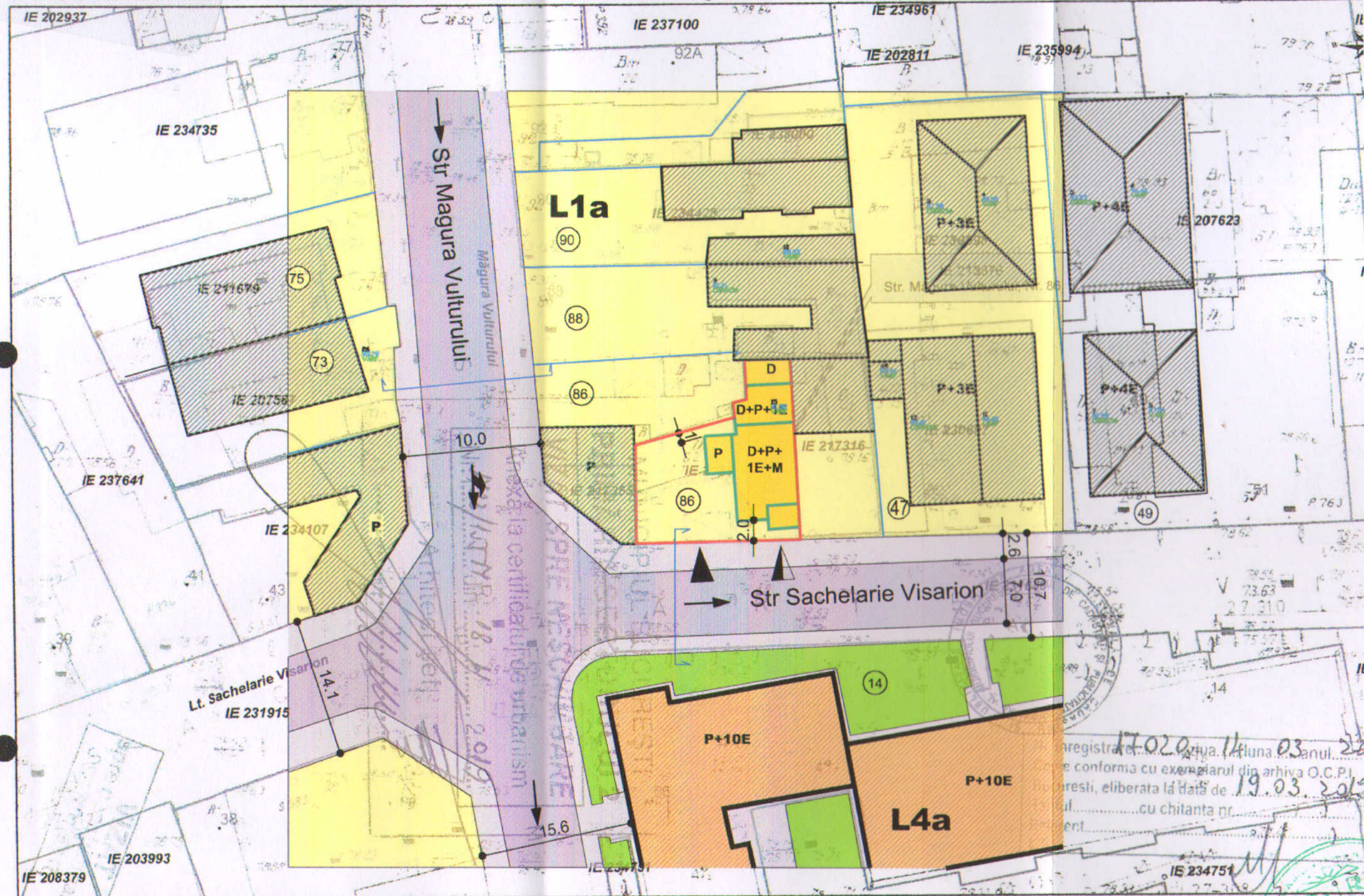


PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Magura Vulturului nr 86, Sector 2, Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Măgura Vulturului, Nr. 86, sector 2, București



REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- L1a Subzona locuinte individuale
- Spatii verzi
- Circulatie carosabila / pietonala
- Constructii existente

