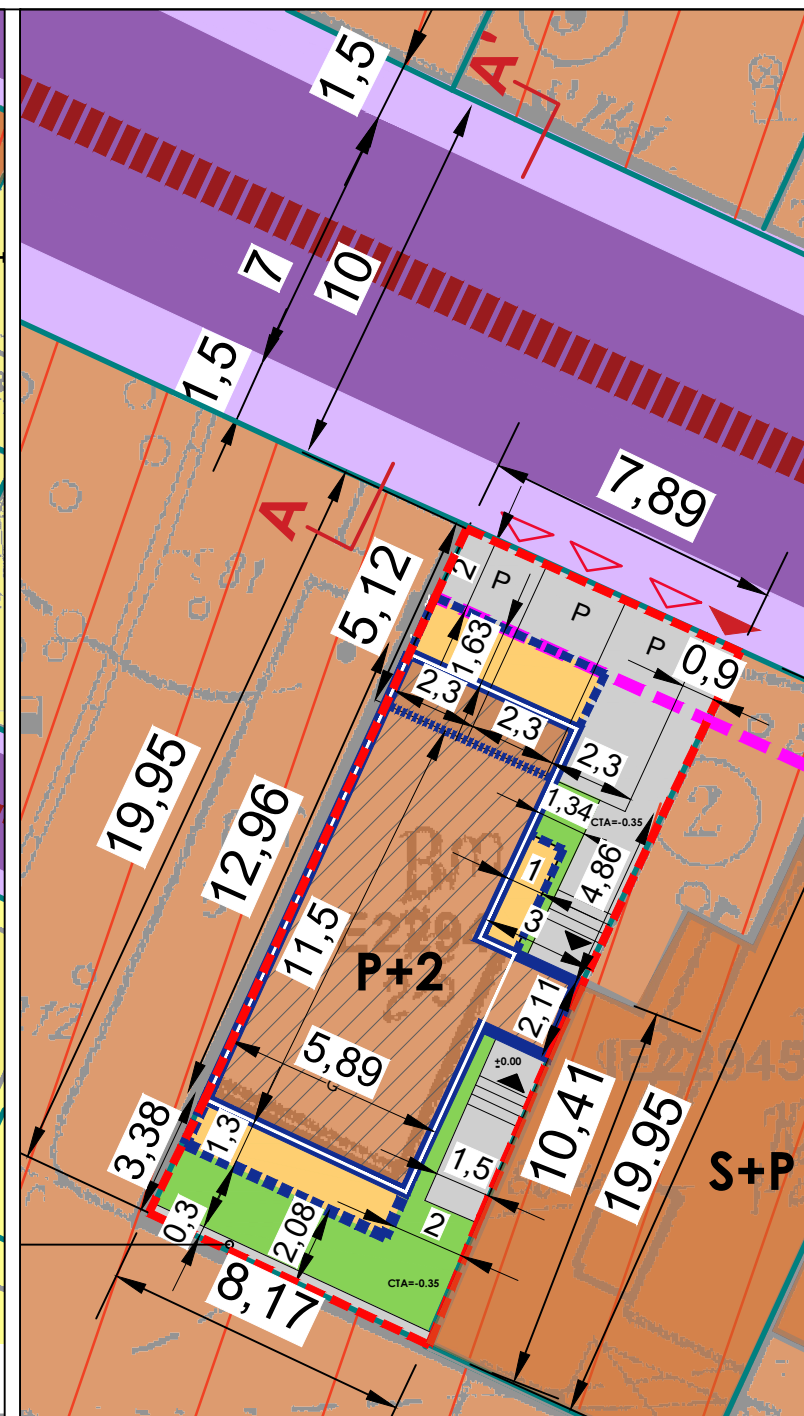


scara 1:500

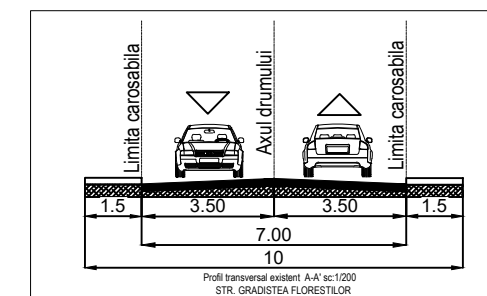


scara 1:200

P.U.D.
"Construire imobil cu destinatia de locuinta colectiva si regim de inaltime P+2E, refacerea imprejuririi terenului"
str. Gradistea Florestilor, nr. 2, sector 2, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELARII NEGROPONTE
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE
 - EDIFICABIL PROPUIS- CONSOLA ETAJ1
 - LIMITA PARTER
 - LIMITA ETAJ DOI
 - BALCOANE
- FUNCTIUNI**
- UTR L2a: locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate
 - UTR M3: Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de inaltime mediu
 - SPATIUL VERDE AL MALULUI DE LAC
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PARCARI
 - SPATII VERZI IN INCINTA PARCELEI
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CLADIRE



Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate - Nr. Cad. 229454
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.Pct	Y[m]	X [m]	Distanta [m]
1	587885.939	330315.534	3.01
16	584888.677	330314.272	3.13
21	587891.522	330312.960	1.86
2	587893.209	330312.182	8.48
3	587896.598	330319.956	3.59
4	587898.018	330323.250	4.5
5	587900.045	330327.268	3.38
6	587901.483	330330.329	7.92
7	587894.318	330333.697	2.09
8	587893.310	330331.869	1.17
9	587887.529	330318.945	1.17
14	587887.033	330317.882	2.59
Suprafata din masuratori			158 mp
Suprafata din acte			160 mp

Indici si indicatori urbanistici

	Existent	Conform PUG BUCURESTI	Conform PUZ SECTOR 2	PROPUIS
Funciune	Curti constructii	UTR L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei de protectie	UTR M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de inaltime mediu	Locuinta colectiva P+2
S teren	158.00	158.00	158.00	158.00
POT	60%	45%	60%	45%
CUT	0.6	1.3	2.5	1.28
Rh	P	P+2	P+4	P+2
SC max	93.81	71.10	94.80	71.10
SCD max	93.81	205.40	395.00	202.54
S.verde	33.00	30%	30%	47.40

<p>4 0765.033.077 tehnici@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, int. C001 CUI 35612207, J40/1694/2016</p>	<p>Nume proiect PUD "Construire imobil cu destinatia de locuinta colectiva si regim de inaltime P+2 E, refacerea imprejuririi terenului" Adresa proiect Str. Gradistea Florestilor, nr.2, sector 2, Bucuresti</p>		Proiect nr. 321/2019
	<p>Sef proiect</p>	<p>Scara: 1:500 si 1:200</p>	Beneficiar
<p>Proiectat</p>	<p>Data: Octombrie 2019</p>	<p>Nume plansa: Reglementari urbanistice</p>	Plansa nr.: U 06
<p>Desenat</p>	<p>Semnatura</p>		