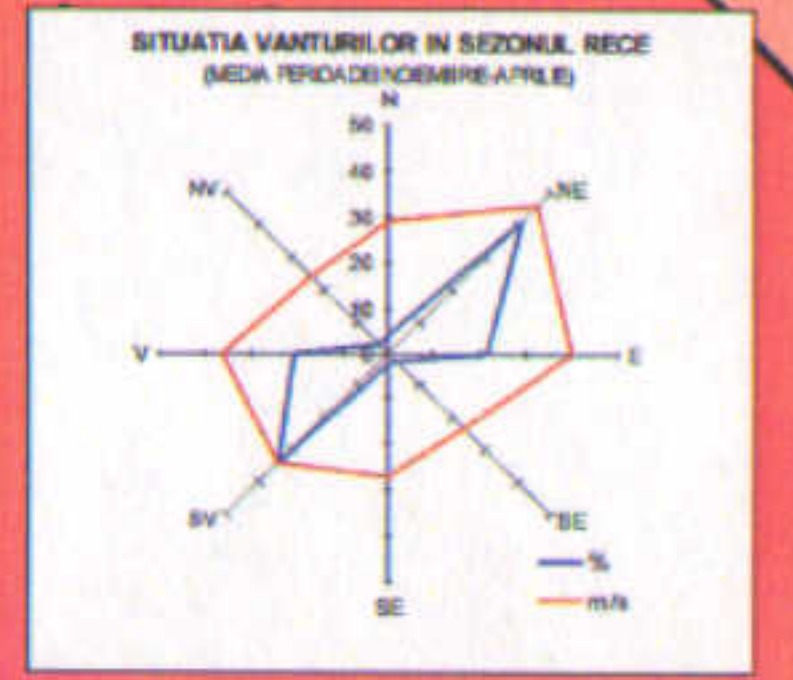


PUD - Locuinta Sp+P+2E

Strada Nicolae Culea nr. 14, sector 2, Bucuresti

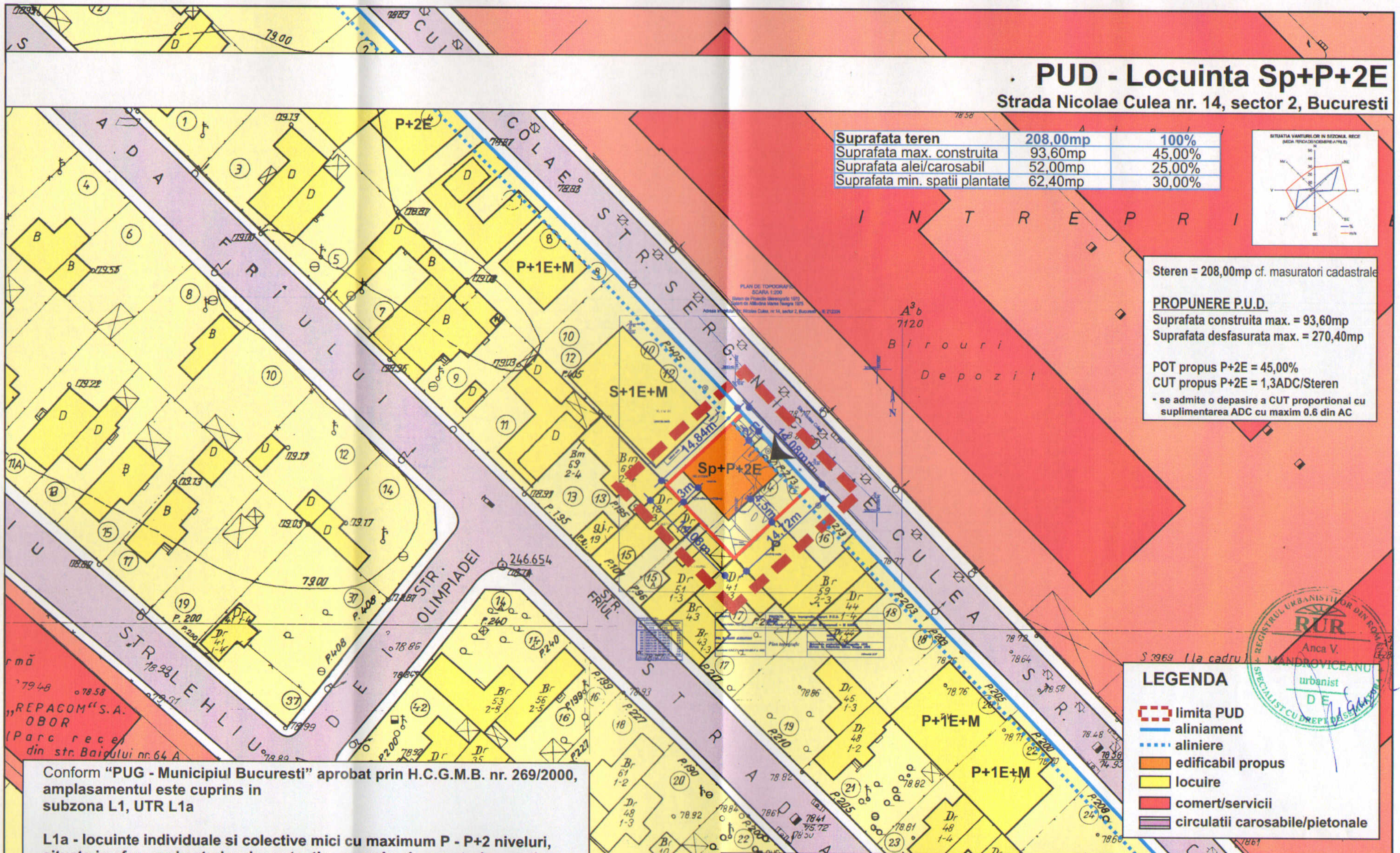
Suprafata teren	208,00mp	100%
Suprafata max. construita	93,60mp	45,00%
Suprafata alei/carosabil	52,00mp	25,00%
Suprafata min. spatii plantate	62,40mp	30,00%



Steren = 208,00mp cf. masuratori cadastrale

PROPUNERE P.U.D.
 Suprafata construita max. = 93,60mp
 Suprafata desfasurata max. = 270,40mp

POT propus P+2E = 45,00%
 CUT propus P+2E = 1,3ADC/Steren
 - se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC



LEGENDA

- limita PUD
- aliniament
- aliniere
- edificabil propus
- locuire
- comert/servicii
- circulatii carosabile/pietonale

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POTmax = 45%
 CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren
 CUTmax pentru P+2E = 1,3 Acd/Steren
 - in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

PROIECTE		P.F.A. ANCA MANDROVICEANU		Beneficiari:		80/2019
URBANISM		P.F.A. MANDROVICEANU ANCA		RADU MAGDALENA RADU ADRIAN		urbanism
CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040		CNP 2750907335022 tel: 0722 682 282 proiecteurbanism@gmail.com		LOCUINTA Sp+P+2E Strada Nicolae Culea nr. 14, sector 2, Bucuresti		faza PUD
sef proiect	urb. Anca Mandrovicéanu	semnat	[Signature]	scara	1:500	PLANSA 5
proiectat	urb. Anca Mandrovicéanu			data	februarie 2019	
desenat	arh. Raluca BOBESCU					
REGLEMENTARI						