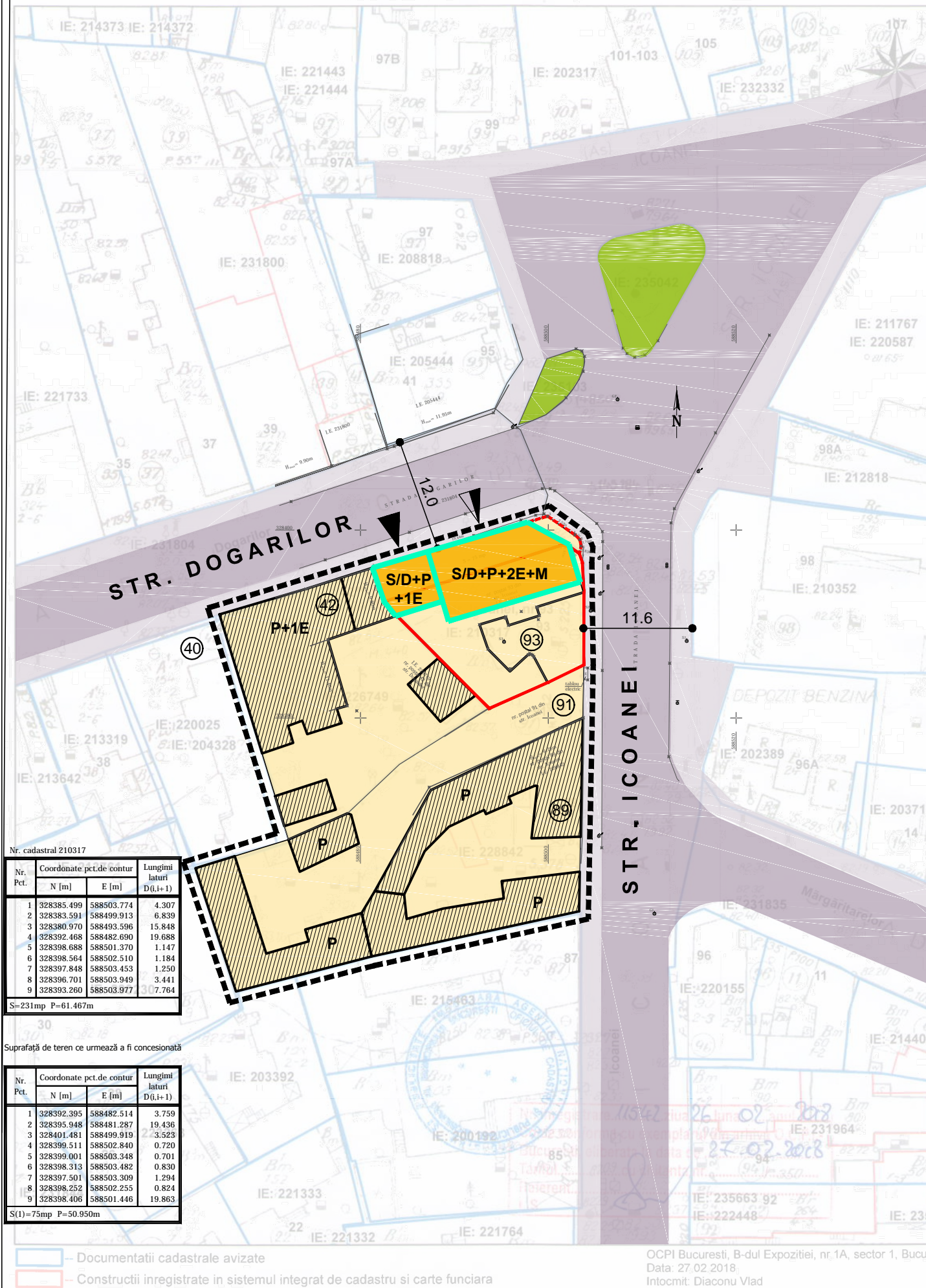


PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in  
Str. Icoanei, nr.93, sector 2, Bucuresti.



