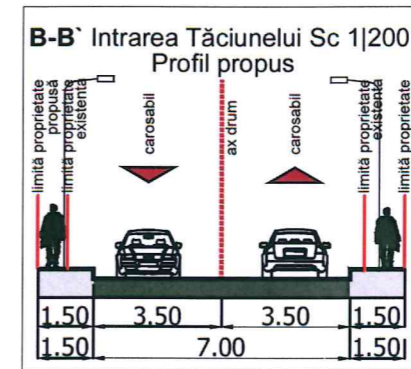


SUPORT TOPO/CADASTRAL

Parcela (CC)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,J+1)
	Y [m]	X [m]	
1	588536.632	330548.318	23,985
2	588519.653	330565.259	9,776
3	588517.369	330555.754	0,286
4	588517.646	330555.684	7,867
5	588515.764	330548.045	1,047
6	588515.460	330547.043	3,387
7	588514.687	330543.745	3,008
8	588514.036	330540.808	1,630
9	588513.685	330539.216	0,533
10	588513.567	330538.696	2,061
11	588513.118	330536.685	0,319
12	588513.048	330536.374	2,060
13	588512.471	330534.396	1,865
14	588514.268	330533.898	9,987
15	588523.893	330531.232	8,272
16	588531.865	330529.024	0,340
17	588531.940	330529.356	9,523
18	588534.034	330538.646	10,015
S(Cc)=519mp P=95,962m			



INDICATORI URB.

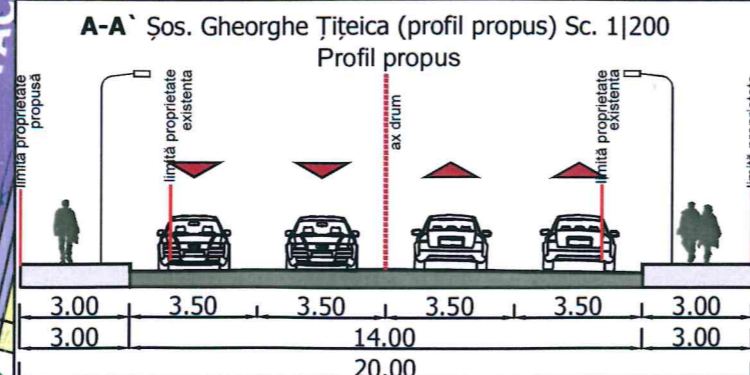
	conf.P.U.G.	conf.P.U.D.
P.O.T.	70%	69,37%*
C.U.T.	4	4
R.H.max	cf.aviz A.A.C.R.	2S+P+5E+6r

*P.O.T. calculat în urma expropriării terenului

BILANT

	Situație existentă		Situație propusă	
	mp	%	mp	%
Supraf.constr.	146 mp	28,13%	282,73 mp	69,37%
Circulații	47,80 mp	9,22%	43,18 mp	10,60%
Sp.neam/verzi	325,20 mp	62,65%	81,62 mp	20,03%
S.expropriată	-		111,47mp	-
TOTAL	519,00 mp	100%	407,53 mp	100%

*NOTĂ: Din suprafața de spațiu verde total care trebuie asigurat de 122.25 mp (30,00%), 40.63 mp (9,97%) reprezintă terase verzi, iar 81.62 mp (20,03%) spații verzi naturale.



PLANȘA U.03

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită teren ce a generat documentația S. teren=519 mp
 - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
 - Limită parcele
- ZONIFICARE:**
- Locuințe individuale
 - Locuințe colective
 - Zonă comercială - comerț de proximitate
 - Teren neamenajat
 - Spațiu verde
- REGLEMENTĂRI:**
- Edificabil propus
 - Suprafață ce urmează a fi cedată domeniului public
- CIRCULAȚII:**
- Acces pietonal
 - Acces carosabil
 - Circulații pietonale
 - Circulații rutiere

NR.LOCURI PARCARE

Parcări locuire- supraf.ap>100 mp	21
Parcări vizitatori	5
Parcări spații comerciale	2
Total Parcări	28

• Norme conf. H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT

Supraf.parter comercial	40.00 mp
Supraf.parter spații tehnice	100 mp
Supraf.etaj 1-5	283.73 mp
Supraf.etaj 6	171.47 mp
Supraf. desfașurată (P+E1-E5+E6r)	1630,12 mp

NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			
SEF PROIECT		ȘCARA 1:500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚ E COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+5E+6r SI SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
PROIECTAT/ DESENAT			TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			PROIECT NR. P59/2021 FAZA PLANSA NR. U.03