

# PUD

## CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M

### Strada Pancota nr. 149 sector 2, Bucuresti

documentatiile cadastrale avizate  
construcțiile introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 10.10.2016  
Intocmit: Mihaela Radu



#### LEGENDA

- Limita teren ce a generat PUD
- Locuinte individuale existente invecinate
- Locuinta si anexe existente pe teren studiat
- Locuinta propusa prin PUD
- Spatii verzi
- Circulatii publice carosabile
- Circulatii publice pietonale

- P Parcare
- Acces auto
- Acces pietonal

#### BILANT TERITORIAL

Suprafata teren - 496mp  
Suprafata construita existenta - 166mp  
Suprafata desfasurata existenta - 166mp  
Regim de inaltime existent - Parter  
POT existent - 33%  
CUT existent - 0,3

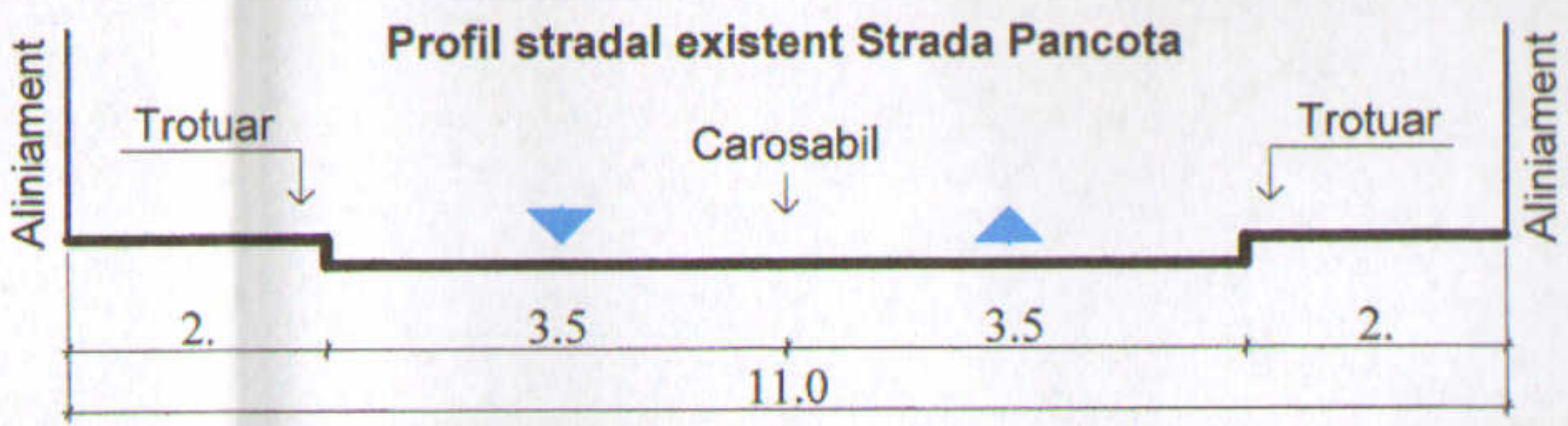
Suprafata construita total - 226mp  
Suprafata desfasurata total - 346mp  
POT propus - 45%  
CUT propus - 0,7

Suprafata construita locuinta propusa - 60mp  
Suprafata desfasurata locuinta propusa - 180mp  
Regim de inaltime locuinta propusa - D+P+M  
H maxim locuinta propusa - 9,0m

Nr. de locuri parcare - 4 locuri conform HCGMB 66/2006  
- 1 loc de parcare in garajul locuintei propuse  
- 3 locuri de parcare pe teren  
Suprafata parcare - 45mp  
Suprafata circulatii, alei, terase - 125mp  
Suprafata spatii verzi - 100mp (20%)

Conform PUG BUCURESTI:

UTR M3 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri  
POT maxim - 60%  
CUT maxim - 2,5 mp ADC/ mp teren



verificator	exigenta	referat / nr.	/ data
verificator	cerinta	referat / nr.	/ data
expert	exigenta	expertiza / nr.	/ data

<b>Birou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu</b> Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti CIF 21267834		<b>BENEFICIARI:</b> NEAGU MARIAN si NEAGU STEFANA Domiciliati in: Strada Pancota nr. 149, sector 2, Bucuresti		Proiect nr.: PUD-01/2018	
SPECIALITATEA URBANISM proiectat arh. D. Teodorescu proiectat arh. A. Voica desenat arh. A. Voica		Scara: 1:500 Data: Septembrie 2018	TITLU PROIECT: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M Strada Pancota nr. 149, sector 2, Bucuresti		Faza: PUD
		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.: 07	