

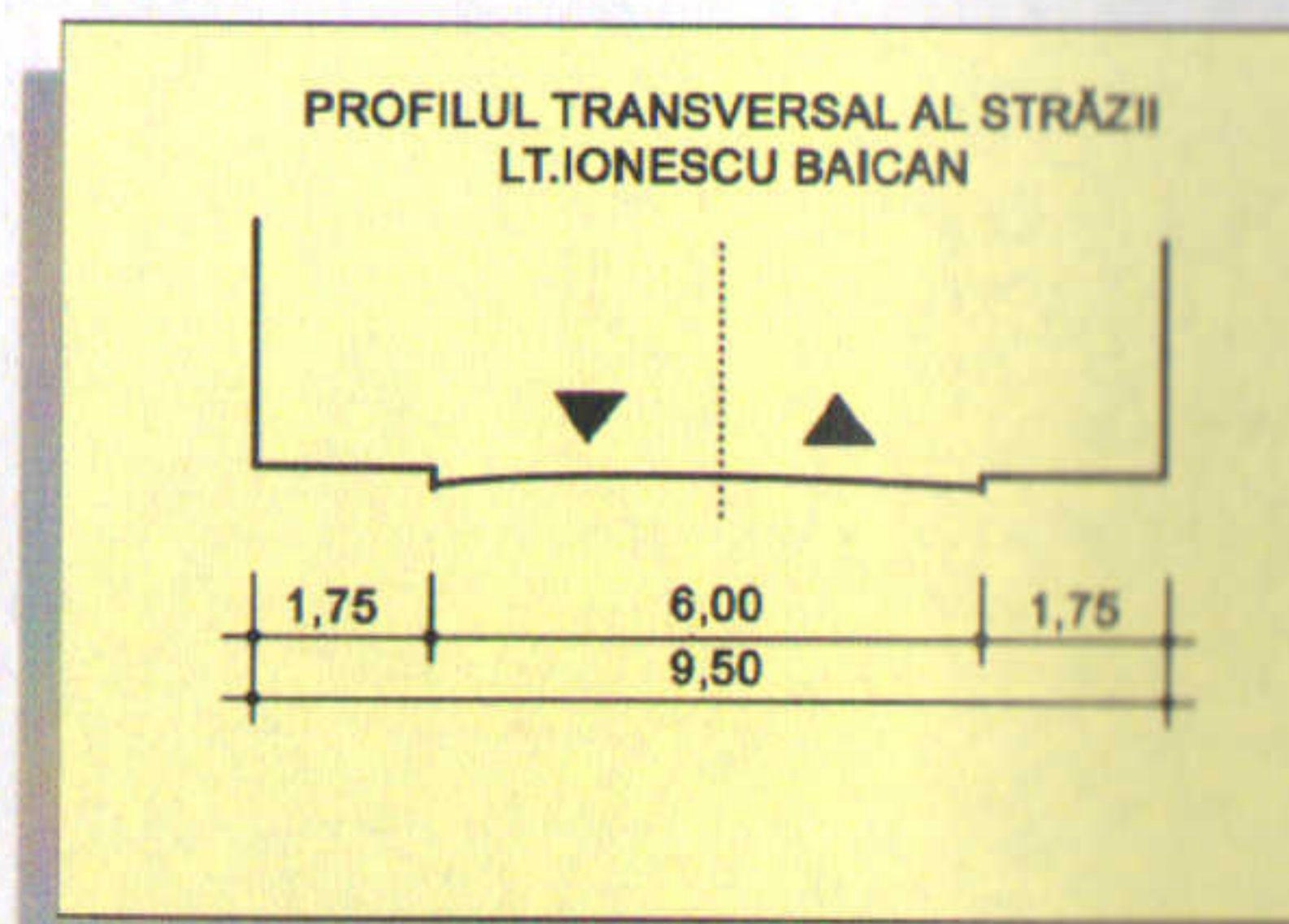
Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

UCPI București, Bd. Expoziției, nr.1A, sector 1, România
 Data: 21.03.2019

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:

- alipit 14,30m pe latura din dreapta
- retras 3,58m fata de latura din stanga
- alipit pe latura posterioară
- retras 1,14 m fata de strada Lt.Ionescu Baican, aliniat cu imobilul din dreapta

