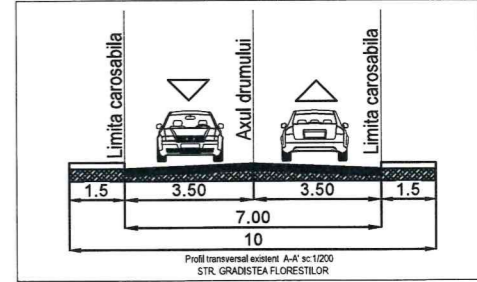


P.U.D.  
"Construire imobil cu destinatia de locuinta colectiva si regim de inaltime P+2E, refacerea imprejurii terenului"  
str. Gradistea Florestilor, nr. 2, sector 2, Bucuresti

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
  - LIMITA PARCELARII NEGROPONTE
  - LIMITA PARCELE CADASTRALE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ALINIERE
  - EDIFICABIL PROPUZ- CONSOLA ETAJ1
  - LIMITA PARTER
  - LIMITA ETAJ DOI
  - BALCOANE
- FUNCTIUNI**
- UTR L2a: locuinte individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate
  - UTR M3: Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de înălțime mediu
  - SPATIUL VERDE AL MALULUI DE LAC
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PARCARI
  - SPATII VERZI IN INCINTA PARCELEI
- ACCES CAROSABIL  
ACCES PIETONAL  
ACCES CLADIRE



scara 1:500

scara 1:200

Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate - Nr. Cad. 229454  
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.Pct	Y[m]	X [m]	Distanta [m]
1	587885.939	330315.534	3.01
16	584888.677	330314.272	3.13
21	587891.522	330312.960	1.86
2	587893.209	330312.182	8.48
3	587896.598	330319.956	3.59
4	587898.018	330323.250	4.5
5	587900.045	330327.268	3.38
6	587901.483	330330.329	7.92
7	587894.318	330333.697	2.09
8	587893.310	330331.869	1.17
9	587887.529	330318.945	1.17
14	587887.033	330317.882	2.59
Suprafata din masuratori			158 mp
Suprafata din acte			160 mp

**Indici si indicatori urbanistici**

	Existent	Conform PUG BUCURESTI	Conform PUZ SECTOR 2	PROPUS
Funciune	Curti constructii	UTR L2a - locuinte individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei de protectie	UTR M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de înălțime mediu	Locuinta colectiva P+2
S teren	158.00	158.00	158.00	158.00
POT	60%	45%	60%	45%
CUT	0.6	1.3	2.5	1.28
Rh	P	P+2	P+4	P+2
SC max	93.81	71.10	94.80	71.10
SCD max	93.81	205.40	395.00	202.54
S.verde	33.00	30%	30%	47.40

+4 0765.033.077  
tehnic@specificurban.ro  
www.specificurban.ro  
Bucuresti, sect. 2, str. P. A. Robesti nr. 25, Parter, int. C001  
CUI: 35612207, MD/1694/2016

Nume proiect PUD "Construire imobil cu destinatia de locuinta colectiva si regim de inaltime P+2 E, refacerea imprejurii terenului"		Proiect nr. 321/2019
Adresa proiect Str. Gradistea Florestilor, nr.2 , sector 2, Bucuresti		
Sef proiect urb. Dan Simion	Beneficiar IANCU VIOLETA	Faza: P.U.D.
Proiectat urb. Ana-Gabriela Zarif	Scara: 1:500 si 1:200	
Desenat urb. Ana-Gabriela Zarif	Data: Octombrie 2019	Plansa nr.: U 06
Nume plansa: Reglementari urbanistice		