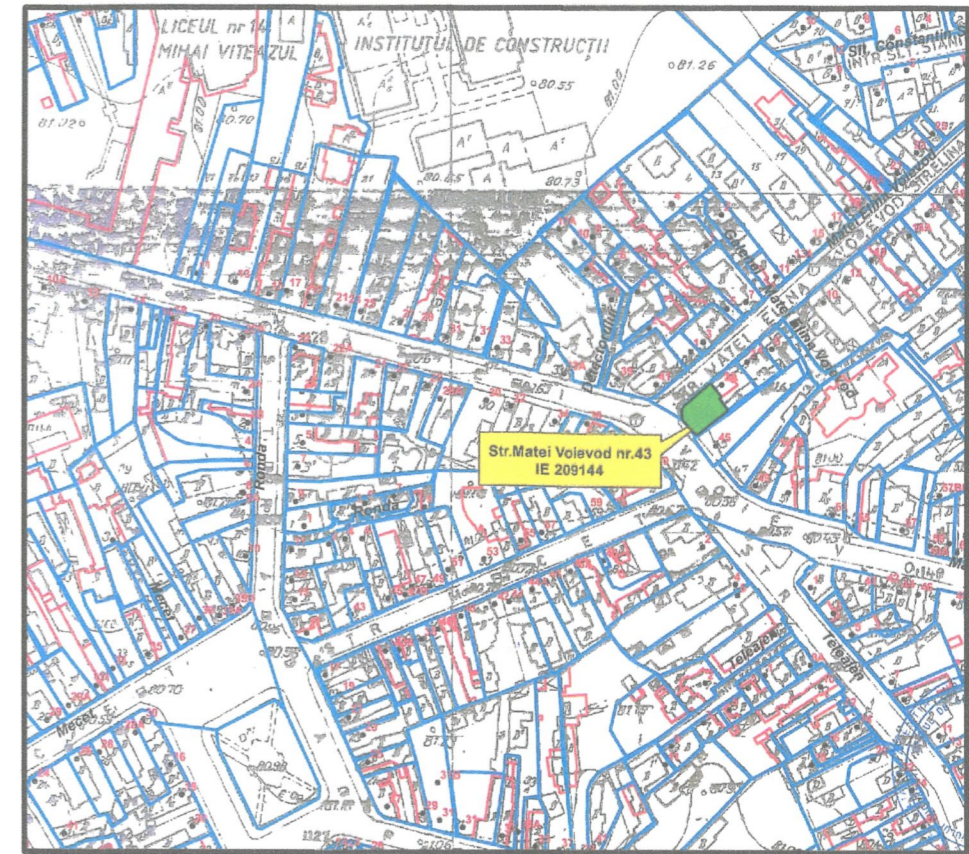
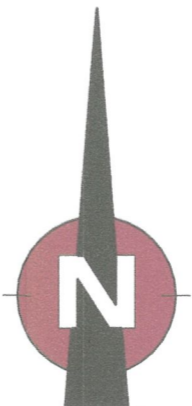
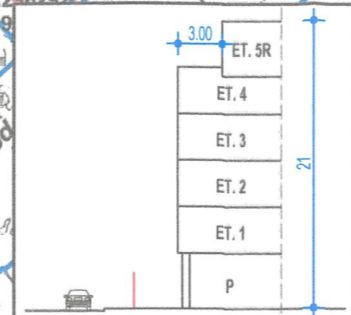


Conform PUG - Bucuresti, terenul este situat in subzona M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constuire continuu sau discontinuu si inaltime mare si foarte mare, cu accente inalte.



**LEGENDA**

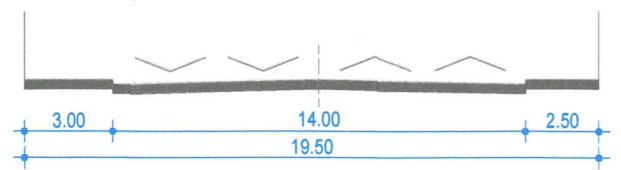
- LIMITE**
  - ■ ■ ■ ■ Limita zonei studiate
  - — — — — Limita terenului studiat prin PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - Curti si incinte
  - Imobile existente
  - Imobil propus
  - Contur parter si ET 5 retras
  - Consola balcoane
  - ▲ Acces pietonal
  - ▲ Acces auto
  - Delimitare profil stradal propus pentru modernizarea Str. Matei Voievod, conform aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 1924647/307/133/01.10.2021
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
  - Retea DISTRIGAZ (aviz nr. 315.276.513 din 25.06.2020)
  - Retea LES (aviz nr. 316098858 din 16.07.2020)
  - Retea apa potabila (aviz nr. 92005867 din 29.06.2020)
  - Retea canalizare (aviz nr. 92005867 din 29.06.2020)

NUMAR CADASTRAL 209144  
Coordonatele punctelor de contur

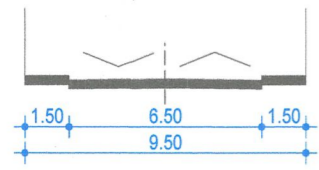
Nr. Pct.	X	Y
1	327104.699	589865.362
2	327109.010	589861.909
3	327110.565	589860.481
4	327113.181	589860.339
5	327114.915	589861.172
6	327120.102	589866.388
7	327124.418	589870.808
8	327119.152	589874.861
9	327118.597	589874.158
10	327114.144	589877.609
11	327109.271	589871.833
12	327109.509	589871.619

Suprafata = 180.00 mp

**PROFIL STRADAL PROPUIS** - Str. Matei Voievod (conform Aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 1851941/901/535/01.07.2020) (sectiunea A-A)



**PROFIL STRADAL EXISTENT** - Str. Matei Elina Voievod (sectiunea B-B)



**INDICATORI URBANISTICI PROPUISI**

- S teren (din acte) = 168 m2 (180 m2 din masuratori)
- RH propus = P+4E+5Er (parter partial liber) - H max. = 21 m
- S construita propusa = 115 m2
- S desfasurata propusa = 585 m2
- S spatiu verde = 35 m2 (20%)
- P.O.T. propus = 70%** (raportat la suprafata de 168 m2)
- C.U.T. propus = 3.5** (raportat la suprafata de 168 m2)

LOCURI PARCARE ESTIMATE: 5 (asigurate la nivelul solului, detaliate ulterior - faza proiectare DTAC)

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta cf. art. 5.2.1. din HCGMB 66/2006



<b>UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.</b> CUI RO37635835, J40/7661/24.05.2017 Bucuresti, Str. Masina de Paine, nr. 22, sector 2. Telefon: 0720019715			<b>BENEFICIAR:</b> CORDUNIANU MARIA LAURA	<b>AMPLASAMENT:</b> BUCURESTI, STR. MATEI VOIEVOD, NR. 43, SECTOR 2
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>	<b>INDICATIV PROIECT:</b>
PROIECTAT / DESENAT	Arh. Gabriel NICOLAE		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5ER	42/2020
SEF PROIECT	Arh. Laura Andreea DOBRESCU		<b>TITLU PLANSA:</b>	<b>FAZA:</b>
			ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	P.U.D.
		<b>SCARA:</b> 1:500		<b>PLANSA NR.:</b>
		<b>DATA:</b> 01/2021		U 05