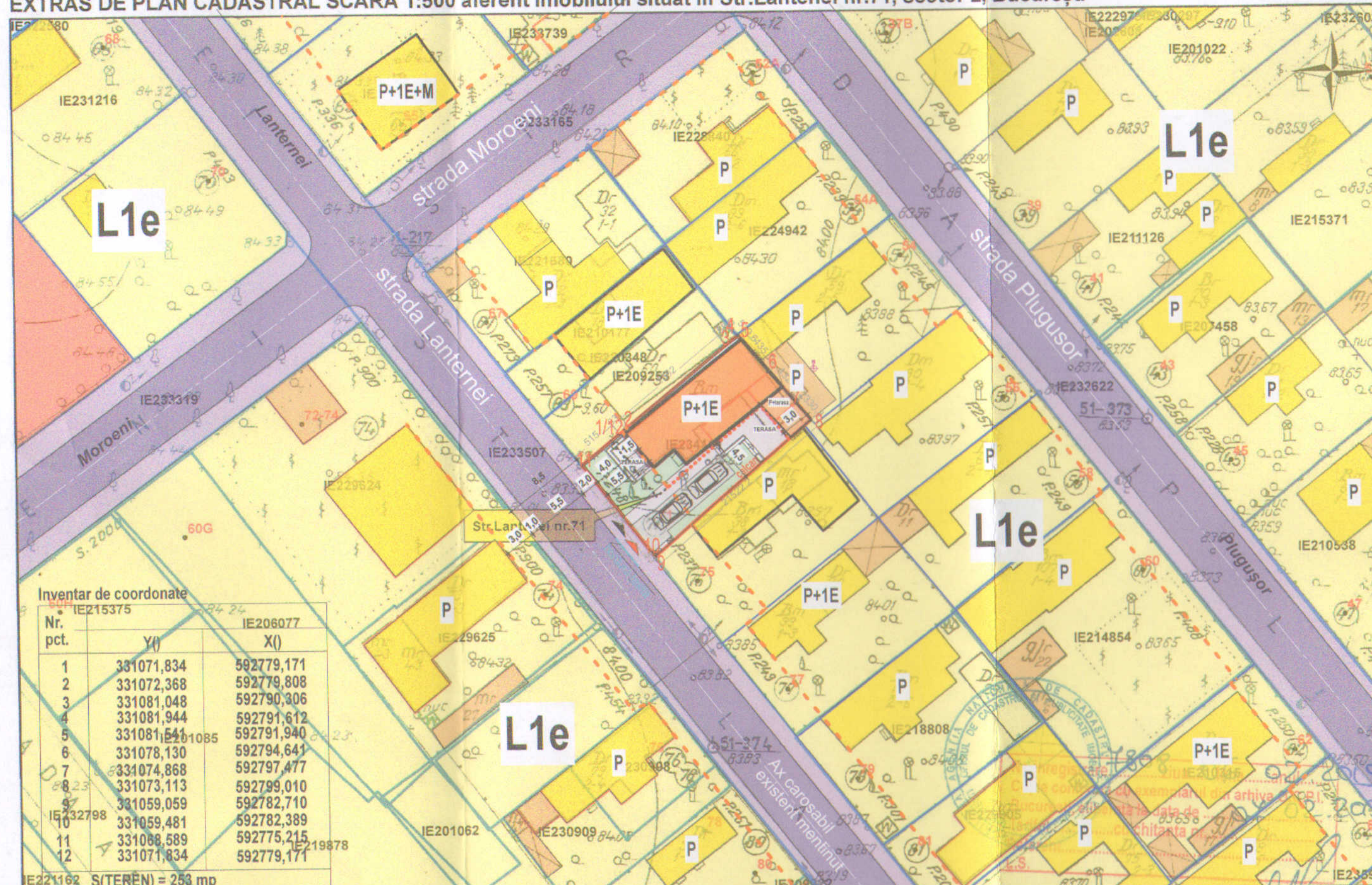


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Lanternei nr.71, sector 2, București



Inventar de coordonate

Nr. pct.	Y()	X()
1	331071,834	592779,171
2	331072,368	592779,808
3	331081,048	592790,306
4	331081,944	592791,612
5	331081,541	592791,940
6	331078,130	592794,641
7	331074,868	592797,477
8	331073,113	592799,010
9	331059,059	592782,710
10	331059,481	592782,389
11	331068,589	592775,215
12	331071,834	592779,171

