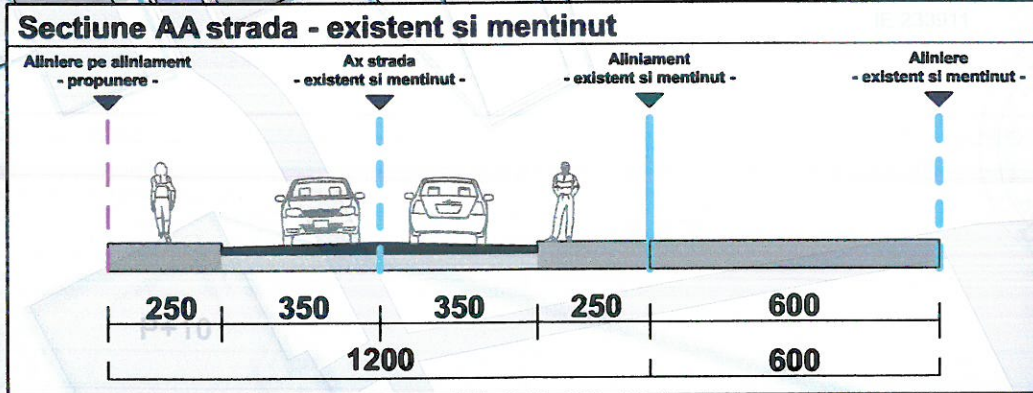
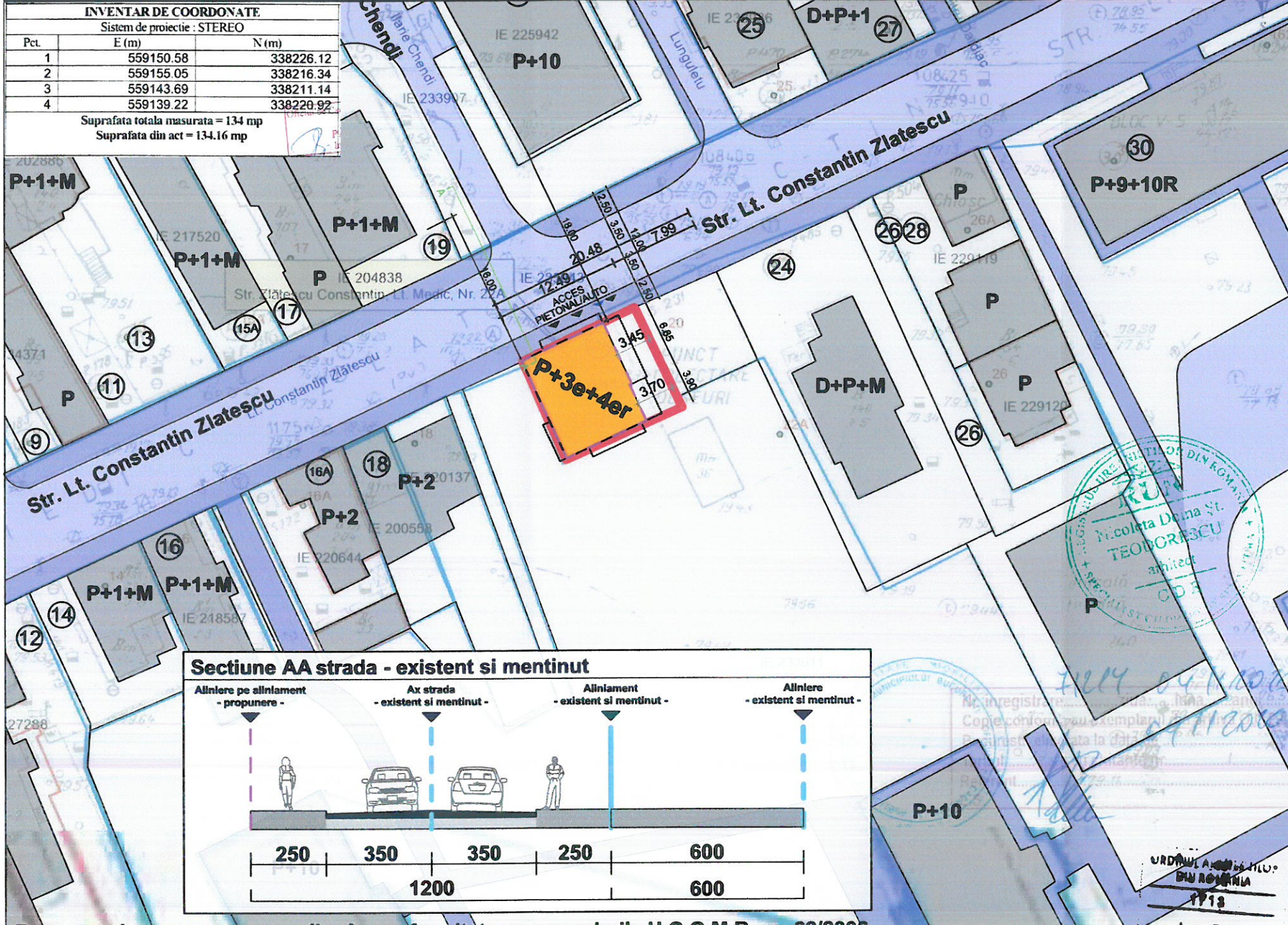


