

# PUD

PUD în scopul consolidare, supraetajare, recompartimentare imobil existent din s+p+1e+m în s+p+2e+m, extindere cu un corp de cladire p+1e si refacere imprejmuire

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA OCOLULUI, SECTOR 2, BUCURESTI

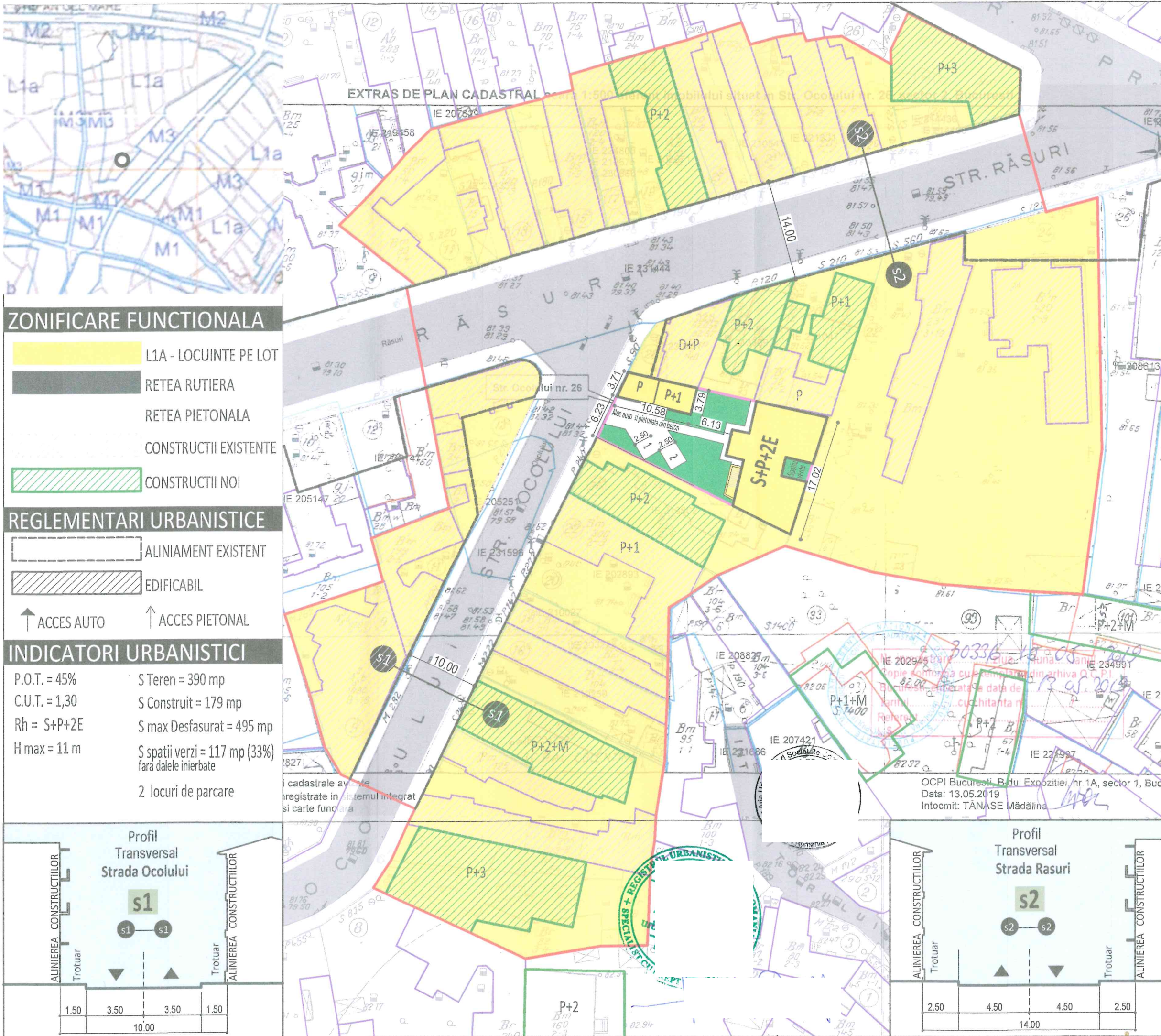
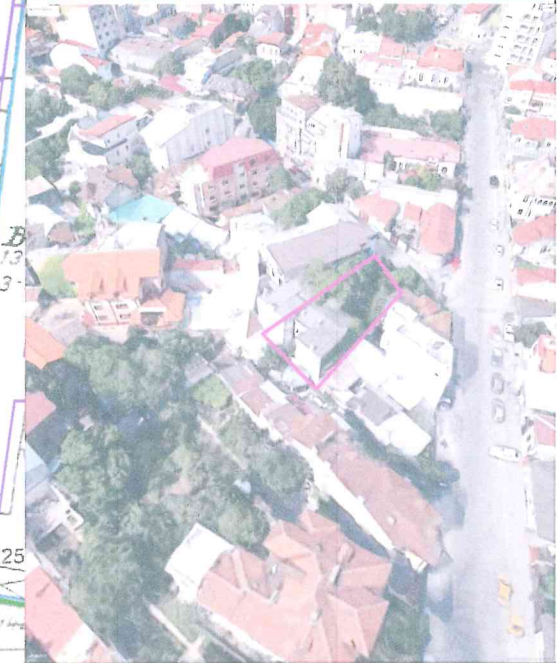
## 03. PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE LIMITE

LIMITA ZONEI DE STUDIU

TEREN CARE A GENERAL PUD

LIMITA CADASTRE OCPI

TEREN CARE A GENERAT PUD



### ZONIFICARE FUNCTIONALA

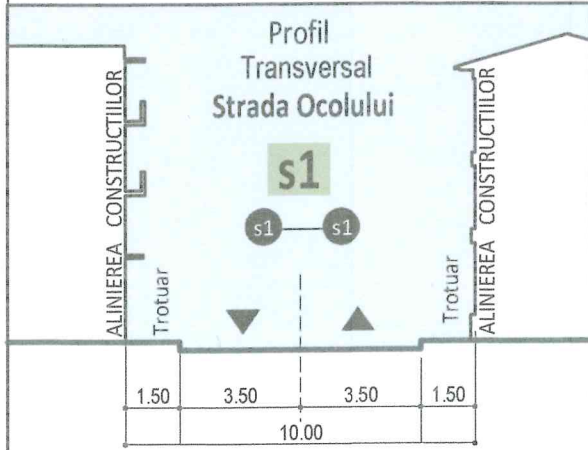
- L1A - LOCUINTE PE LOT
- RETEA RUTIERA
- RETEA PIETONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII NOI

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINIAMENT EXISTENT
- EDIFICABIL
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

### INDICATORI URBANISTICI

- P.O.T. = 45%
- C.U.T. = 1,30
- Rh = S+P+2E
- H max = 11 m
- S Teren = 390 mp
- S Construit = 179 mp
- S max Desfasurat = 495 mp
- S spatii verzi = 117 mp (33%) fara dalele inerbate
- 2 locuri de parcare



 Proiectant general Aria Urbana BENEFICIAR	SEF PROIECT	DATA
	PROIECTAT/ DESENAT	SCARA
		1:500

ADREASA  
Strada Ocolului nr. 26, Sector 2, Bucuresti

DENUMIRE PROIECT  
CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARE IMOBIL EXISTENT DIN S+P+1E+M IN S+P+2E, EXTINDERE CU UN CORP DE CLADIRE P+1 SI REFACERE IMPREJMUIRE

DENUMIRE PLANSA	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECT	FAZA	PLANSA
DU35	P.U.D.	03
04.06.2019		