paragraf II, M3, Titlul II - RLU, PUZ Sector 2
** Conform P.U.Z. Sector 2, Caiet profile stradale

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330138.574	591572.197	4.940
2	330143.145	591574.070	5.553
3	330148.060	591576.655	8.515
4	330153.022	591569.735	1.195
5	330153.718	591568.764	0.327
6	330153.933	591568.517	10.207
7	330144.828	591563.904	13.937
8	330132.253	591557.896	8.469
9	330124.464	591554.572	9.424
10	330115.870	591550.704	13.115
11	330103.954	591545.225	9.513
12	330099.907	591553.834	2.619
13	330102.261	591554.982	7.306
14	330108.828	591558.185	3.509
15	330111.945	591559.797	4.377
16	330115.864	591561.747	12.393
17	330127.097	591566.982	12.606

S(1Cc)=543mp P=128.006m

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:

SSAT+
arhitectură

SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
CUI:R034450395
J40/5290/2015
Str. Iancu Capitanu nr 20,
sector 2, Bucuresti

PROIECTANT SPECIALITATE - URBANISM:

N&G DECOR ART S.R.L.

	NUME	SEMNETURA	FAZA: P.U.D.
PROIECTANT URBANISM	Arh. Veturia Bulie		NR. PROIECT: 68/2021
PROIECTAT	Arh. Stefan Sava		DATA: Noiembrie/2021
PROIECTAT	Arh. Elena Georgiana Ivan		SCARA: 1:500
DESENAT	Arh. Alexandru Tone		PLANSA: U08
BENEFICIAR	Constantin Stoica	TITLU PLANSA: Plan reglementari	
TITLU PROIECT:	Construire două corpuri de clădire Ds/S+P+4E+5Er cu funcțiunea de spațiu comercial și birouri, respectiv locuințe colective		
ADRESA	Sos. Fundeni, nr. 183, sector 2, Bucuresti		