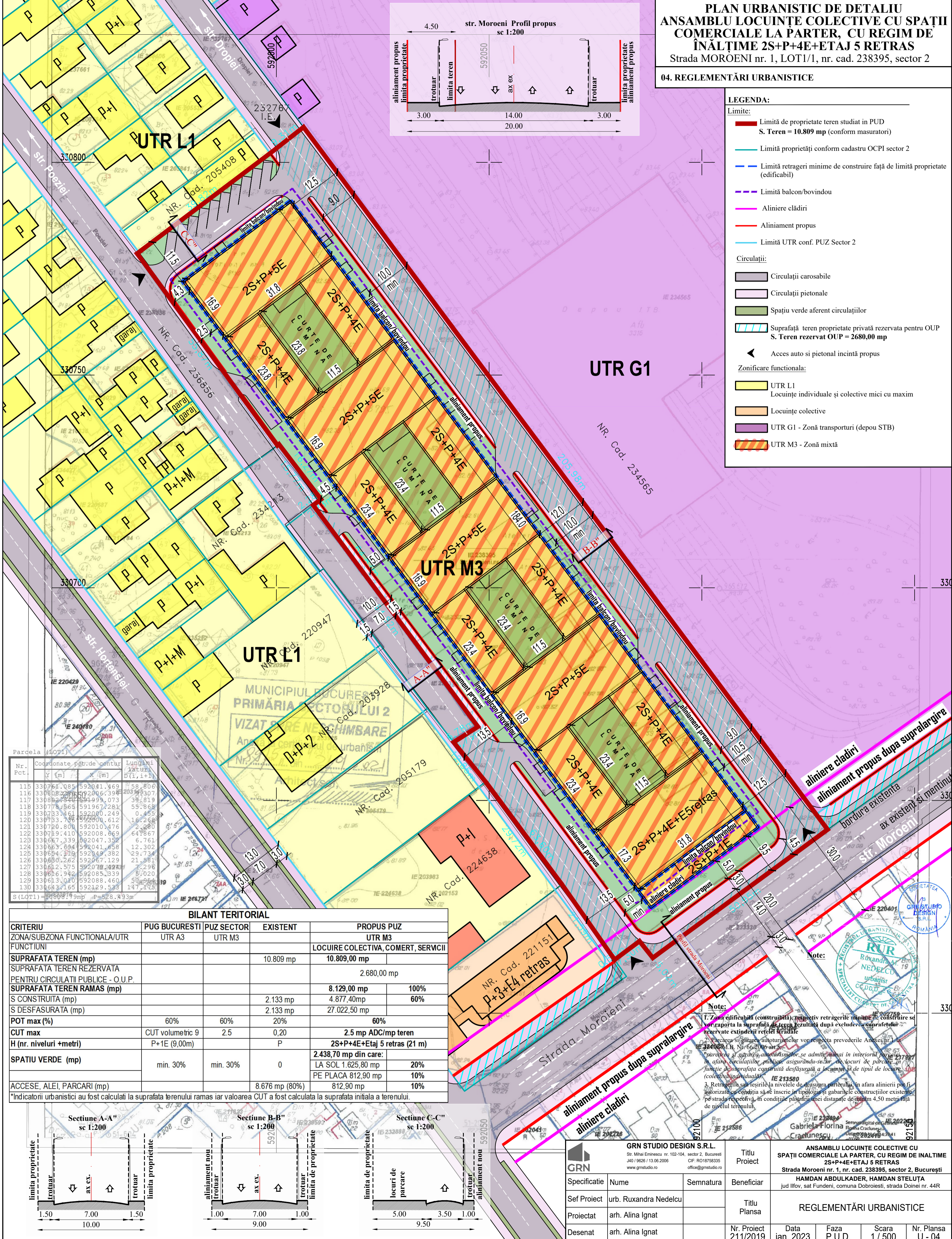
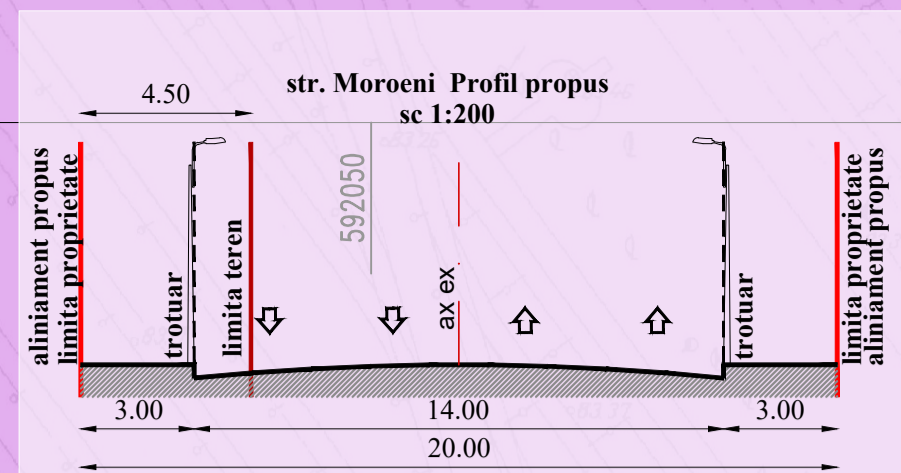


