

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E+3Er

BUCURESTI, STR. INTRAREA GALATI, nr .3C  
Sector 2

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- ALINIERE EXISTENTA
- LIMITA PARCELE

ZONE FUNCTIONALE

- ZONA EDIFICABILA PROPUSA PARTER
- LIMITA ETAJE 1-2
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE P, P+1, P+2, P+3 / IMOBILE EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+4 -10 E / IMOBILE EXISTENTE
- INSTITUTII PUBLICE, SERVICIIDE INTERES GENERAL , COMERT / IMOBILE EXISTENTE
- ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT PE TERM NATURAL
- ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT PE PLACA BETON

CAI DE CIRCULATIE:

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE CAROSABILA AFLATA IN ADMINISTRAREA PIMB
- CIRCULATIE CAROSABILA AFLATA IN PROPRIETATE PRIVATA
- CIRCULATIE PIETONALA

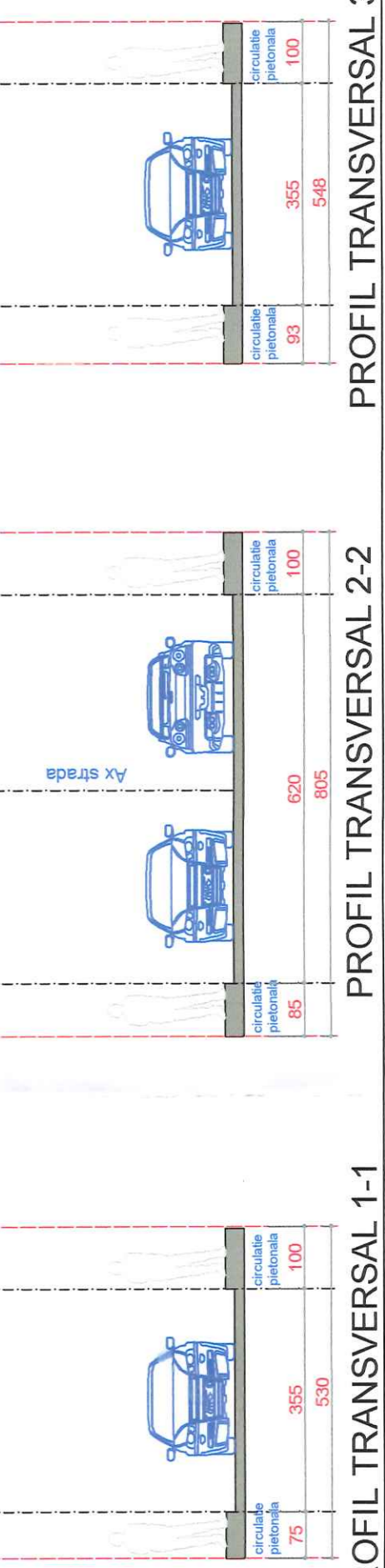
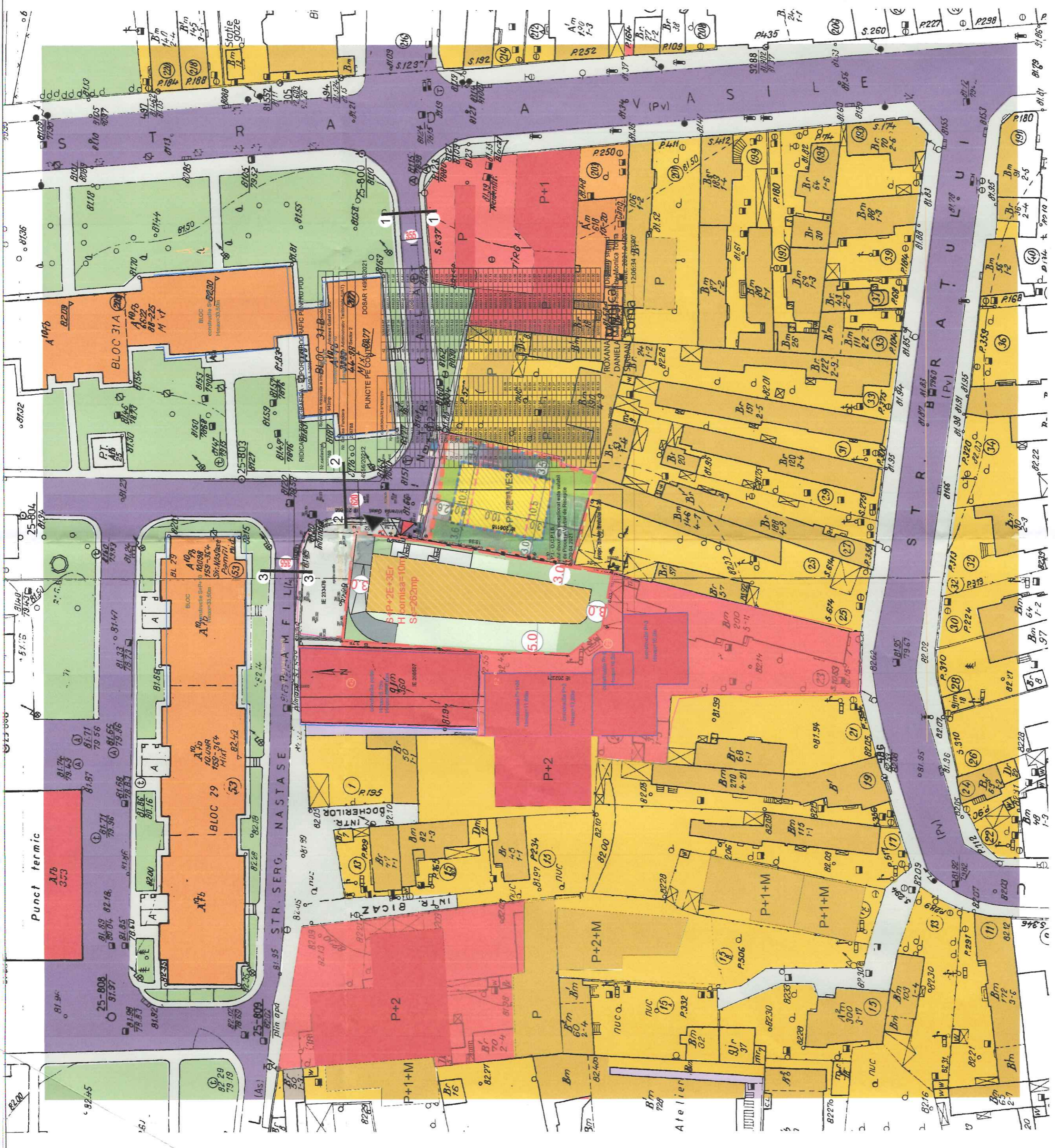
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
1635  
**Horatiu Antonovici**  
SERBAN  
ARHITECT

