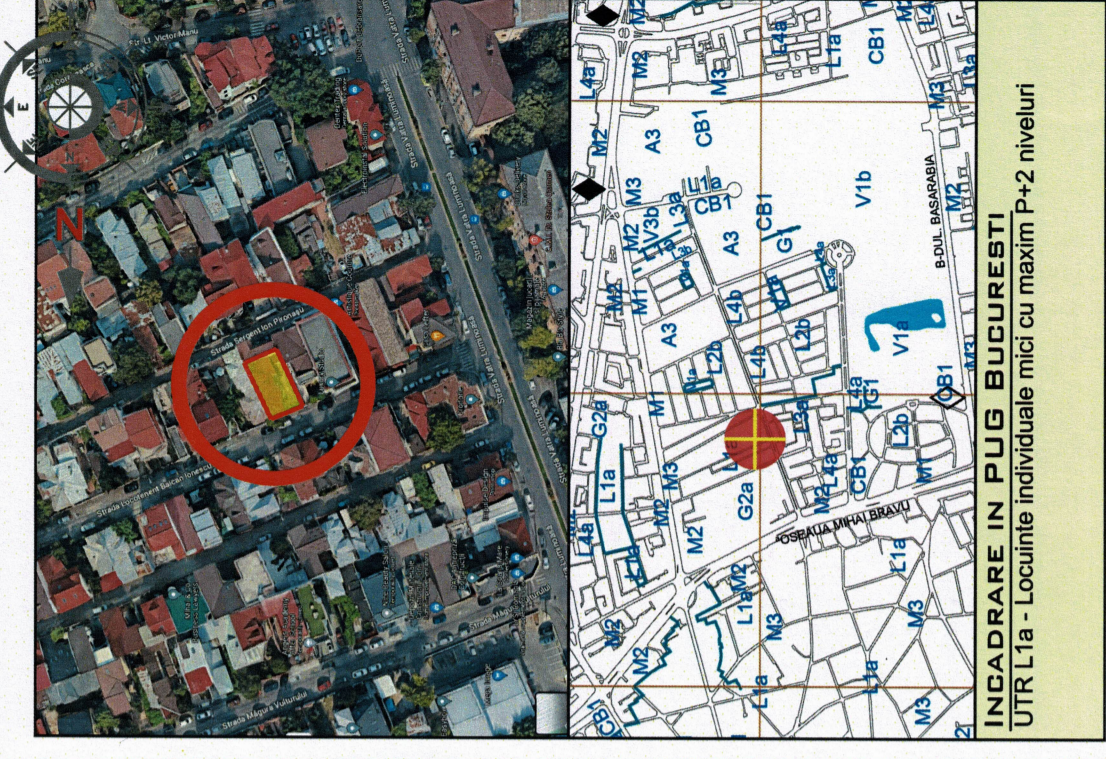


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D. STRADA LT. BAICAN IONESCU, NR.49 - LOCUINTA P+1+M



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Lt. Baican Ionescu, nr.49, sector 2, Bucuresti.



INCADRARE IN PUG BUGURESTI
UTR L1a - Locuinte individuale mici cu maxim P+2 niveluri

PLAN REGLEMENTARI
SCARA 1/500

LIMITE DE STUDIU
LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)

FUNCTIUNI

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE (LOCUINTA)
- CONSTRUCTII DEMOLATE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE IN SPATIUL VERDE AFERENT INCINTEI

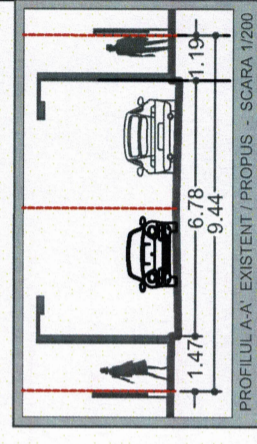
ACCES AUTO PE PARCELA
ACCES PIETONAL

NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

LAURENTIU I. GUSIANU
urbanist
DE G8

PROIECT DE PUG
DREPT DE PROPRIETATE

ART. 108 ALIN. 1 L. 347/2006



S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Gusianu		1:500
PROIECTAT	Urb. Bogdan Ciulinaru		Data:
VERIFICAT	Urb. Laurentiu Gusianu		2023

Beneficiar: Anghel-Costache Vlad Lucian	Proiect nr.: NR. 240_BI_49 din 25/5/2023
Titlu planasa: REGLEMENTARI	Faza: P.U.D.
Obiectiv de investitie: Locuinta individuala P+1E+M	Plansa nr.: 4

Bilant teritorial pe parcela studiata

Funciunea	EXISTENT		PROPUIS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	92.7	51.50	81	45.00
Circulatii auto si pietonale	65	36.11	44	24.44
Spatii verzi	22.3	12.39	55	30.56
Suprafata la sol	81			45.00
Suprafata desfasurata pe parcela	210.6			1.17
				P+1E+M