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII
COMERCIALE LA PÂRTER, CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME 2S+P+4E+ETAJ 5 RETRAS
 Strada MOROENI nr. 1, LOT1/1, nr. cad. 238395, sector 2

04. REGLENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limite:**
- Limită de proprietate teren studiat în PUD
S. Teren = 10.809 mp (conform măsuratori)
 - Limită proprietăți conform cadastru OCPI sector 2
 - Limită retrageri minime de construire față de limită proprietate (edificabil)
 - Limită balcon/bovindow
 - Aliniere clădiri
 - Aliniament propus
 - Limită UTR conf. PUZ Sector 2
- Circulații:**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Spațiu verde aferent circulațiilor
 - Suprafață teren proprietate privată rezervată pentru OUP
S. Teren rezervat OUP = 2680,00 mp
 - Acces auto și pietonal incintă propus
- Zonificare funcțională:**
- UTR L1
Locuințe individuale și colective mici cu maxim
 - Locuințe colective
 - UTR G1 - Zonă transporturi (depoș STB)
 - UTR M3 - Zonă mixtă



Parcela (1001)

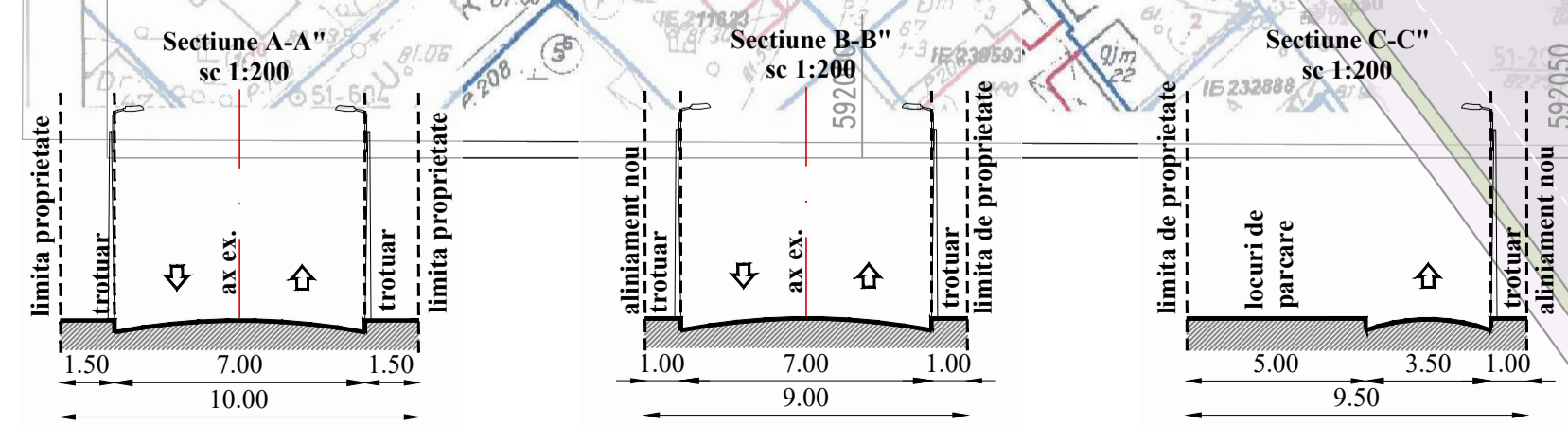
Nr. Pct.	Coordonate p.pr.de centur	Lungămi latituri D(i, i+1)	
	Y (m)	X (m)	
115	330761.085	592041.469	58.806
116	330808.228	592006.394	203.9307
117	330822.544	591999.073	39.819
118	330778.565	591967.281	55.866
119	330733.461	592000.249	0.455
120	330733.461	592000.249	16.268
121	330720.800	592010.476	2.480
122	330719.410	592008.869	64.867
123	330667.339	592047.352	6.761
124	330663.694	592041.658	12.302
125	330654.319	592049.382	29.734
126	330680.262	592067.129	21.881
127	330612.575	592078.494	7.296
128	330616.942	592085.339	5.020
129	330613.010	592088.460	50.954
130	330643.165	592129.533	147.475

