



### P.U.D.

"Desființare anexă C2, consolidare, reconfigurare, modificare fațade, supraetajare și extindere Corp C1, rezultând o locuință P+1E"  
București, sector 2, str. Mihai Spătarul, nr. 51

### Legenda

Limite

Limita terenului care a generat PUD

Limită parcele cadastrale

Edificabil propus

Construcții existente

Funcțiuni

M2- Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime mare și foarte mare, cu accente înalte;

M3- Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime medie;

UTR L1- Subzona locuințelor unifamiliale/individuale și colective mici (P+2+E3r/M)

Circulații

Circulații carosabile și pietonale

Acces pietonal/carosabil

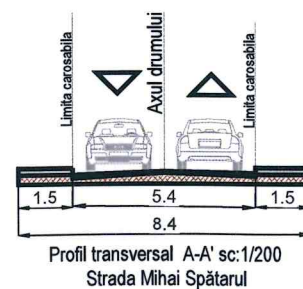


Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUZ Sector 2	Propus	
Funcțiune	Curți construcții	UTR L1- Subzonă locuințelor unifamiliale/individuale și colective mici (P+2+E3r/M);	Locuință individuală	U.M.
S. teren	128.74	128.74	128.74	mp
S. circulații	34.35	-	34.35	mp
POT	32%	45%	45%	
CUT	0.32	1.3	0.9	
H. max	P(3m)	P+2+E3r/M	P+1(6m)	
SC. max	41	57.95	56.39	mp
SCD. max	41	167.36	112.78	mp
S. verde	38	30%	38	mp

Parcela (Nr.Cad.236060)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	329139.861	590652.437	10.015
4	329148.962	590656.617	0.254
3	329149.065	590656.385	1.078
8	329150.059	590656.802	4.560
9	329148.156	590660.946	1.072
10	329147.701	590661.917	6.244
11	329145.056	590667.573	0.459
12	329144.861	590667.988	8.972
13	329137.100	590663.486	2.265
14	329135.141	590662.350	6.855
15	329138.077	590656.156	4.125

S(Nr.Cad.236060)=128.74mp P=45.898m



		S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti, parter, ap. 1, Bucuresti, Nr. Reg. J40/1694/2016 CUI: 35612207		Nume proiect "DESFIINȚARE ANEXĂ C2, CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE CORP C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+1E" Adresa proiect Mun. București, Sector 2, Str. Mihai Spătarul, nr. 51	Proiect nr. 543.2/ 2021
Nume		Semnatura		Scara: 1:500	Beneficiar: ZAMFIR SIMONA
Sef proiect	urb. Dan Simion				
Proiectat	urb. Victoria Matei			Data: decembrie 2021	Faza: P.U.D.
Desenat	urb. Victoria Matei				Nume planșa Reglementări urbanistice