

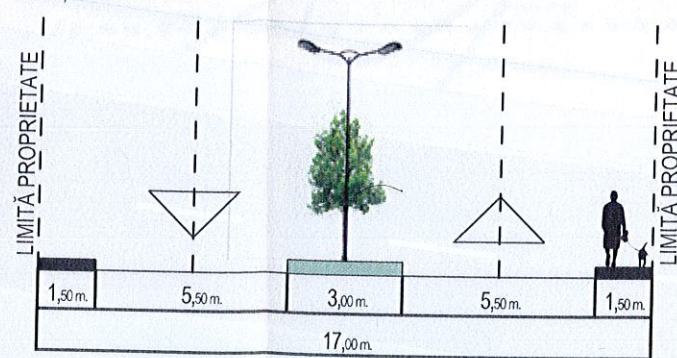
TABEL COORDONATE

SISTEM COORD. STEREO '70 IE 213427

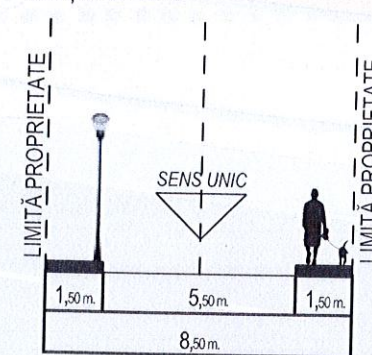
Nr. pct.	X	Y
1	587.851.250	329.903.437
2	587.873.337	329.900.738
3	587.871.147	329.882.871
4	587.846.331	329.885.904
5	587.848.220	329.901.312
6	587.851.250	329.903.437



PROFIL STR. MIHAIL IVANOVICI GLINKA
SECTIUNEA A - A'



PROFIL STR. GIACOMO PUCCINI
SECTIUNEA B - B'



STRADA MIHAIL IVANOVICI GLINKA

STRADA GIACOMO PUCCINI

233135

LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E

L2a

9

2A

Str. Mihail Ivanovici Glinka, nr. 2A

2S+P+2E+M

IE 213427

LIFT AUTO ROTATIV

18.00%

5.00

L2a

GRADINITA D+P+1E

233869-C1

25

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELE
- - - ALINIAMENT EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
- ÎNVĂȚĂMÂNT

CIRCUAȚII

- CIRCUAȚII CAROSABILE
- CIRCUAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI/ SCUARURI

REGLEMENTĂRI

- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUS
- CONTUR SUBSOL
- LIFT AUTO

NOTĂ: Parcarea și gararea se vor realiza conform H.C.G.M.B. 66/2006

ACCESURI

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. = 45%;
C.U.T. = 1,56;
Rh = 2S+P+2E+M;

	S. CONSTRUITA	S. UTILA	S. TERASE
SUBSOL 2	310.90 m ²	241.30 m ²	-
SUBSOL 1	299.54 m ²	222.23 m ²	-
PARTER	201.83 m ²	181.76 m ²	-
ETAJ 1	190.37 m ²	179.54 m ²	30.42 m ²
ETAJ 2	190.37 m ²	178.47 m ²	30.42 m ²
MANSARDA < 60% din E2	116.18 m ²	109.52 m ²	92.03 m ²
TERASA	131.14 m ²	-	123.47 m ²
TOTAL TERASE		276.34 m ²	
S.CONSTRUITA		201.83 m ²	
S.DESFASURATA SUBTERANA		610.44 m ²	
S.DESFASURATA SUPRATERANA		698.75 m ²	
S.DESFASURATA TOTALA		1309.19 m	
S. SPAȚII VERZI		89.67 m ²	
S. TEREN		447.00 m ²	
P.O.T. (SC/TEREN)		45 %	
C.U.T. (SDS/TEREN)		1.56	

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BENEFICIAR

S.C. GLOBAL RECORDS S.R.L.

OBIECT

CONSTRUIRE IMOBIL
2S+P+2E+M, SEDIU
GLOBAL RECORDS,
ÎMPREJMUIRE ȘI SI
ORGANIZARE DE ȘANTIER

ADRESĂ

Str. Mihail Ivanovici Glinka, nr. 2A,
IE 213427,
Sector 2, Municipiul București

Specialitatea: URBANISM

Nr. proiect:

Contract:

Data: SEPTEMBRIE 2022

Fază: P.U.D.

Șef de proiect

ARH. DANIEL JITARU

ÎNTOCMIT

ARH. DANIEL JITARU

COORDONATOR

ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL

arhis
design in every meter

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ARHIS DESIGN S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

2504

Daniel JITARU

TITLUL PLANȘEI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCARA COD PLANȘĂ

1:200 U05