S (LOT1) = 10808.19 mp = 528.493m

BILANT TERITORIAL

CRITERIU	PUG BUCURESTI	PUZ SECTOR	EXISTENT	PROPUS PUZ
ZONA/SUBZONA FUNCȚIONALĂ/UTR	UTR A3	UTR M3		UTR M3
FUNCȚIUNI				LOCUINȚE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
SUPRAFATA TEREN (mp)			10.809 mp	10.809,00 mp
SUPRAFATA TEREN REZERVATA PENTRU CIRCULAȚII PUBLICE - O.U.P.				2.680,00 mp
SUPRAFATA TEREN RAMAS (mp)				8.129,00 mp
S CONSTRUITA (mp)			2.133 mp	4.877,40 mp
S DESFASURATA (mp)			2.133 mp	27.022,50 mp
POT max (%)			20%	60%
CUT max	60%	60%	20%	60%
CUT volumetric	9	2.5	0,20	2.5 mp ADC/mp teren
H (nr. niveluri +metri)	P+1E (9,00m)		P	2S+P+4E+Etaj 5 retras (21 m)
SPATIU VERDE (mp)	min. 30%	min. 30%	0	2.438,70 mp din care: LA SOL 1.625,80 mp PE PLACA 812,90 mp
ACCES, ALEI, PARCARI (mp)			8.676 mp (80%)	812,90 mp

*Indicatorii urbanistici au fost calculati la suprafata terenului ramas iar valoarea CUT a fost calculata la suprafata initiala a terenului.



Note:

- Zona edificabilă (construibilă), respectiv retragerile minime de construire se vor raporta la suprafața de teren rezultată după excluderea suprafețelor rezervate extinderii rețelei stradale
- Parcarea și garajul autoturismelor vor respecta prevederile Anexei nr. 1 la Regulamentul nr. 66/2006 art. 5
- Parcarea și garajul autoturismelor se admit numai în interiorul parcelei și în afara circulațiilor publice asigurându-se un număr de locuri de parcare în funcție de suprafața construită desfășurată a locuinței și de tipul de locuințe (colectivă sau individuală) - IE 213580
- Retragerile și rezirile la nivelele de deasupra parterului, în afara alinierei pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și garanțele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe de minimum 4,50 metri față de nivelul terenului.

GRN STUDIO DESIGN S.R.L.		ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PÂRTER, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+4E+ETAJ 5 RETRAS	
Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, București J40 / 9626 / 13.06.2006 www.grnstudio.ro		Strada Moroeni nr. 1, nr. cad. 238395, sector 2, București HAMDAN ABDULKADER, HAMDAN STELUTA jud Ilfov, sat Fundeni, comuna Dobroiești, strada Doinei nr. 44R	
Titlu Proiect		Beneficiar	
Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef Proiect	urb. Ruxandra Nedelcu	Titlu Plansa	
Proiectat	arh. Alina Ignat	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Desenat	arh. Alina Ignat	Nr. Proiect	211/2019
		Data	ian. 2023
		Faza	P.U.D.
		Scara	1 / 500
		Nr. Plansa	U - 04