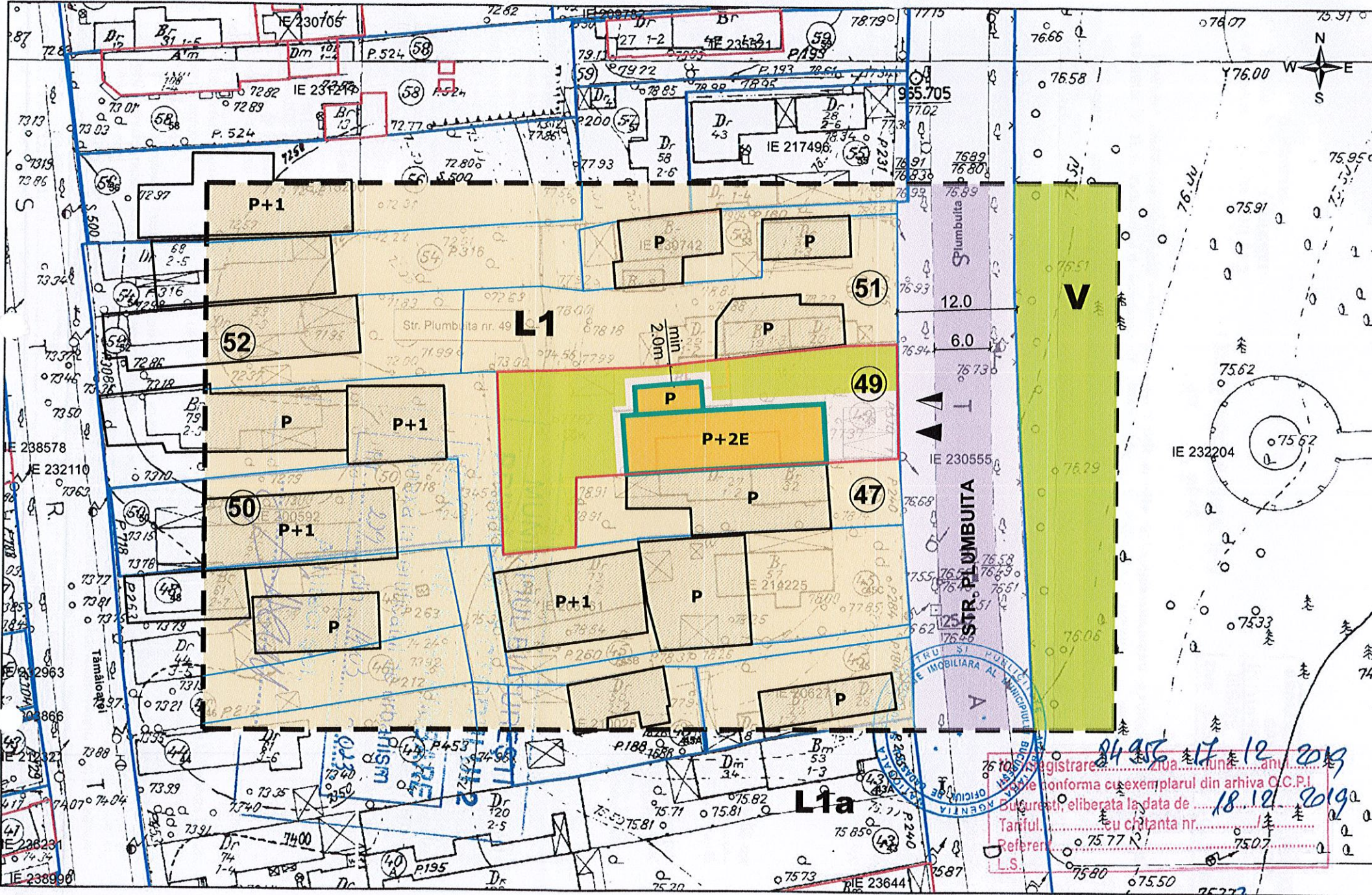


REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent i bilului situat in Str. Plumbuita nr. 49, sec' 2, Bucuresti



documentatii cadastrale avizate
construcții introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte - L1
- Circulatie carosabila
- Constructii existente
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

- LOCUINTA UNIFAMILIALA
Perimetrul maxim construibil al constructiei

- POT max = 30%**
- CUT max = 0,75**
- Rh max = P+2E**
- H max = +10,0m**
- Spatii verzi min. 30%**

- Acces pietonal
- Acces auto

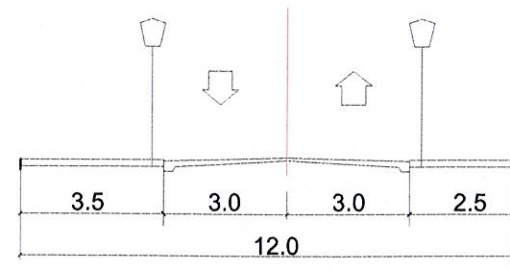
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2019
Intocmit: Mihaela Radu



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	511,0 mp
Suprafata construita	140,00 mp
Suprafata construita desfasurata	380,00 mp
Suprafata spatii verzi	280,0mp (55%)
POT efectiv realizat	27%
CUT efectiv realizat	0,75
Regim de inaltime	P+2E



Str PLUMBUITA
Profil stradal existent si reglementat

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
S.R.L.
3551
Tamara Elena DOGARIU
J40/5657/1998; CUI RO 10667797
Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 167_U / 2023
BENEFICIAR: SIMULOV MILOVAN si HIRIT GABRIELA STEFANIA	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: mar 2023
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Plumbuita nr. 49, sector 2 Bucuresti	Plansa nr. U_05
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	