REGLEMENTARI

- Locuinta individuala
- Perimetrul maxim construit

POT max = 45%
CUT max = 1,3
Rh max = D+P+1E+M
H max cornisa = +9,00m

- Acces pietonal
- Acces auto

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren (conform masuratori)	221,00 mp	221,00 mp
Suprafata construita	48,15 mp	100,00 mp
Suprafata construita desfasurata	48,15 mp	248,00 mp
Suprafata spatiu verde plantat	-	65,00 mp
Suprafata circulatii	-	45,00mp
Regim de inaltime	P	D+P+1E+M
H maxim la cornisa	+4,50m	+9,00m
POT max propus	21%	45%
CUT max propus	0,21	1,15

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006

Documentații cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd.Expoziției, nr.1A, sector 1, R.P.
Data: 18.03.2019
Întocmit: Marius Macovei

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3551

Tamara Elena
DOGARIU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; RO 10667797
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT

arh. T. Dogariu

BENEFICIAR: ZAMFIR RADU

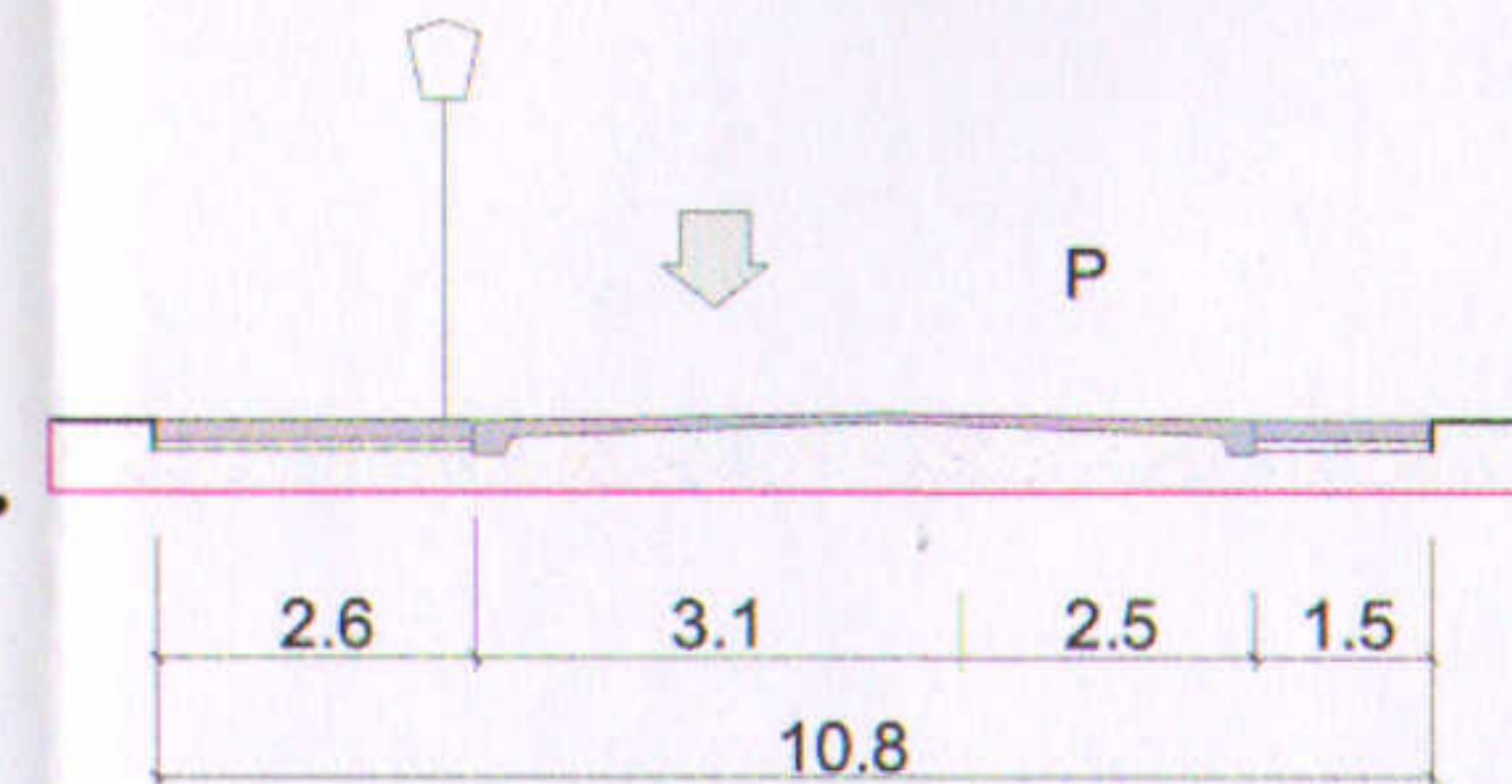
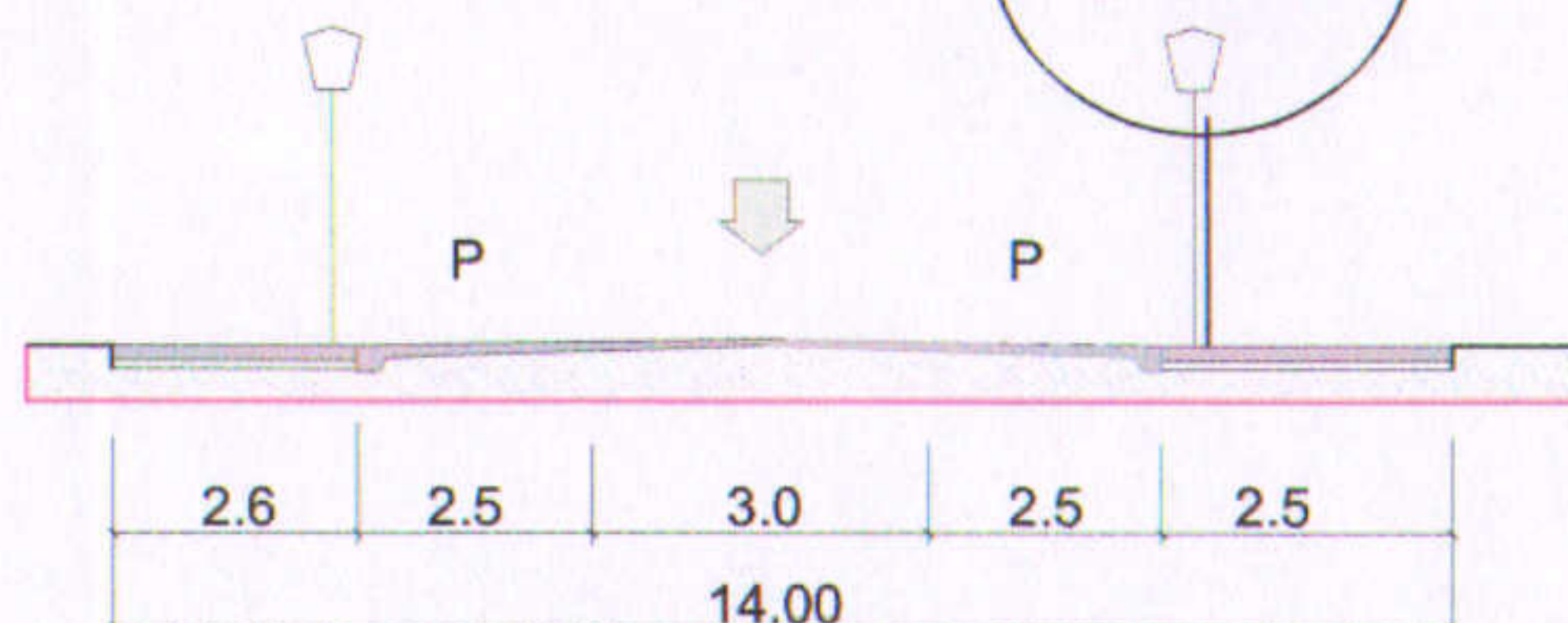
Proiect nr.
147_U / 2019

PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Magura Vulturului nr 86, sector 2 Bucuresti

FAZA: PUD
Sc. 1:500
Data: nov 2019

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșa nr.
U_04



PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUICRARE DECAT CEĂ PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!