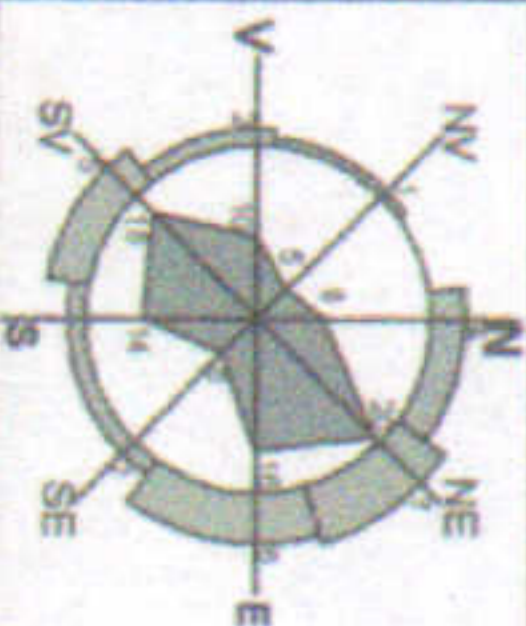


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSA 02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICAȚIE, RESTRIȚII TEHNICE

STRADA ORZARI, NR. 40C, SECTOR 2
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr. cadastral 235023
Suprafața acți = 150 mp,
Suprafața măsurată = 149 mp

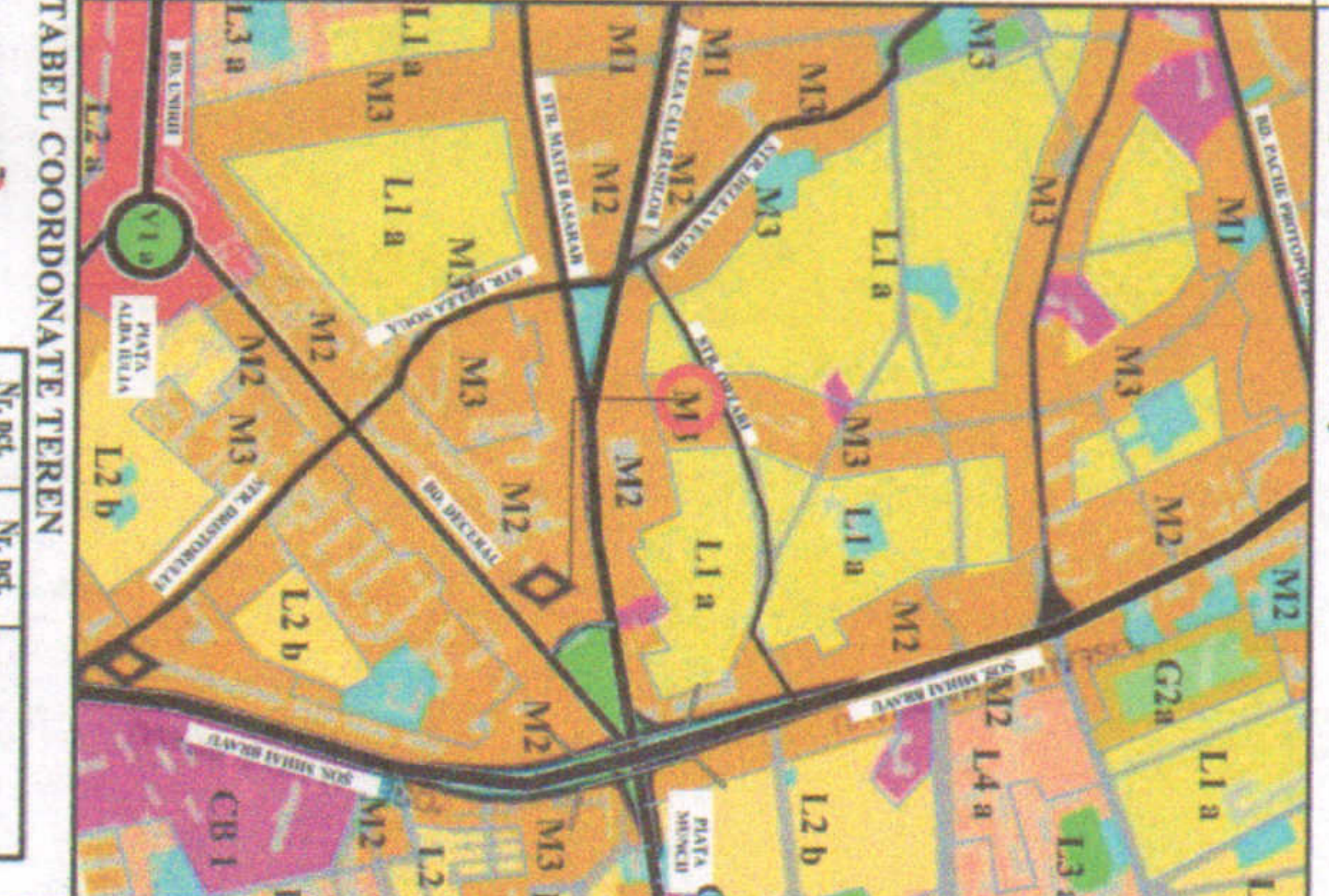


LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITĂ ZONĂ ANALIZATĂ
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ZONE FUNCȚIONALE**
 - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P - P-2)
 - ZONĂ SERVICII, COMERȚ
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - ZONĂ CULT
 - ZONĂ CIRCULATIE RUTIERĂ
 - ZONĂ CIRCULATIE PIETONALĂ
 - ZONĂ DRUM DE SERVICIILE
 - TERENURI NECONSTRUITE
- RESTRIȚII TEHNICE DE CIRCULAȚIE**
 - ALINIERE PROPUȘĂ și schimbare conform aviz SUPRAFAȚĂ EDIFICABIL 15787851 C.T.C. din 30.03.2018
- ACCES**
 - ACCES CAROSABIL / ACCES PIETONAL

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
Fond construit	89,40 mp	60,00 %
Circulații	29,80 mp	20,00 %
Spații verzi	29,80 mp	20,00 %
TOTAL TEREN	149,00 mp	100,00 %



TABEL COORDONATE TEREN

Nr. pct. început	Nr. pct. sfârșit	lungime segment (m)
1	2	13,919
2	3	3,666
3	4	1,16
4	5	5,115
5	6	3,579
6	7	11,884
7	8	4,562
8	1	3,367

Subzona M3 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri
Prescripții U.T.R.
P.O.T. propus = 60%;
C.U.T. propus = 2,2;
RH propus = P+2E+3R.

PROIECTANT: LOGO PLAN S.C. LOGIC PLAN S.R.L. J140/111000/2017, CUI 37883598	SEMĂNĂTOR: [Stampa și semnătura proiectantului]
DENUMIRE PROIECT: Consolidare, extindere și supraetajarea construcției existente și transformarea în locuință colectivă, P+2E+3R	ȘEF PROIECT: Urb. Laura-Elena TUCAN Atașat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E
DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICAȚIE, RESTRIȚII TEHNICE	PROIECTAT/ ÎNTOCMIT: Urb. Elena-Cristina PELMUS Urb. George TULBURE Urb. Ioana Nicoleta SPIRESCU
NUMĂR PLANȘĂ: PLANȘA 02	SEMĂNĂTOR: [Stampa și semnătura proiectantului]
	PROIECT NR.: 626/03.2018
	DATA ELABORARE: MAI 2018
	BENEFICIAR: S.C. ATV INVEST S.A