S(TEREN) = 253 mp

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE VECINE
- ALINIERE LA STRADA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate
- ZONA COMERT/SERVICII -Complex comercial Carrefour/ Dedeman
- CONSTRUCTII EXISTENTE - locuinte
- CONSTRUCTII EXISTENTE - anexe gospodaresti
- EDIFICABIL MAXIM PE PARCELA
- LIMITA BALCOANE
- CIRCULATII CAROSABILE PE PARCELA (dale inierbate)
- ACCES CAROSABILE
- ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI IN INCINTA

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 07.02.2018
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

Parcarea se va realiza in incinta proprie cu respectarea HCGMB nr.66/2006
 2 locuri de parcare pentru locuinta propusa

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CRAIU FLORIN-IULIAN
 C.I.F.40313880/17.12.2018

SEF PROIECT	Arh. Craiu Florin	SCARA:	1:500
PROIECTAT	Arh. Craiu Florin	DATA:	Iulie.2019
DESENAT	Arh. Craiu Florin		

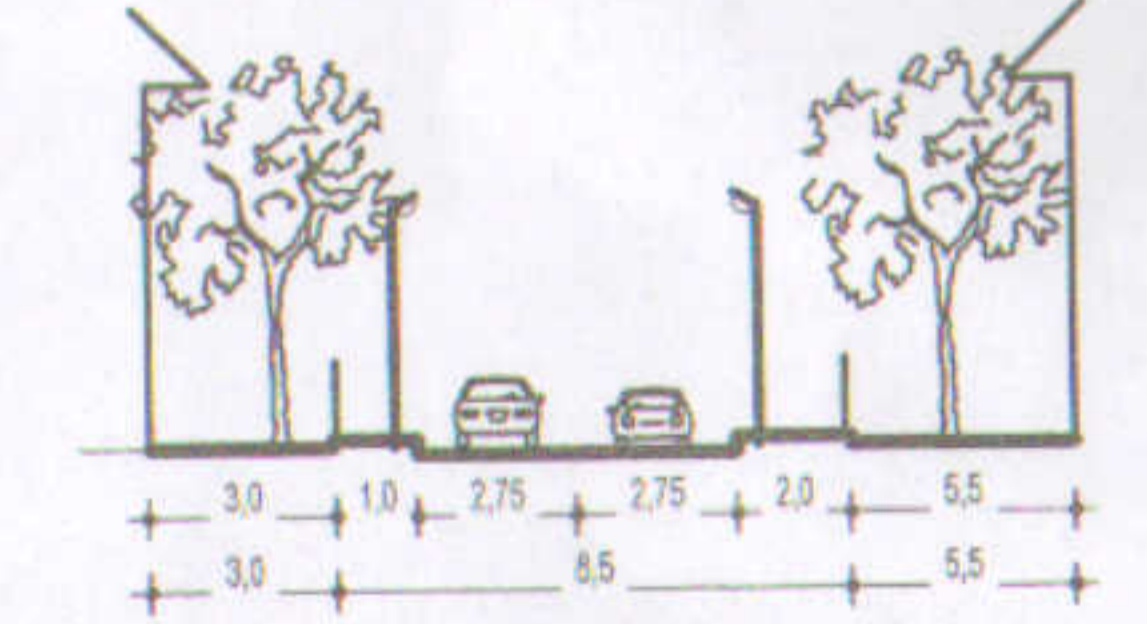
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA P+1E
 (extindere si supraetajare constructie existenta)
 strada Lanternei, nr.71, Bucuresti, sect.2

INDICI URBANISTICI conform PUG pentru zona L1e
 POT max = 60 %
 CUT max = 1,2
 Regim de inaltime P+1E
 H max cornisa = 7,00 m
 Se admit balcoane cu pastrarea indicatorilor urbanistici maximi

S teren = 249 mp cf.acte
 S teren = 253 mp cf.mas.cadastrale

profil strada Lanternei- existent



Bilant teritorial pentru terenul ce a generat PUD

TOTAL TEREN CE A GENERAT PUD (mp)	253
EDIFICABIL MAXIM PE TERENUL CE A GENERAT PUD	126,5 50%
CIRCULATII IN TERENUL CE A GENERAT PUD	79,5 31,4%
SPATII VERZI IN TERENUL CE A GENERAT PUD	47,0 18,6%

REGISTRUL DE ARHITECTURA
 BACIU FLORIN IONELA-FIORINA
 arhitect

PROIECT nr. U12 2011	BACIU FLORIAN BACIU IONELA-FIORINA
FAZ/ P.U	LOCUINTA P+1E (extindere si supraetajare constructie existenta) strada Lanternei nr. 71 Bucuresti, sector 2
PLAN 3.2.	PLAN REGLEMENTARI propunere mobilara urbanistica