

# PUD



PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Bucuresti, sector 2, Str Serban Gheorghe nr. 69, 71, 71A

## REGLEMENTARI URBANISTICE





### ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATII RESTRICTII TEHNICE

#### LEGENDA




##### LIMITE

-  Limita PUD
-  Limita de proprietate
-  Limita UTR
-  Aliniere propusa la strada

##### ZONE FUNCTIONALE

-  Zona locuinte individuale (P-P+2)
-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala
-  Constructii existente

##### REGLEMENTARI

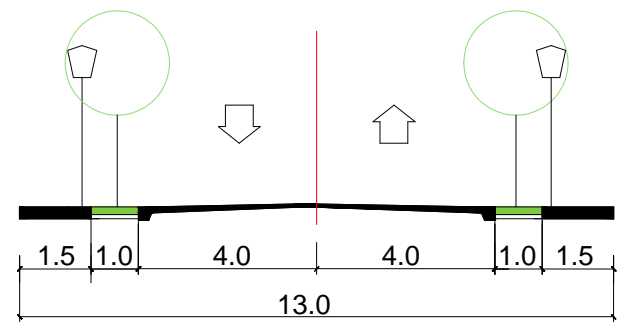
-  Amprenta maximala cladire, retrageri minime fata de aliniament si limite laterale parcela
-  Retragere la nivel etaj 3
-  Balcon

POT max = 45%  
CUT max = 1.57

Rh max = S+P+2E+M/3Er

-  Acces pietonal
-  Acces auto
-  Spatiu verde
-  Parcare auto la sol dale înerbate

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Str. Serban Gheorghe - Profil stradal reglementat

BILANT TERITORIAL	
	Propus
Suprafata teren	390,00 mp
Suprafata construita	175,00 mp
Suprafata construita desfasurata	610,00 mp
Suprafata spatii verzi	58,0mp (20 %)
POT	45 %
CUT	1,57
Regim de inaltime	S+P+2E+3Er

<b>ANIMA DESIGN &amp; CONSTRUCT</b> J40 / 5657 / 1998; RO 10667797 Bucuresti, Sos. St. cel Mare nr. 18, ap. 6 Tel: 021.317.94.92; 0722.431.432	<b>PROIECTAT</b>	
	arh. T. Dogariu	
	BENEFICIAR: Your Next Home Invest SRL CUI 36678501; J40/14139/2016	Proiect nr. 159_U/aug.2021
	PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Serban Gheorghe nr 69, 71, 71A Sect. 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: nov. 2021
TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Plansa nr. <b>U_04</b>