

REGLEMENTARI URBANISTICE
FAZA 2

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

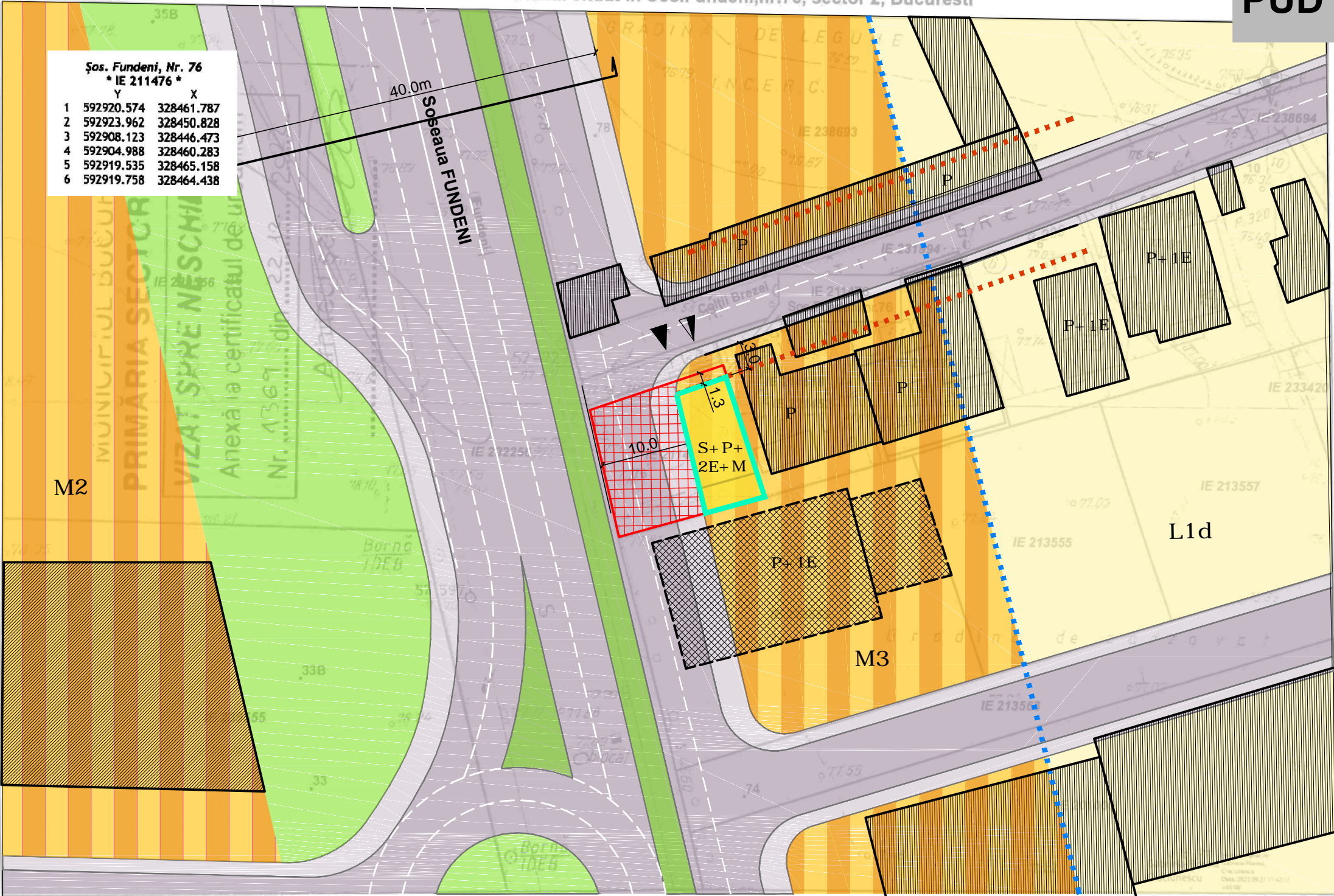
- Zona mixta
- Zona locuinte L1d
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii usor demontabile

