

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Cremenita nr 43, sector 2, Bucuresti

INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI

SUPRAFATA TERENULUI = 900,00 mp
 ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 0,00 mp
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA EXISTENTA = 0,00 mp

POT existent = 0 %
 CUT existent = 0

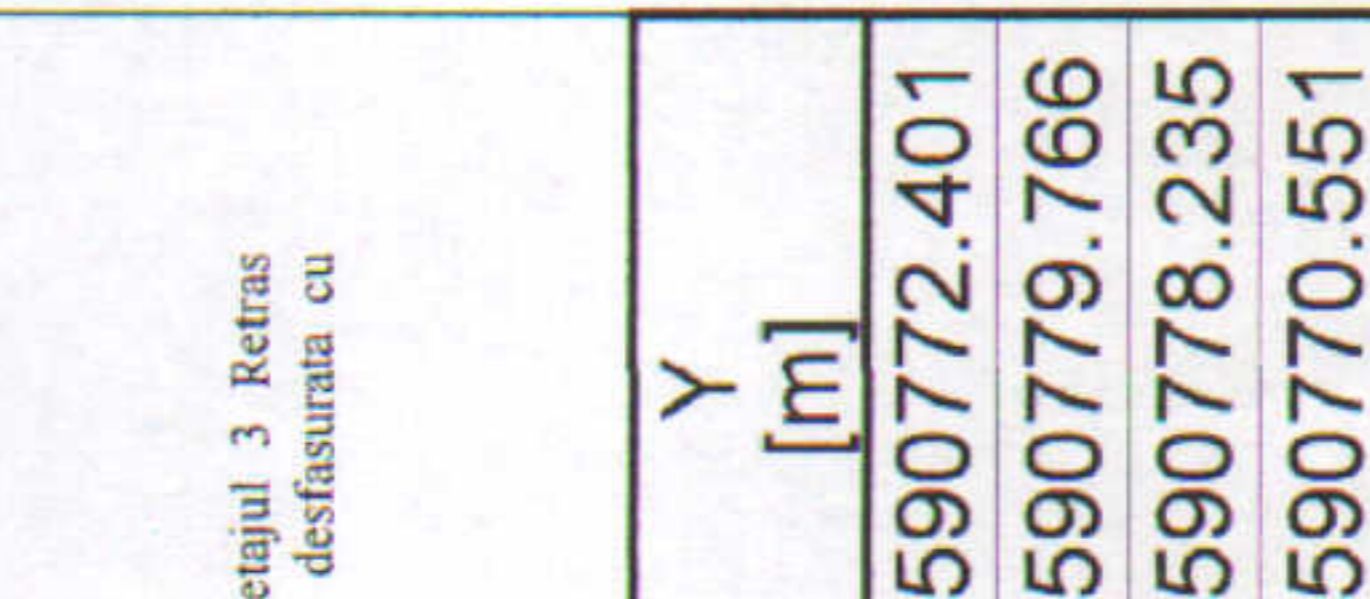
INDICATORII URBANISTICI PROPUȘI

SUPRAFATA TERENULUI = 900,00 mp
 ARIA CONSTRUITA MAXIMA = 405,00 mp
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA MAXIMA = 1450,00 mp

Regim inaltime propus: P+2E+3Er
 - Inaltimea maxima a cladirii va fi de 10 metri pentru P+2E.
 Etajul 3 Retras va fi inscris intr-un volum cu panta de 45 grade fata de planul fatadei si va avea suprafata maxima de 60% din aria construita.

