

**EXTINDERE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTIE PARTER EXISTENTA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, STR. GORGAN SPATARUL NR. 92, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

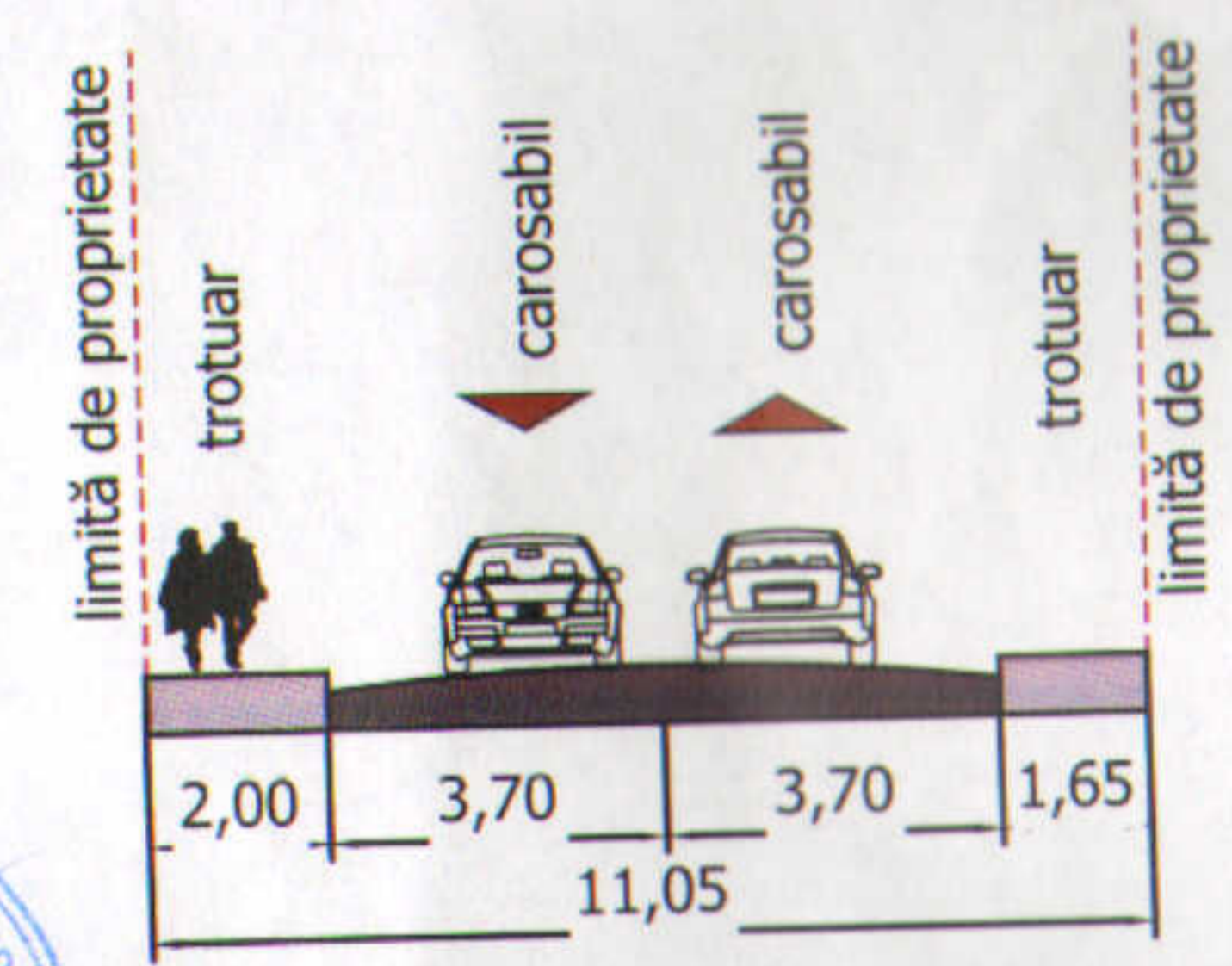
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață mp	Procent %	Suprafață mp	Procent %
construcții	92.00	50.83%	60.65	33.51%
construcții care se pastreaza	-	-	43.55	24.06%
circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	61.85	34.17%	49.65	27.43%
spațiu plantat în incintă	27.15	15.00%	27.15	15.00%
suprafața construită asfaltată	92.00	-	104.20	-
P.O.T.	50.83	-	57.57	-
C.U.T.	0.51	-	0.58	-
total	181	100%	181	100%



**LEGENDĂ**

- LIMITE:**
- Limită teren P.U.D.
  - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile
  - Circulații pietonale
  - Acces pietonal
  - Acces carosabil
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Comerț/Servicii/Instituții
  - Locuire individuala
  - Teren liber/neamenajat
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**
- Limită maximă de implementare a edificabilului propus
  - Extindere propusa - S= 60,65 mp

A-A` Str. Gorgan Spatarul (profil existent si mentinut) Sc 1|200



Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a P.F.I.URB. ONCESCU VASILE CATALIN. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN.

P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		Str. Lopeniului Nr. 4, Câmpuna Berceni, Ilfov, Romania, C.I.F. 38416469 Mail: urbcatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Beneficiar:	
P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CATALIN		FLOREA STEFANA			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1/500	Titlu proiect: Lucrari de constructii constand in extinderea si consolidarea constructiei parte cu functiunea de locuinta in zona posteroara	
SEF PROIECT	Urb. Catalin ONCESCU		Format 420x297	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
PROIECTAT	Urb. Catalin ONCESCU		Data 03.2019	U 06	