



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRIȚII TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUSA
- ACCES PROPUS (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL PROPUS
- AMPRENTA PARTER LOCUINTA INDIVIDUALA
- CONTUR ETAJE SUPERIOARE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA INSTITUTII PUBLICE/PRIVATE
- ZONA SERVICII- COMERT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI CONFORM C.U.:

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

POT maxim = 45%
 CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
 In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	54.45 MP
Circulatii și platforme	42.35 MP
Spatii verzi (pe sol)	24.2 MP
Spatii verzi (jardinieră) - nu intra în calculul suprafețelor	12.1 MP
TOTAL TEREN:	121 MP

PRINCIPALI INDICATORI AI CONSTRUCTIEI REZULTATE:

- Regimul de înălțime = Spt+P+2E
- Înălțime maximă la cornișă = 10 m
- Suprafata construită desfășurată maximă = 157,3 mp
- Funcțiune principală = locuință individuală

PROFIL A-A - STR. BARBAT VOIEVOD - Sc. 1:200



© Copyright: Proiectul, planșă cu toate elementele și informațiile conținute este proprietatea intelectuală S.C. 2147 AE CONSTRUCT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. 2147 AE CONSTRUCT S.R.L. este interzisă reproducerea, copierea, imprimarea sau reutilizarea în orice formă și în orice scop, inclusiv în scopuri de cercetare științifică și se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele neconștientului față de legislația în vigoare privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.

PROIECTANT: **S.C. 2147 AE CONSTRUCT S.R.L.**
 Reg. Com.: J10/116/2017; CUI: 37019580;
 Strada Șoimului, nr. 79 A, Fâțești, localitate Berca, Județ Buzău

BENEFICIAR: **OLGA MARIA POSEDARU**

PROIECT NR.: **04/2018**

FAZA: **P.U.D.**

TITLU PROIECT: **BUCUREȘTI, sector 2, str. Barbat Voievod, nr. 72**

TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRIȚII TEHNICE**

PLANȘĂ NR.: **A.02**

Scara: **1:500**

SEF PROIECT: arh. **Alexandra MONORANU**

PROIECTAT: arh. **Olga POSEDARU**

DESENAT: arh. **Olga POSEDARU**

VERIFICAT: arh. **Alexandra MONORANU**

Data: **07/2018**