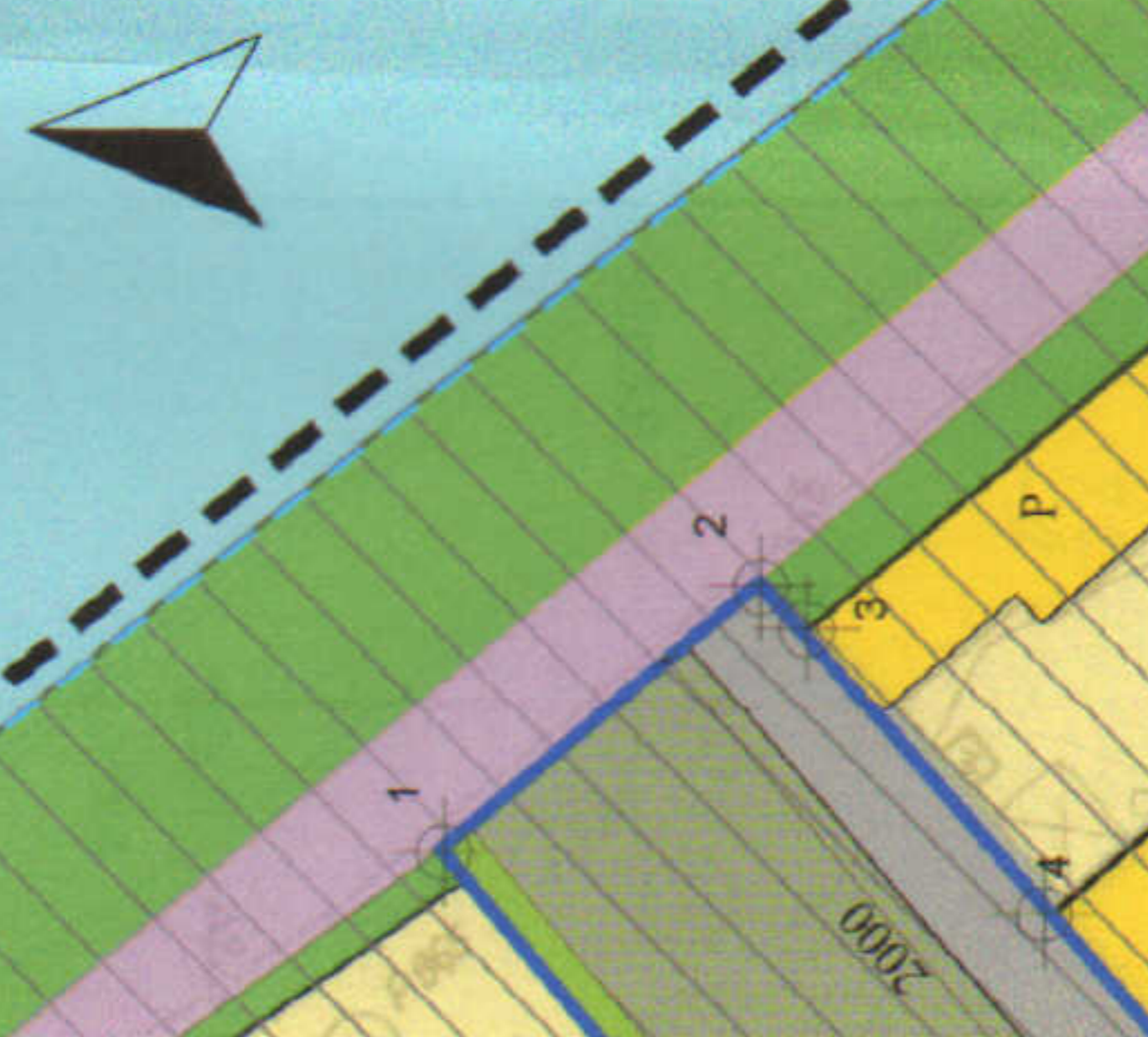
POT maxim propus = 45 %
 CUT maxim propus = 1,62
 - P+2: CUT 1,3
 - se admite o depasire a CUT 1.3 pentru etajul 3 Retras proportional cu suplimentarea ariei construite desfasurata cu maximum 60% din Aria construita.

- LEGENDA**
- LIMITA STUDIATA
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PROPRIETATI
 - ALINIAMENT PROPUS
 - RETRAGERE PROPUSA
 - LIMITA 30m PANA LA LAC
- MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR**
- LOTURI LOCUINTE UNIFAMILIALE SI COLECTIVE
 - LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+2 NIVELURI
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+2 NIVELURI
 - EDIFICABIL PROPUS LOCUINTE COLECTIVE - P+2E+3Er
 - SPATIU VERDE PROPUS
 - DALE INIERBATE
 - PAVAJ MINERAL
 - DOMENIUL PUBLIC
 - SPATIU VERDE EXISTENT
 - LACUL COLENTINA
 - NECONSTRUIBIL PANA IN MINIMUM 30 METRI FATA DE LAC
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL BORDURA COBORATA



Coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	329909.286	590772.401
2	329900.634	590779.766
3	329899.087	590778.235
4	329892.239	590770.551
5	329885.721	590763.152
6	329879.203	590755.753
7	329872.903	590748.363
8	329866.068	590740.537
9	329857.618	590730.999
10	329852.666	590725.408
11	329862.979	590716.267



PROIECTANT GENERAL:
SSAT+
 SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
 CUI: RO34450395
 J40/5290/2015
 Str. Iancu Capitanu nr 20, sector 2, Bucuresti

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:
 N&S DECOR ART SRL

SEMNTURA	NUME	SPECIFICATIE	FAZA: P.U.D.
<i>[Signature]</i>	arh. Veturia Bulie	PROIECTANT URBANISM	PROIECT NR. 10CR/2018
<i>[Signature]</i>	arh. Alexandru Popescu	SEF PROIECT	DATA: Mai 2018
<i>[Signature]</i>	arh. Stefan Sava	PROIECTAT	SCARA: 1:500
<i>[Signature]</i>	stud.arh. Horia Laurentiu Ene	DESEANAT	PLANSA: U 07
BENEFICIAR: Zguma Maria, Zguma Sorin Alexandru			
TITLU PROIECT: Construire imobil de locuinte colective P+2E+3Er		TITLU PLANSA: Plan reglementari	
ADRESA: str. Cremenita nr 43, sector 2, Bucuresti			

PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Cremenita, nr.43, sector 2, Bucuresti.

