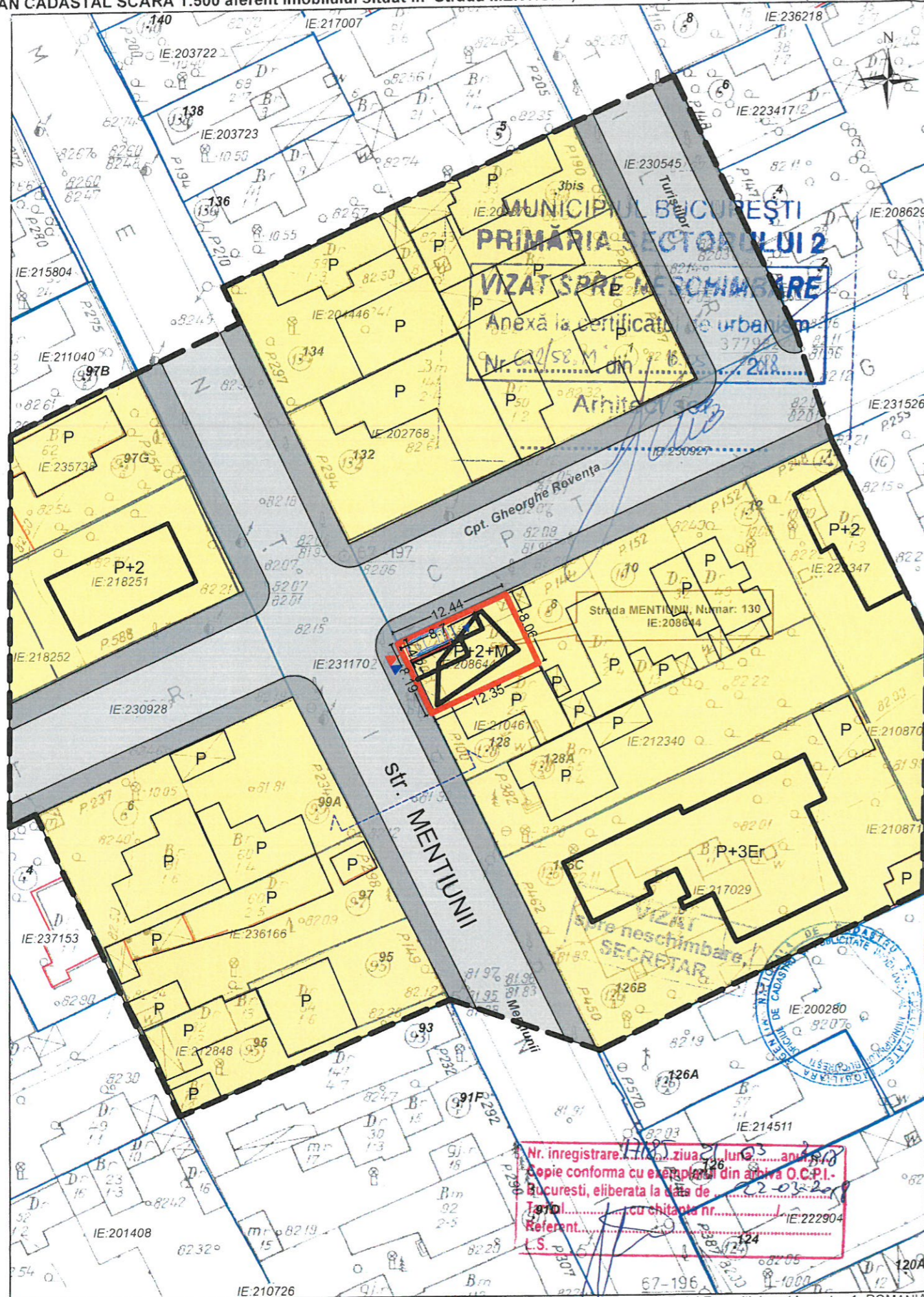


PLAN CADASTAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada MENTIUNII, Numar: 130, sector 2, București



Nr. inregistrare: 112/2018, ziua 21, luna 03, anul 2018
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.L. Bucuresti, eliberata la data de 20.03.2018
 Referent: L.S. cu chitanța nr. 222904

Documentații cadastrale avizate
 Construcții introduse in sistemul integrat de cadastru și carte funciară

O.C.P.L. Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 03.2018
 Intocmit: Manolache Ciprian

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU STABILIRE VOLUMETRIE, AMPLASAMENT SI RETRAGERI
 STRADA MENTIUNII nr. 130, SECTOR 2, BUCURESTI

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA

L1- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME P+2+M/3Er NIVELURI

CIRCULATII

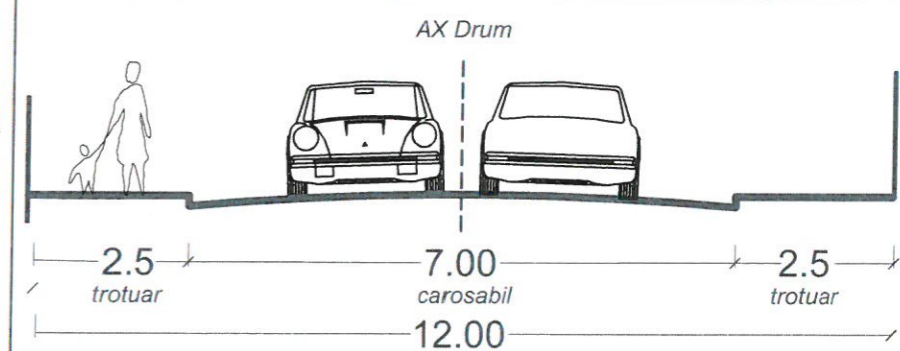
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE
- CIRCULATIE AUTO - CAROSABIL

ACCES

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA TERENULUI	101 mp	101 mp
ARIA CONSTRUITA (A.C.)	- 69.49 mp	69.49 mp (P.O.T 68%)
ARIA DESFASURATA (A.D.)	- 69.49 mp	162.89 mp (C.U.T 1.6 In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.60 din AC - 69.49x60/100=41.69)
NR. LOCURI DE PARCARE	0	1 loc parcare
SPATIU VERDE	0	30.5mp (30 %)

PROFIL STR. MENTIUNII



INDICATORI URBANISTICI

- POT existent = 68%;
- POT propus-S+P+E+M = 68%
- CUT maxim pentru S+P+E+M = 1.6;
- Hmaxim = 7m la cornisa



Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti amplasamentul este cuprins in subzona în L1e (Subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare).

POT max = 60% - pentru L1e, 68% EXISTENT

CUT max = 1.2 - S+P+1E - pentru L1e; In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.60 din AC- CUT PROPOS-1.6

Rh max = S+P+1E+M- 7 m la cornisa

		BIA KONSTATINOS SARANDAKOS		Beneficiar:	VINARSCHI RUSTI PETRUTA VERONICA	Nr. Proiect:	135-5/2021
SPECIFICATIE	PRENUME / NUME	SEMNATURA	Scara:	Nume proiect:		Faza:	
SEF PROIECT	Urb. DEMETRIOS EFTHYMIADIS		1/500	Consolidare constructie parter, realizare subsol si mansardare locuinta individuala rezultand regim de inaltime, S+P+1E+M, organizare de santier si bransament la retelele utilitare		PUD	
PROIECTAT/ DESENAT	Arh. ANDREEA FILIP Arh. CRISTINA CIRLIG		Data:	Nume plansa:		Plansa Nr:	
			IUL 2021	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE		A-06	