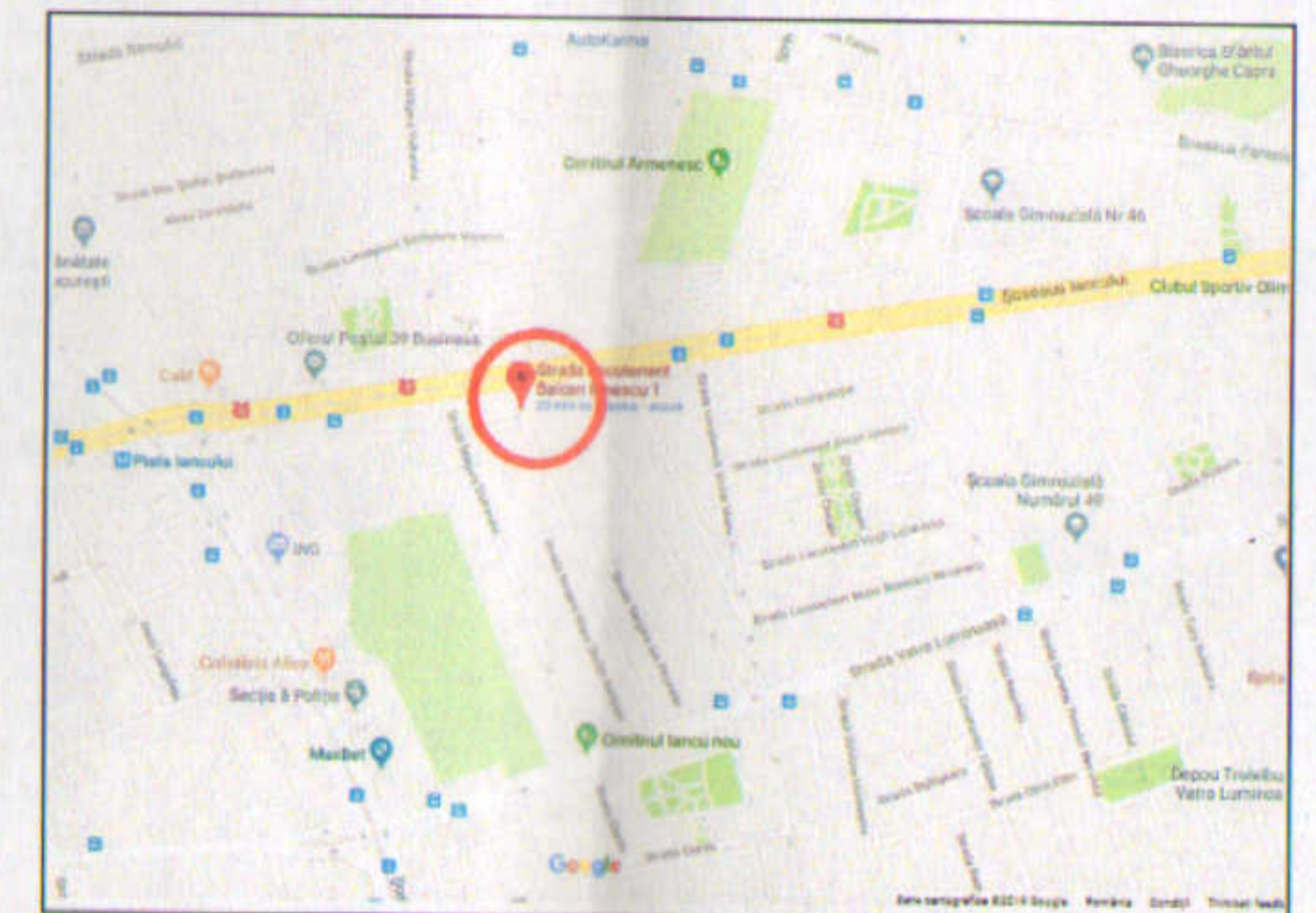
PARAMETRII	PROPUȘ
S TEREN= 143 mp	
S construit=91 mp S desfasurat=147 mp Rh= Sp+P, P+1E	S construit= 91 mp S desfasurat=364 mp S spatii verzi= 19 mp S parcaj 2 locuri= 30 mp Rh= Sp+P+3E
POT max= 60% POT existent= 63,6 %	POT = 63,6 %
CUT max=2,5 CUT existent = 1,02	CUT= 2,5
H max =9 m	H cornisa = 12 m



Parcări/ circulații/ accese: parcela are asigurat acces carosabil din strada Lt.Ionescu Baican. Staționarea autovehiculelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66 / 06.04.2006 privind locurile de parcare.

Plan urbanistic de detaliu

Supraetajare cu doua niveluri cladire C1 si cu trei niveluri cladire C2, rezultand imobil Sp+P+3E
str. Lt.Ionescu Baican nr.1 sector 2 BUCUREȘTI



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- DELIMITARE ZONA STUDIATĂ
- DELIMITARE LOT PUD
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- FOND CONSTRUIT ACTUALIZAT
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- ALINIERE
- ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

proiectant
DUCAND 94 S.R.L.
 J40/11416/1994

DIRECTOR	Arh. CALIN BĂLAȘA	
ȘEF PROIECT	Arh. CALIN BĂLAȘA	
PROIECTANT	Arh. CALIN BĂLAȘA Arh. ANDREEA CODREANU	
DATA: MAI 2019	DENUMIREA PROIECTULUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU	CONTRACT 002/2019 FAZA P.U.D.
CONȚINUTUL PLANȘEI REGLEMENTARI URBANISTICE		NR.PLANȘĂ A 06
SCARA 1/500		