Nr. cadastral 210317

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	328385.499	588503.774	4.307
2	328383.591	588499.913	6.839
3	328380.970	588493.596	15.848
4	328392.468	588482.690	19.688
5	328398.688	588501.370	1.147
6	328398.564	588502.510	1.184
7	328397.848	588503.453	1.250
8	328396.701	588503.949	3.441
9	328393.260	588503.977	307.764

S=231mp P=61.467m

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	328392.395	588482.514	3.759
2	328395.948	588481.287	19.436
3	328401.481	588499.919	3.523
4	328399.511	588502.840	0.720
5	328399.001	588503.348	0.701
6	328398.313	588503.482	0.830
7	328397.501	588503.309	1.294
8	328398.252	588502.255	0.824
9	328398.406	588501.446	19.863

S(1)=75mp P=50.950m

Documentatii cadastrale avizate  
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

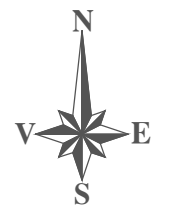
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 27.02.2018  
Intocmit: Diaconu Vlad

**PUD**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Bucuresti, sector 2, Str Icoanei nr 93

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE



**LEGENDA**

LIMITE

- Limita perimetru studiat prin PUD
- Teren reglementat, proprietate privata
- Teren reglementat ce urmeaza a fi concesionat
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

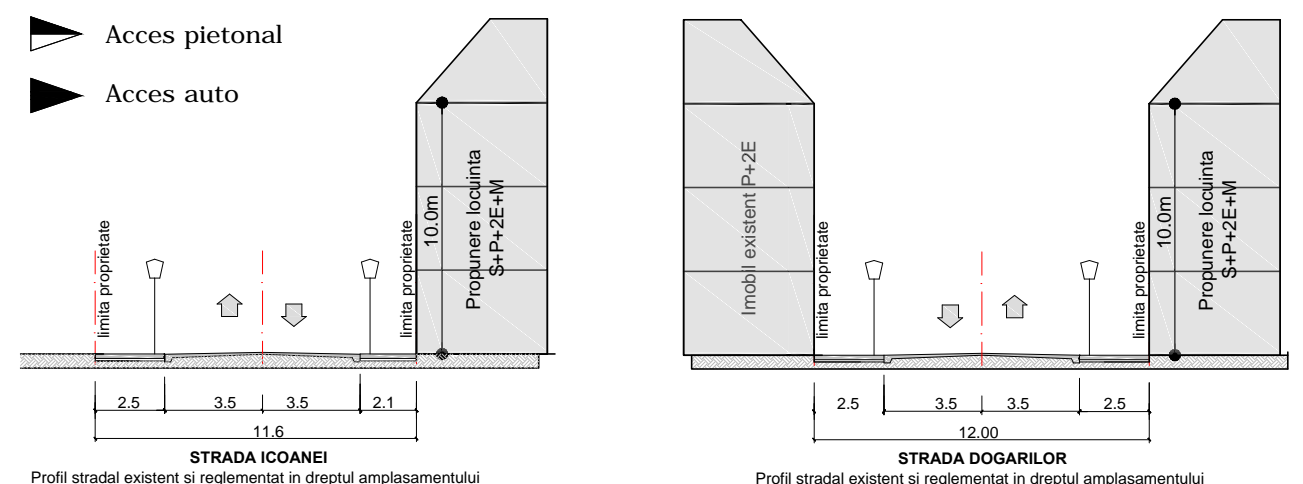
- Subzona locuinte L1a
- Circulatie carosabila
- Constructii existente
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

- Perimetru maxim construibil

**LOCUINTA INDIVIDUALA**  
**POT max = 45%**  
**CUT max = 1,3**  
**Rh max = S/D+P+2E+M**  
**H max cornisa etaj 2 = +10,00m**  
**Spatii verzi min 20%**

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren in proprietate	231 mp	231 mp
Suprafata teren propus concesionare	-	75 mp
Suprafata totala teren rezultat	231 mp	306 mp
Suprafata construita	162,0 mp	138,0 mp
Suprafata construita desfasurata	211,00 mp	480,00 mp
Suprafata spatii verzi	25,00mp (11%)	62,00mp (20%)
Suprafata alei pietonale, carosabile	44,00mp (19%)	106,0mp (35%)
POT	70%	45%
CUT	0,9	1,57
Regim de inaltime	P+1E	S+P+2E+M

<p>PROIECTANT URBANISM</p> <p><b>ANIMA DESIGN &amp; CONSTRUCT</b></p> <p><b>A D &amp; C</b></p> <p>J40 / 5657 / 1998; R 10667797</p> <p>Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18</p> <p>Tel: 021.210.2510; 0722.431.432</p>	<p><b>PROIECTAT</b></p> <p>arh. T. Dogariu</p>	
	<p>BENEFICIAR: <b>HERLING AURELIA</b></p>	<p>Proiect nr.132_U/2018</p>
<p>PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN &amp; CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. <b>REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!</b></p>	<p>PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str ICOANEI nr 93, sector 2 Bucuresti</b></p>	<p>FAZA: PUD</p> <p>Sc. 1:500</p> <p>Data: sept 2018</p>
	<p>TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b></p>	<p>Plansa nr. <b>U_04</b></p>