REGLEMENTARI

- LOCUINTA INDIVIDUALA CU SERVICII LA PARTER
Perimetrul maxim construibil al constructiei
- Teren rezervat pentru supralargire stradala

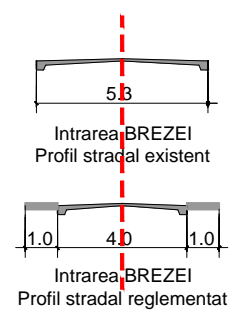
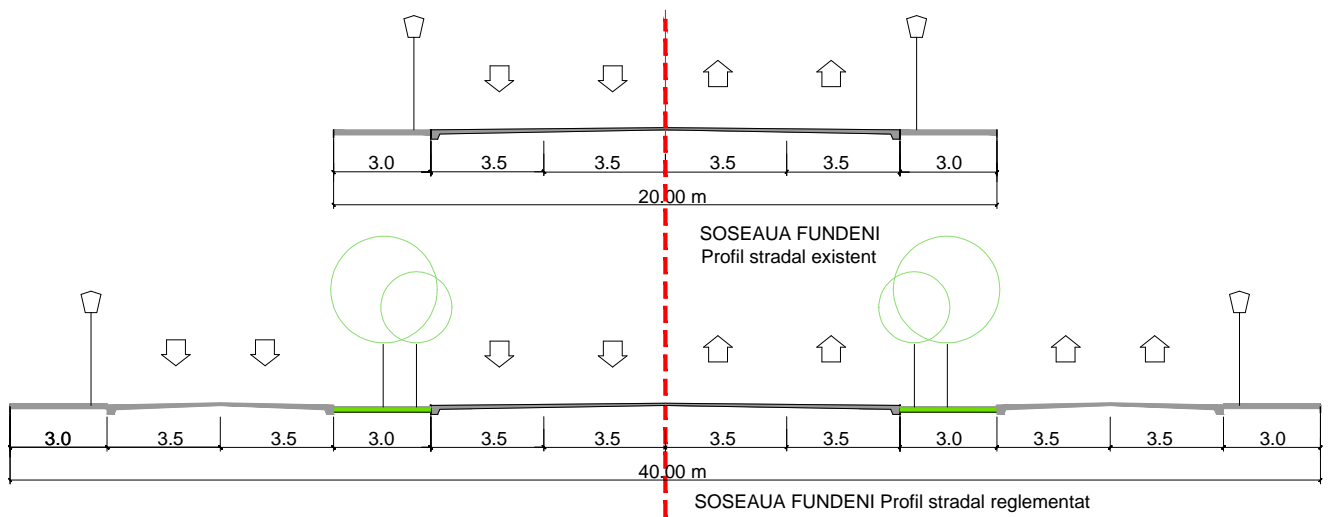
- POT max = 36%
- CUT max = 1,42
- Rh max = S+P+2E+M
- H max = +10,0m
- Acces pietonal
- Acces auto

BILANT TERITORIAL - FAZA 2	
Suprafata actuala teren	231,0 mp
Suprafata teren afectata supralargire stradala	137,00 mp
Suprafata teren rezultata dupa supralargire stradala	94,00 mp
Suprafata construita imobil propus	82,00 mp
Suprafata construita desfasurata imobil propus	328,00 mp
POT efectiv realizat	36%
CUT efectiv realizat	1,42
Regim de inaltime	S+P+2E+M



Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 27.09.2022
Intocmit: Gabriela Craciunescu



Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

PROIECTANT URBANISM ANIMA DESIGN & CONSTRUCT J40/5657/1998; CUI R0 10667797 Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B 0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com	PROIECTAT arh. T. Dogariu	
	BENEFICIAR: ILE GEORGIANA ALEXANDRA	Proiect nr. 164_U / 2022
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Sos. Fundeni nr 76, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: ian 2023	
	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE_FAZA 2	Planșa nr. U_04.2