



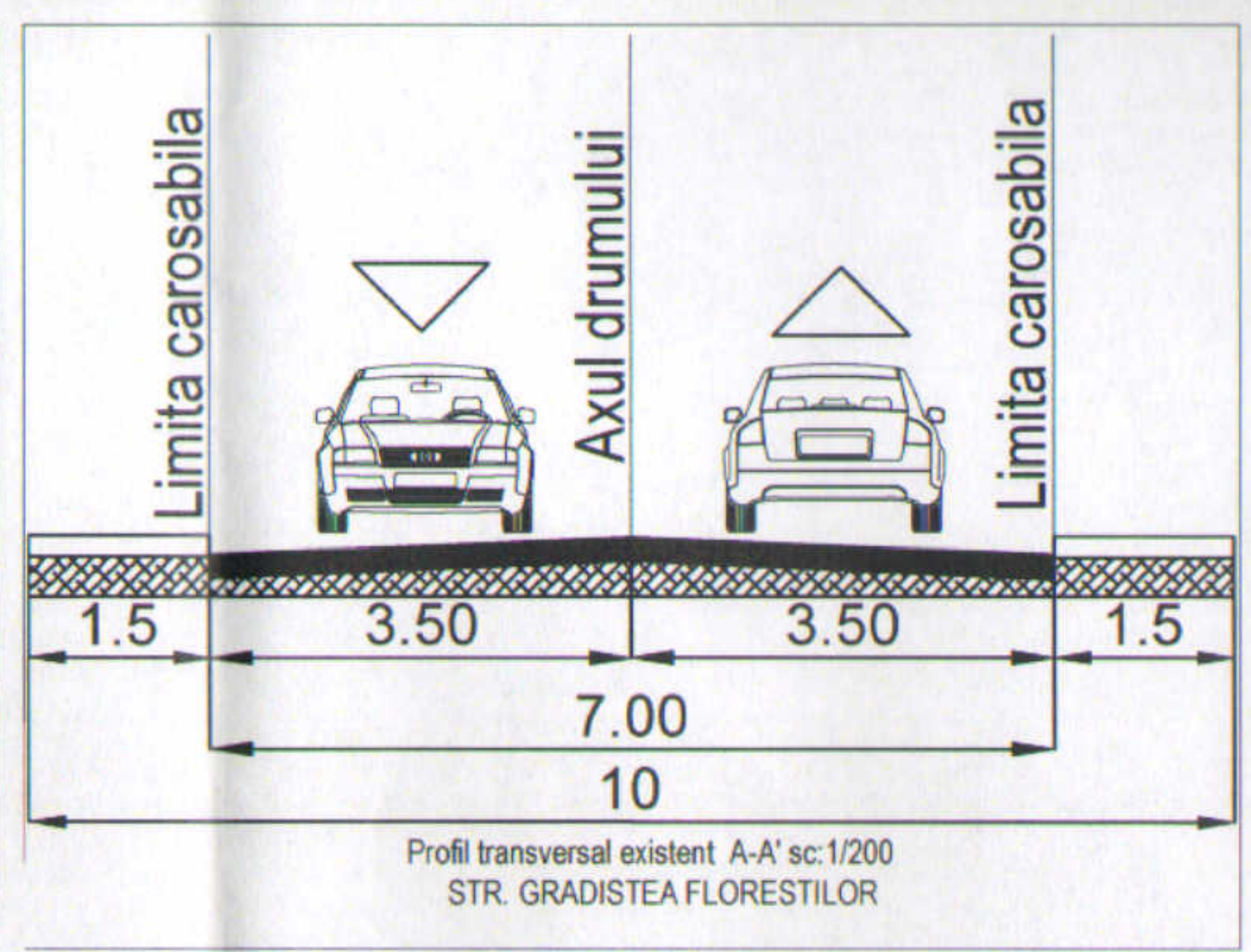
P.U.D.
 "Construire imobil cu destinatia de locuinta colectiva si regim de inaltime S+P+2E, refacerea imprejuririi terenului"
 str. Gradistea Florestilor, nr. 2, sector 2, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE
 - EDIFICABIL PROPU
 - SCARA EXTERIOARA METALICA PENTRU INCHIDEREA CALCANULUI VECIN
 - CONSOLE
- FUNCTIUNI**
- UTR L2a: locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate
 - UTR L3a: locuinte colective medii P+3- P+4 formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate
 - LOCUIRE COLECTIVA
 - SERVICII IN REGIM HOTELIER
 - SPATIUL VERDE AL MALULUI DE LAC
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PARCARI
 - SPATII VERZI IN INCINTA PARCELEI
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CLADIRE

Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate - Nr. Cad. 229454
 Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.Pct	Y[m]	X [m]	Distanta [m]
1	587885.939	330315.534	3.01
16	584888.677	330314.272	3.13
21	587891.522	330312.960	1.86
2	587893.209	330312.182	8.48
3	587896.598	330319.956	3.59
4	587898.018	330323.250	4.5
5	587900.045	330327.268	3.38
6	587901.483	330330.329	7.92
7	587894.318	330333.697	2.09
8	587893.310	330331.869	1.17
9	587887.529	330318.945	1.17
14	587887.033	330317.882	2.59
Suprafata din masuratori			160 mp
Suprafata din acte			158 mp



Indici si indicatori urbanistici

	Existent	Conform PUG BUCURESTI	PROPU	
Funciune	Teren viran	UTR L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei de protectie	Locuinta individuala	U.M.
S teren	158.00	158.00	158.00	mp
POT	60%	45%	45%	
CUT	0.6	1.3	1.3	
Rh	P	P+2	P+2	
SC max	93.81		63.43	mp
SCD max	93.81	205.40	204.42	mp
S.verde	-		47.40	mp

44 0765 033 077
 telefon@specificurban.ro
 www.specificurban.ro
 Business sec 2 str. C.A. Rosetti nr 25, Parter, IL COOI
 CUI 35612207, INC/1694/2016

Nume proiect
 PUD "Construire imobil cu destinatia de locuinta colectiva si regim de inaltime S+P+2 E, refacerea imprejuririi terenului"
Adresa proiect
 Str. Gradistea Florestilor, nr.2, sector 2, Bucuresti

Proiect nr.
321/2019

Sef proiect urb. Dan Simion

Proiectat urb. Ana-Gabriela Zarif

Desenat urb. Ana-Gabriela Zarif

Beneficiar
IANCU VIOLETA

Nume plansa:
Reglementari urbanistice

Faza:
P.U.D.

Plansa nr.:
U 06

Scara: 1:500

Data: Octombrie 2019

