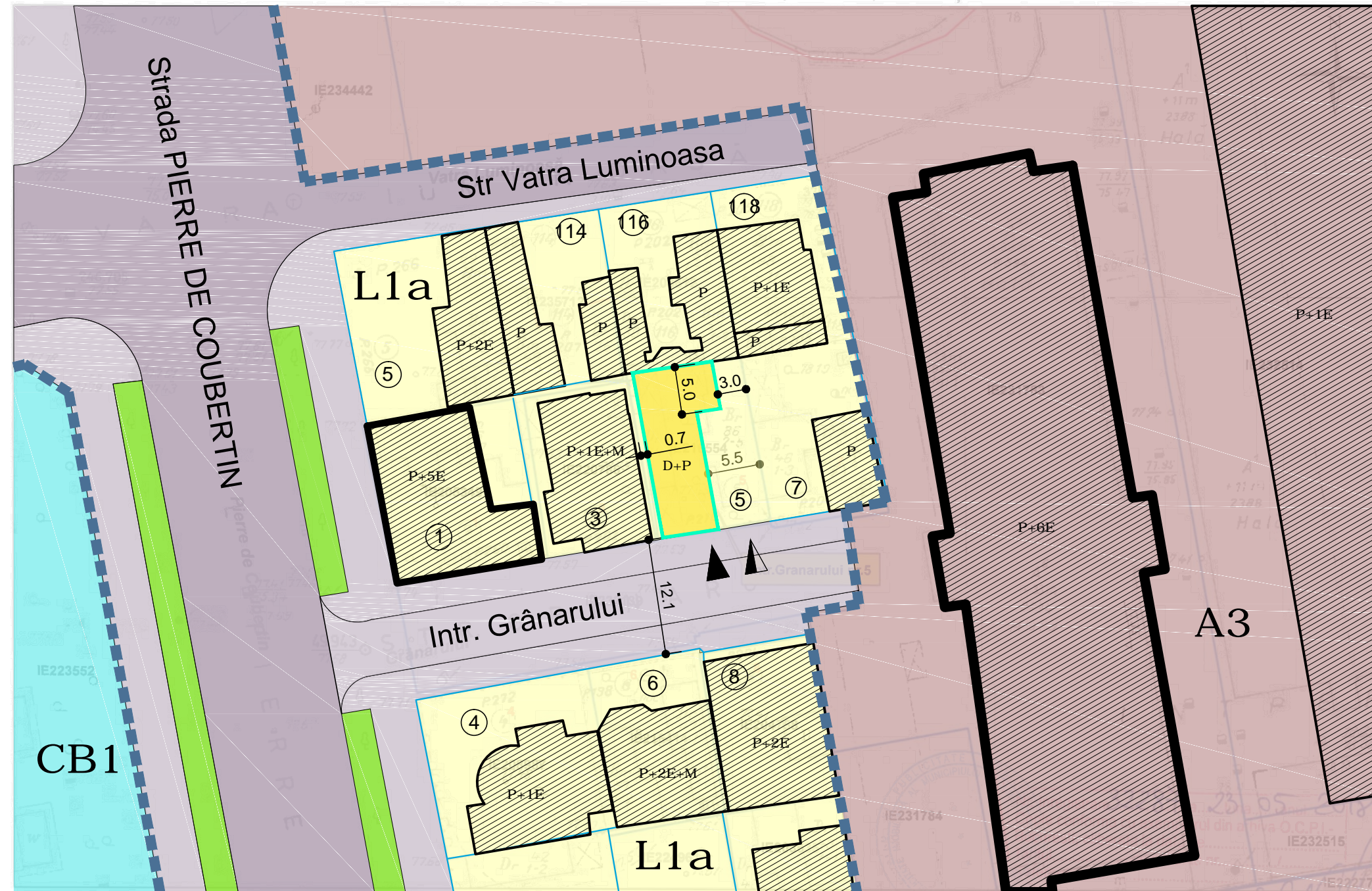


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Intr.Grănarului nr.5, sector 2, București



REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate
- Limita UTR

ZONE FUNCTIONALE

- L1a Subzona locuinte individuale
- A1 Subzona parcuri de activitati
- CB1 Subzona functiuni complexe
- Spatii verzi de aliniament
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente

REGLEMENTARI

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela

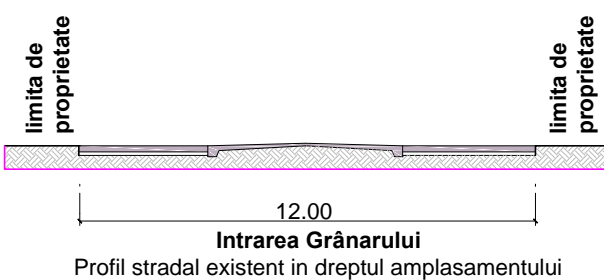
POT max = 45%
CUT max = 0,90
Rh max = D+P
H max cornisa = +7,00m

- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 23.05.2018
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren (conform masuratori)	211,00 mp
Suprafata construita	95,00 mp
Suprafata construita desfasurata	190,00 mp
Suprafata spatiu verde plantat	65,00 mp
Suprafata circulatii	50,00mp
Regim de inaltime	D+P
H maxim la cornisa	+7,00m
POT max propus	45%
CUT max propus	0,9

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; RO 10667797
A D & C Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT

arh. T. Dogariu	
BENEFICIAR: GAMULESCU CEZAR CORNELIU	Proiect nr. 144_U / 2019
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Intrarea Grănarului nr 5, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: oct 2019
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_03

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA !