

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

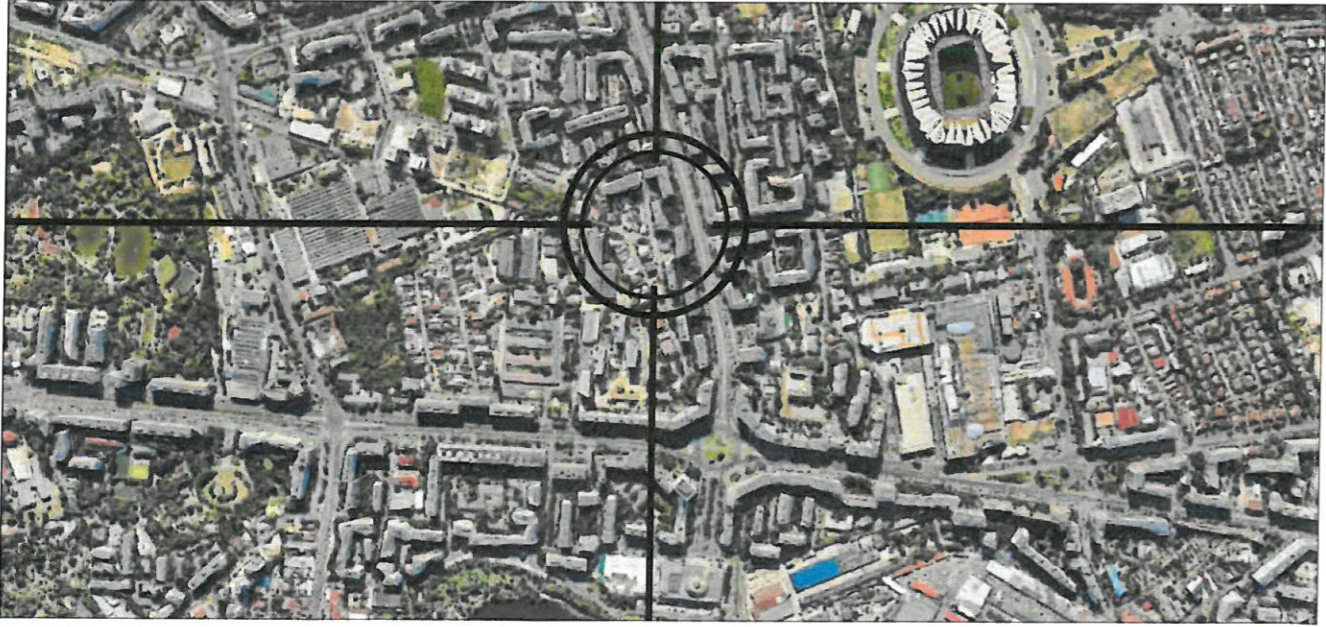
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE

ÎNĂLȚIME P+2E"

STR. NALBEI, NR. 31, SECTOR 2, BUCUREȘTI, NC 239019

P.U.D.

SCARA 1/500



PLANȘA 03.1 REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

--- Limita terenului care a generat P.U.D.
 - - - - - Limita zonei analizate

CIRCULAȚII

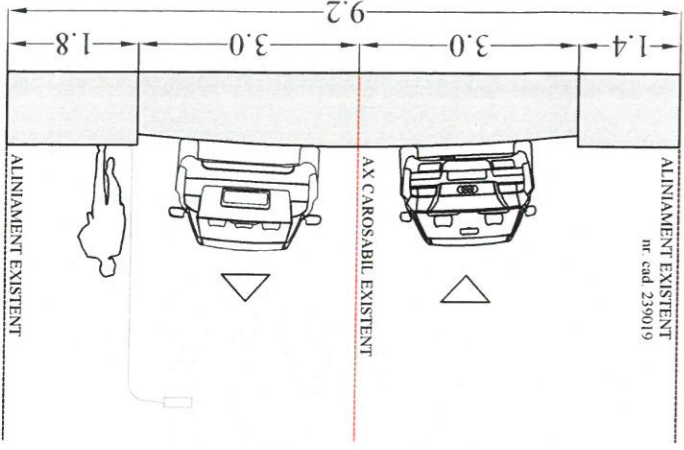
--- Circulații carosabile și parcuri de reședință

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Industrie/depozitare
- Terenuri neconstruite/neamenajate
- Spații verzi

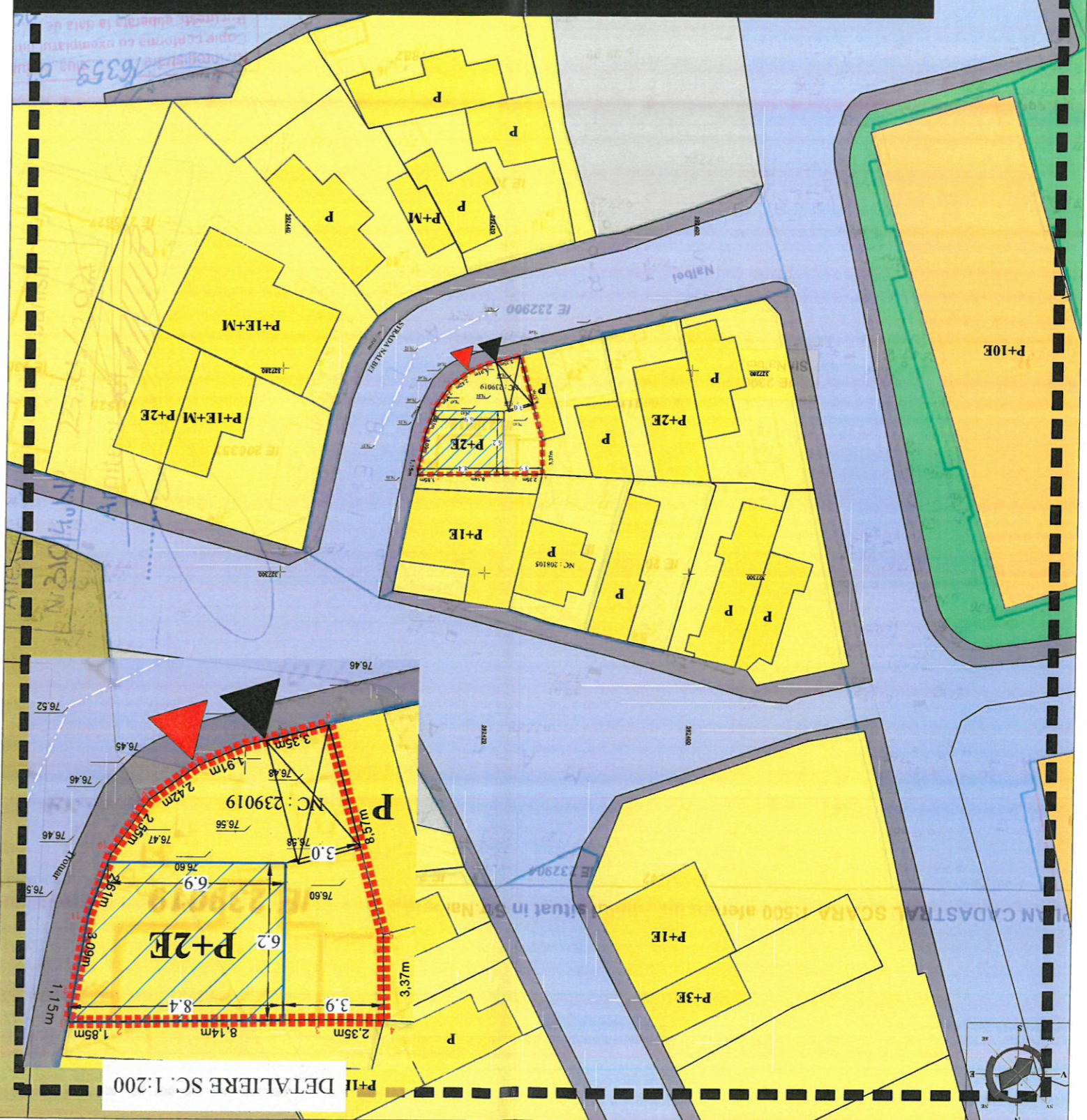
ALTE ELEMENTE

- Clădiri existente
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Edificabil propus
- Loc de parcare



PROFIL EXISTENT ȘI MENȚINUT
 sc. 1:100

PROIECTANT: Urb. Veronica DORILĂ	PROIECT nr. 1 2021
ȘEF PROIECT: Urb. Veronica DORILĂ	PROIECT nr. 1 2021
SCARA: 1:500	REVIZIA: 1
ADRESA PROIECT: Str. Nalbei, nr. 31, sector 2, București, NC 239019	FAZA P.U.D.
PLANȘA: 03.1 REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BENEFICIAR: MANCIU NICUȘOR	ADRESA: București, sectorul 2, Bulevardul Basarabia, nr. 55, bloc M22, scara b, etaj 3, ap. 38
DATA: 2021	PROIECT nr. 1 2021



CRITERIU		EXISTENT	PROPOS
U.T.R.	Suprafața teren	108 mp (măsurători), respectiv 106 mp (din acte)	
	Suprafața construită	45mp	48mp
	Suprafața desfășurată	45mp	140mp
P.O.T. max.		45%	
C.U.T. max.	1,3 mp ADC/mp. teren – pentru înălțimi P+2		
R.h. max.	P		P+2E
Spații verzi			30% din teren = 32mp
			25% din teren = 27mp

