



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limite de proprietate
 - Limite imobile inregistrate OCPI
 - Limite zona de studiu
 - Limite teren reglemntat PUD adresa
- RESTRICTII TEHNICE**
- ⊞ Edificabil maxim admis
 - Ⓟ Retrageri minime obligatorii
 - Aliniere
- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE**
- Circulatii carosabile publice
 - Circulatii pietonale publice
 - ▷ Acces auto
 - ▶ Acces pietonal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte individuale

PRESCRIPTII PUG MUN. BUCURESTI
 UTR L1e- locuinte individuale pe loturi subdimensionate
 cu/ sau fara retele edilitare
 POT maxim= 60%
 CUT maxim= 1.2
 RH= P+1E



BILANT TERRITORIAL

| | Reglementat | | Existent | |
|-----------------------|-------------|-----|----------|------|
| | MP | % | MP | % |
| Suprafata construita | 60 | 60 | 43 | 43 |
| Suprafata desfasurata | 120 | | 43 | |
| Suprafata verde | 27 | 27 | 42.1 | 42.1 |
| Suprafata carosabila | 9.9 | 9.9 | 9.9 | 9.9 |
| Suprafata pietonala | 3.1 | 3.1 | 5 | 5 |