# P.U.D. - PROPUNERE - IMOBIL DE LOCUIT P+3E+Et 4 retras STR. CONSTANTIN ZLATESCU NR.22A

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie : STEREO

Pct.	E (m)	N (m)
1	559150.58	338226.12
2	559155.05	338216.34
3	559143.69	338211.14
4	559139.22	338220.92

Suprafata totala masurata = 134 mp  
Suprafata din act = 134.16 mp



## LEGENDA

**LIMITE**  
— Limita teren studiat

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

## REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- P+3e+4er Edificabil propus
- Consola / Balcon
- Constructii
- Teren

- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - ▲ Acces pietonal
  - ▲ Acces carosabil

**Propunere:**  
 P.O.T. propus = 70 %  
 C.U.T. propus = 3.50  
 H propus = 17.00m  
 RH propus = P+3E+Et 4 retras  
 Consola strada max = 1.00m  
 Consola stanga max = 1.75m  
 Consola spate max = 1.00m  
 Consola dreapta max = 0.75m

**PUG - Bucuresti**  
**Reglementari zona M2**  
**Existent:**  
 P.O.T. reglementat max = 70 %,  
 cu posibilitatea acoperirii  
 restului terenului în proportie de  
 75% cu clădiri cu  
 maxim 2 niveluri (8 metri)  
 C.U.T. reglementat max = 3.00

**PUZ - Coordonator Sector 2**  
**Reglementari zona M2**  
**Existent:**  
 P.O.T. reglementat max = 70 %  
 C.U.T. reglementat max = 3.50  
 H max = 45.00 m  
 Rh max = P+14

Parcarea și gararea se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Criteriu	PUG	PUZ SECTOR 2	Existent		Propunere	
	M2		mp	%	mp	%
S. TEREN studiat	-	-	134.16mp	100.00%	134.16mp	100.00%
S. Construita	-	-	-	-	93.91mp	70.00%
S. Desfasurata	-	-	-	-	469.56mp	-
C.U.T. TEREN studiat	3.00	3.50	-	-	3.50	-
P.O.T. TEREN studiat	70.00%	70.00%	-	-	70.00%	-
H.	13.00m	45.00m	-	-	17.00m	-
R.H.	P+3E	P+14E	-	-	P+3E+4R	-
Spatiu verde	-	-	-	-	20.00 mp	-

TEODORESCU		Ion Dan		Referat/expertiza, nr./data	
-Verificator	Nume	Semnatura	Carinta		
-Expert					
<b>ARHITECTI</b>				BENEFICIAR TEODORESCU ION DAN TEODORESCU NICOLETA DOINA	
SPECIFICATIE				TITLU PROIECT	
NUME SI PRENUME				PROPUNERE - IMOBIL DE LOCUIT P+3E+Et 4 retras STR. CONSTANTIN ZLATESCU NR.22A	
SEMNATURA				FAZA	
SCARA				P.U.D.	
1:500				TITLU PLANSA	
SEF PROIECT arh. ION DAN TEODORESCU				PLAN SITUATIE - REGLEMENTARI	
PROIECTARE arh. DOINA TEODORESCU				PLANSĂ NR	
DESENAT arh. VIOREL POPESCU				U 01	
DATA					
2020					