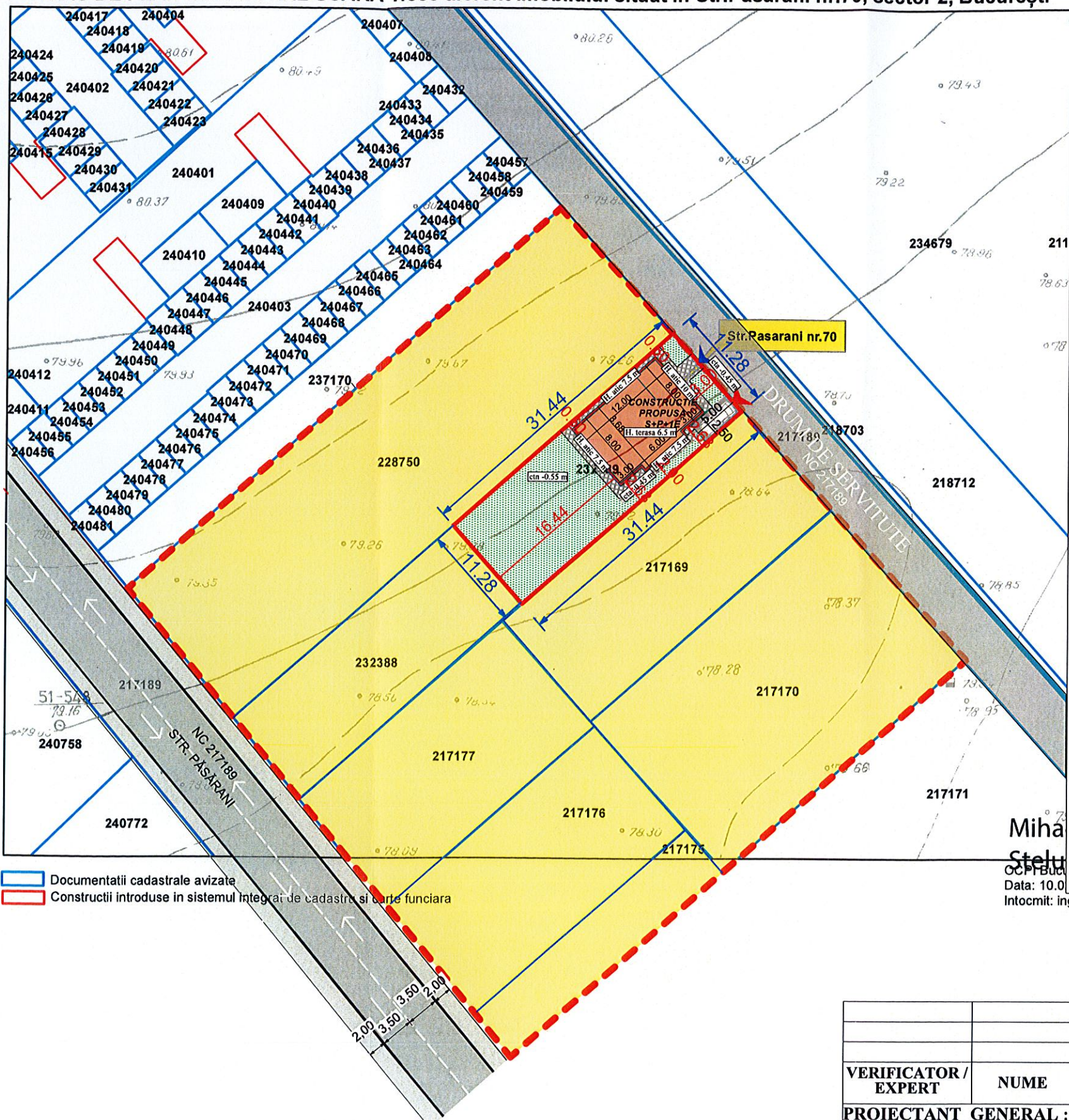


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Pasarani nr.70, sector 2, București



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D. (aliniament) S-356,00mp
- IMOBIL PROPUȘ- LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E
- SPATII VERZI
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- RETEA PUBLICA GAZE NATURALE
- RETEA PUBLICA DE CANALIZARE
- RETEA PUBLICA ALIMENTARE CU APA
- RETEA PUBLICA ELECTRICITATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA (SUD-VEST) - 16,44 ml
 RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA (NORD-VEST) -0,60 ml
 PE LIMITA DE PROPRIETATE LATERALA (SUD-EST) -2,00 ml
 RETRAGERE FATA DE LIMITA LA STRADA (NORD-EST) -3,00 ml

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

- Suprafata Teren =356.00mp (conform documentatiei cadastrale)
- Teren liber de constructii

POT EXISTENT=0%

CUT EXISTENT=0

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Funcțiunea -Locuinte colective

- NR CAD. 232389
- Suprafata Teren = 356 mp
- Regim de inaltime propus - Subsol+ Parter +1E
- Suprafata construita propusa l = 100,00 mp
- Suprafata construita desfasurata propusa = 300,00 mp
- P.O.T. propus = 28 %
- C.U.T. propus = 1
- Circulatie auto /parcari = 12.5 mp -3.51%
- Circulatie pietonala / alei = 46,53 mp - 13,08%
- Spatii verzi =200,97 mp - 55,41%
- H max atic = +7,50 m fata de CTN
- H terasa = + 6,50 m fata de CTN
- CTN = - 0,55 m (fata de cota 0,00 a cladirii nou propuse)
- CTA = - 0,45 m (fata de cota 0,00 a cladirii nou propuse)

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul Integrat de cadastru si carte funciara

Mihaela
 Stelu
 CCPI Bucu
 Data: 10.0

Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN



CLASA DE IMPORTANTA = III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA = C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
 RISC DE INCENDIU - MIC

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL : ARCHIDEX STUDIO S.R.L Contact : 0768.355.466 / 0799 777 986				BENEFICIAR : PETRESCU ANA	Pr. nr.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE ILATIME S+P+1E	Faza PUD
ȘEF PROIECT	Urb. Marin George-Gabriel			SITUAT IN : BUCUREȘTI SECTOR 2, STRADA PASARANI NR. 70, LOT 9/2/2 NR CADASTRAL 232389	
PROIECTAT	Arh. Viorel Chivu			Titlu plansa	
DESENAT	Arh. Viorel Chivu		Data 04/2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U.05