P.U.D.

SCARA 1/500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Sos. Pipera, nr. 48 (N.C. 241581, N.C. 229374, N.C. 229373), Sector 2, Bucuresti

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITĂ P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE CF. PLAN OCPI
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ UTR

FUNCȚIUNI:
- ZONA MIXTA - ANSAMBLURI REZIDENTIALE UTR 3_23 UTR 3_21
- ZONA MIXTA UTR 3_22
- ZONA MIXTA UTR 3_24 UTR 3_25 UTR 3_26
- SPATIU PLANTAT UTR 3_52
- ZONA FUNCTIUNI INVATAMANT UTR 3_51

CIRCULAȚII:
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PUBLICE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- TRANSPORT PUBLIC - TRAMVAI

PROPUNERE:
- EDIFICABIL MAXIM
- LOCUIRE COLECTIVA
- LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI COMERT/SERVICII LA ETAJELE INFERIOARE
- DOTARI SERVCII/COMERT
- BALCOANE TERASE BOVINDOURI
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII ARTERELOR PUBLICE CONF. PUZ INEL MEDIAN
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- LIMITA SUBSOL

Parcela (IE241581)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D[i,i+1]
A1	332074.463	588506.509	143.459
A2	331962.287	588595.935	13.044
A3	331953.940	588585.911	19.842
A4	331938.609	588598.508	12.748
A5	331946.556	588608.476	12.762
A6	331936.577	588616.431	51.066
A7	331969.175	588655.739	54.091
A8	332003.752	588677.336	96.493
A9	332065.149	588771.776	132.060
A10	332149.363	588873.560	7.191
A11	332154.890	588868.900	3.018
A12	332152.959	588864.580	65.091
A13	332111.306	588816.613	3.824
A14	332114.255	588813.179	9.607
A15	332121.665	588808.064	15.804
A16	332131.606	587795.875	39.715
A17	332141.866	588770.153	57.076
A18	332105.015	588726.560	62.778

S(IE229373)=3721mp P=244.060m

Parcela (IE229374)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D[i,i+1]
A21	332140.983	588675.834	47.066
A22	332118.930	588639.612	42.266
A23	332151.472	588612.625	22.290
A24	332165.723	588630.009	34.657
A25	332188.240	588646.355	6.438
A26	332191.017	588651.162	6.037
A27	332190.347	588668.199	6.442
A28	332186.140	588673.174	19.338
A29	332171.259	588686.174	5.307
A30	332168.167	588687.463	5.720
A31	332160.678	588687.463	5.042
A20	332154.244	588684.629	11.405

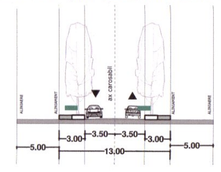
S(IE229374)=2812mp P=213.149m

Parcela (IE241582)

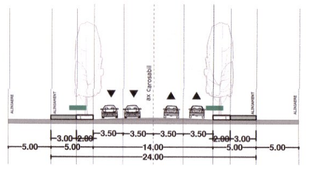
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D[i,i+1]
A32	332189.245	588229.826	3.214
A33	332191.284	588232.370	62.141
A34	332143.479	588270.068	2.496
A17	332141.866	588270.153	57.076
A18	332105.015	588726.560	62.778

S(IE229373)=3721mp P=244.060m

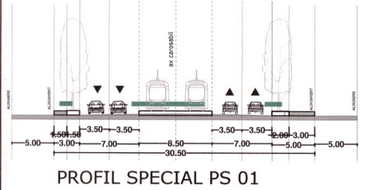
PROFIL COMUN PC1
Str. cat. a III-a PROFIL REGLEMENTAT PRIN PUZ "INELUL MEDIAN"



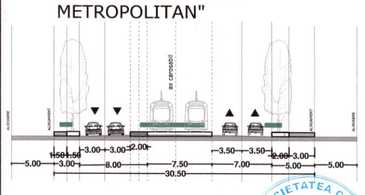
PROFIL COMUN PC2
Str. cat. a II-a PROPFIL REGLEMENTAT PRIN PUZ "INELUL MEDIAN"



PROFIL SPECIAL PS 01
Str. cat. a II-a - PROPFIL REGLEMENTAT PRIN PUZ "SPITALUL METROPOLITAN"



PROFIL SPECIAL PS 01
Str. cat. a II-a - PROPFIL REGLEMENTAT PRIN PUZ "SPITALUL METROPOLITAN"



U.T.R. 3_23 – subzona mixta cu functiune dominanta de locuire colectiva, spatii publice, dotari conexe cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14
POT max - 70%
CUT max – 3.0 mp ADC/mp teren
U.T.R.3_52 – conf. PUG Municipiul Bucuresti – subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat – parc privat
POT cu constructii platforme, circulatii carosabile si pietonale - max.35%
CUT max – 0.2 mp ADC/mp teren

SC SILPA N 2000 SRL
Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3,Bucuresti

ȘEF PROIECT:	Urb.Alexandra Bogdan		SCARA: 1:500	PLANȘA : U 04.00 REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT:	Urb.Alexandra Bogdan		Data: 01.2022	BENEFICIAR: NUSCO IMOBILIARA S.A

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (SERVICII, COMERT, AGREMENT, ACTIVITATI CULTURALE SI SPORTIVE, EXPOZITII, LOISIR, PARCAJE ETC., ALTE FUNCTIUNI CONFORM REGULAMENT), IN REGIM MAXIM DE INALIME 25+P+10E+11D
Amplasament: Sos. Pipera, Nr.48, N.C. 241581, N.C. 229374, N.C. 229373), Sector 2, Bucuresti

FAZA P.U.D.

PROIECT nr :- 2021