RUR  
Ministerul Vastarii si Urbanismului  
MARCU  
arhitect  
D.B.

ASOCIATIA ROMANA DE ARHITECTURA SI DESIGN  
ANARH  
ASOCIATIA ROMANA DE ARHITECTURA SI DESIGN

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA	
CRITERIU	PREVEDERI PUG
S teren (acte/masuratori)	643 mp
S construita (S.c)	262 mp
S desfasurata (S.d)	943 mp
P.O.T.	45%
C.U.T.	1.57 ( adc./mp )
Rh. maxim	S+P+2E+3Er
H comisa etaj 2 (m)	10m la comisa E2
Spatii verzi (mp / %)	193mp / 30% din care 20% pe teren natural

Verificator/Expert: Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
SC ANTE.ARH SRL PROIECTARE DE ARHITECTURA MANAGEMENT SI TRACIE			
Specificatie:	Nume	Semnatura	Beneficiar:
Sei proiect:	arh. Horatiu Serban	Scaara 1/600	PROCEMA IMOB S.R.L.
Proiectat:	arh. urb. Minnea Marcu	Data 07-2022	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+3Er
	arh. Alexandra Radu	Nr. Plansa 04	INTRAREA GALATI NR 3C, SECTOR 2, BUCURESTI
			REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL TRANSVERSAL 1-1

PROFIL TRANSVERSAL 2-2

PROFIL TRANSVERSAL 3-3