

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCPPI
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT PROPUȘ
 - ALINIERE PROPUSA
 - ACCESSE PROPUȘE (PIETONAL/CAROSABIL)
 - EDIFICABIL MAX PROPUȘ
 - AMPRENTA CONSTRUCȚIE CU CARACTER ORIENTIV
 - BALCOANE IESITE IN CONSOLA
- ZONIFICARE FUNCIONALA**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PISTA DE BICICLETE

INDICATORI URBANISTICI CONFORM C.U. NR. 1525/198 "P" din 09.10.2020

M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime medie

□ P.O.T. MAX = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu maxim P+2 niveluri (Hmax=8.00m)

□ C.U.T. MAX = 2,5 mp ADC/mp

-Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, ingradit apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere conform Art. 615, Sectiunea I, Codul Civil

-Se poate iesi in consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

BILANT TERITORIAL PROPUȘ/EXISTENT	EXISTENT	CF. PUZ	PROPUȘ	
SUPRAFATA TEREN -	1420		1420	100%
SUPRAFATA TEREN -REZULTAT IN URMA CEDARII	0		920	65%
S. CONSTRUITA LA SOL	563		639	45%
S. DESFASURATA	563		3550	
P.O.T.	40%	60%	45%	
C.U.T.	0.396	2,5	2,5	
R.M.H.	P+1	S+P+4E+5,6ER	S+P+4E+5,6ER	
H.MAX IN PLANUL FATADEI	10	17	17	
SUPRAFATA BETONATA-C.	857		68	5%
SPATII VERZI TOTAL	0	0%	426	30%
SP.VERDE LA SOL	0	0%	213	15%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%	213	15%
S.PROPUȘA SPRE CEDARE-PISTA	0	0%	500	35%

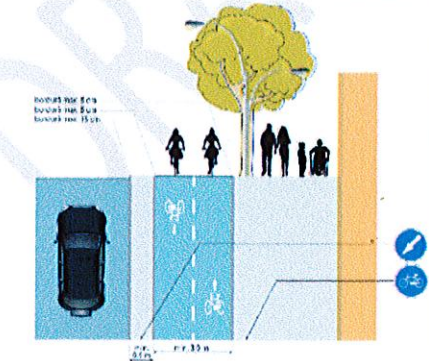
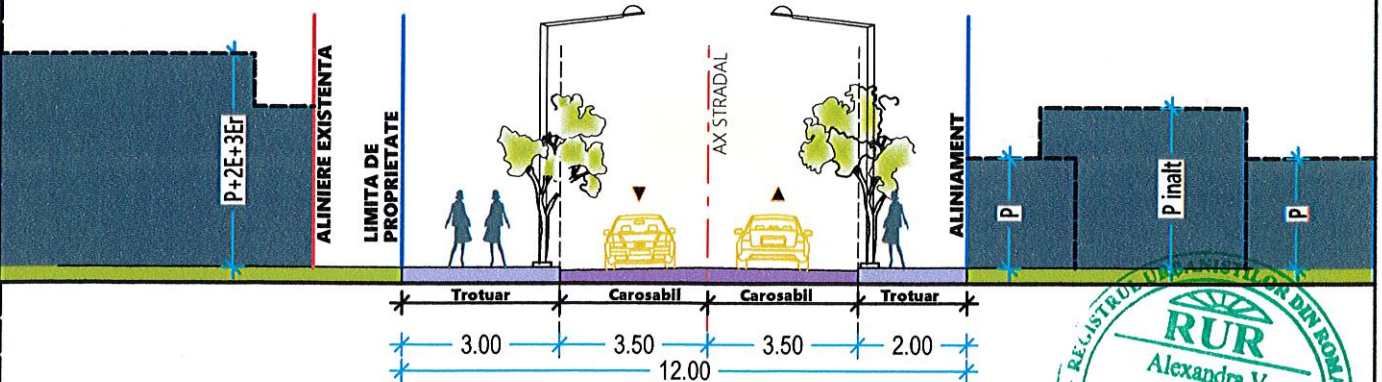


Figura 38. Secțiune pistă pentru biciclete cu dublu sens

PROFIL A-A' - Strada Pârgarilor - Sc. 1:200



@COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reproducă (copiată) împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect careia i se adresează Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legale în vigoare și ale drepturilor conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
 Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR: S.C. IMPERIUM KOSTA S.R.L.

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+3E+4E-6E retras CU PARTERUL PARTIAL COMERT SERVICII

FAZA P.U.D

PLANSĂ NR. 02

REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALA
 CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

