

PROPUNERE

-  IMOBIL PROPUȘ
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

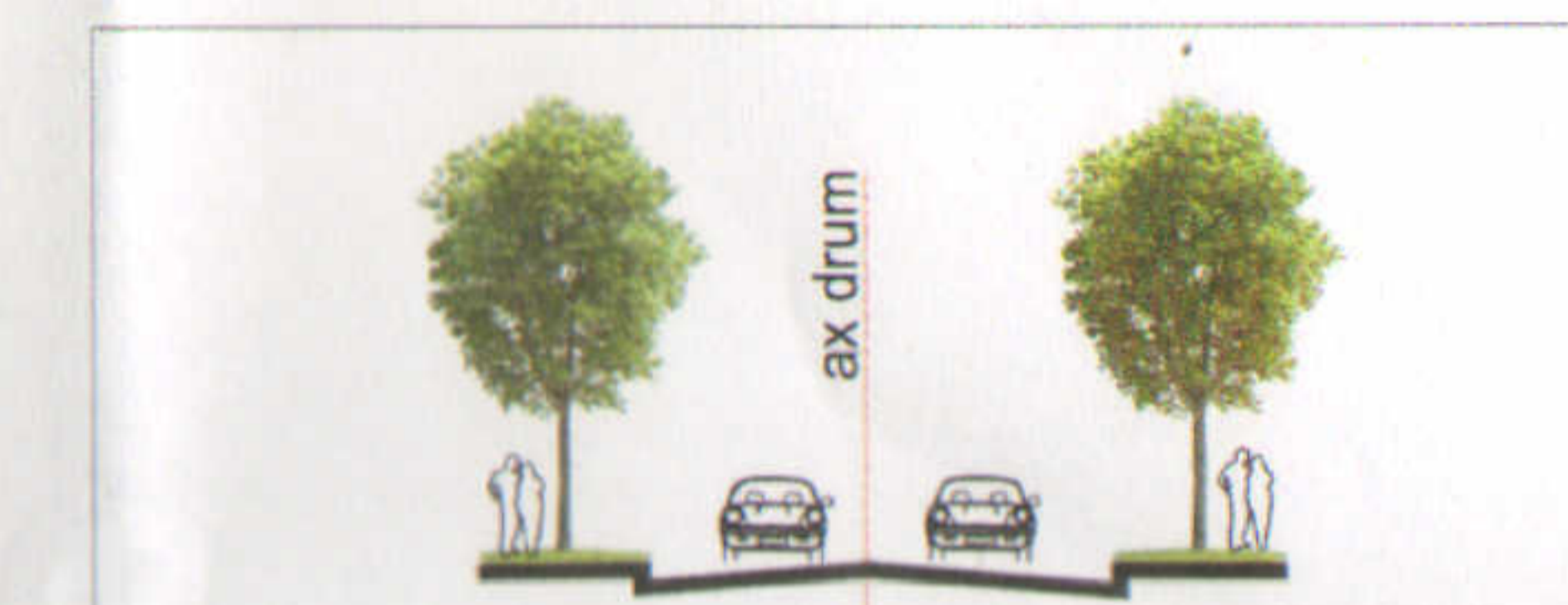


INDICATORI URBANISTICI "L1e"




P.O.T. = 60%
C.U.T. maxim = 1,2 mp. ADC / mp. teren
În cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.
Rh. P+1E+M

BILANT TERITORIAL


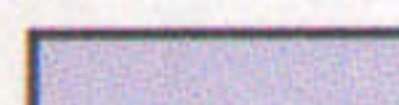
	(mp)	%
Supraf. teren	284,00	100
Supraf. construita admisa	170,00	60
Supraf. spatii verzi	70,00	25
Supraf. circulatii	44,00	15



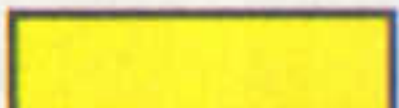




LIMITE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
-  ALINIERE STRADALA

CIRCULAȚII - DOMENIUL PUBLIC

-  CIRCULAȚIE AUTO
-  CIRCULAȚIE PIETONALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
-  ZONA COMERT - SERVICII
-  ZONA DE DEPOZITARE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  PLANTATII DE ALINIAMENT

