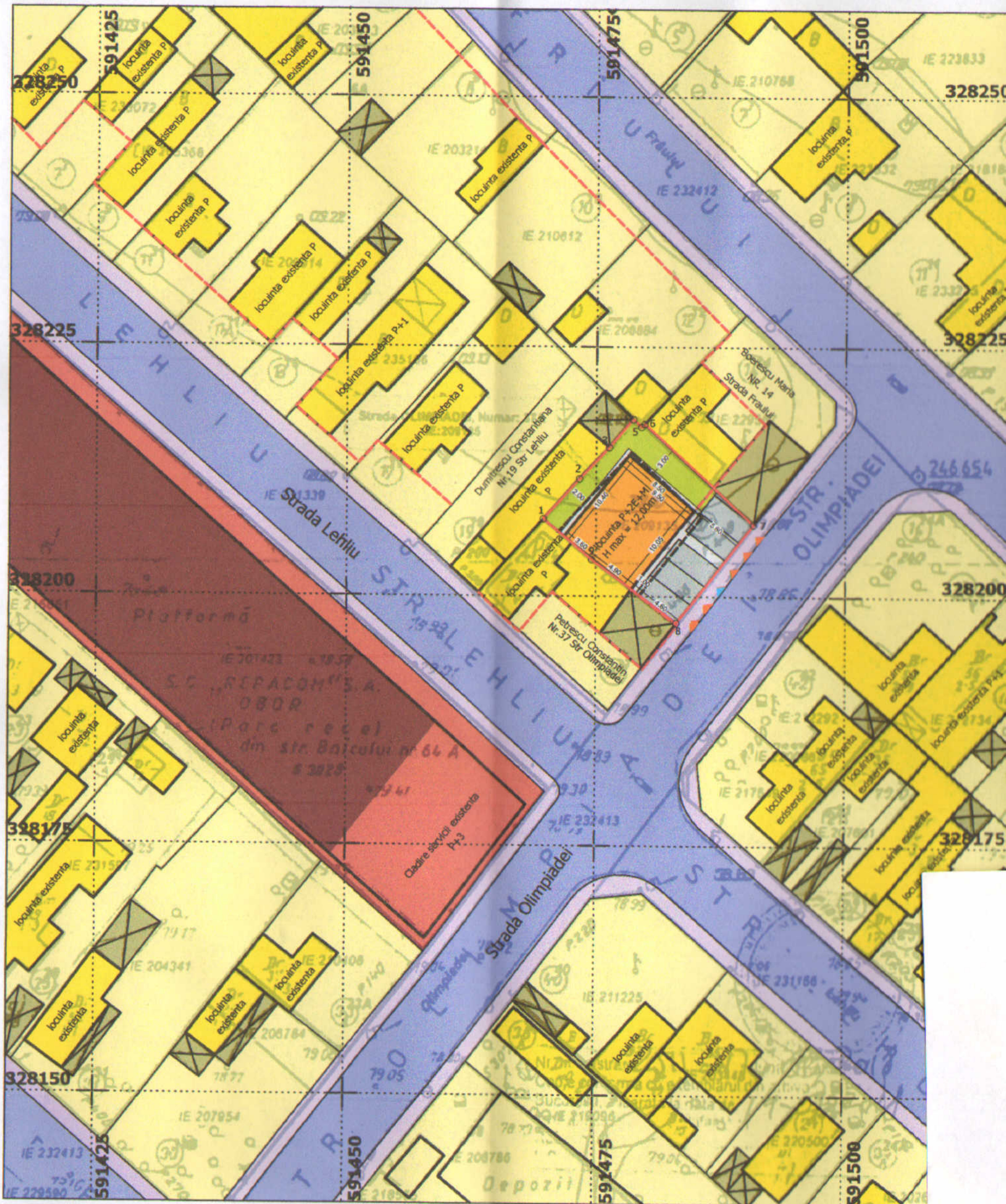


PLANSĂ 4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE



Conform PUG Municipiul Bucuresti, imobilul se afla in subzona L1a - locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

Conform regulamentului local de urbanism aferent PUG Bucuresti, pentru subzona L1a sunt aprobate urmatoarele reglementari de construire  
 POT = 45%, CUT max = 0,9 (pentru P+1E), 1,3 (pentru P+2E). In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.  
 H max = P+2E+M - Mansarda se va inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade iar suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Imobilul teren este imprejmuit intre punctele 7 si 8 de gard, iar celalalte laturi sunt limitate de pereti de constructii

Folosinta actuala - curti constructii  
 Folosinta propusa - Cladire de locuit P+2+M

FUNCTIUNI	SUPRAFETE EXISTENTE		SUPRAFETE PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan total (fara constructii existente)	219.00	100.00	-	-
Suprafata cladire	0	0	98.55	46%
Circulatii Sp. parcare	0	0	76.66	36%
Spatii verzi	0	0	43.80	20%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>219.00</b>	<b>100.00</b>	<b>219.00</b>	<b>100.00</b>

LEGENDA  
 LIMITE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
 Carosabil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	