

### LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITA ZONA PROTEJATA

### RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT PROPOS
- ALINIERE PROPUA IN URMA ACTUALIZARII
- ACCES PIETONAL PROPOS
- ACCES CAROSABIL PROPOS
- EDIFICABIL PROPOS D+P+3E+4-5ER

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

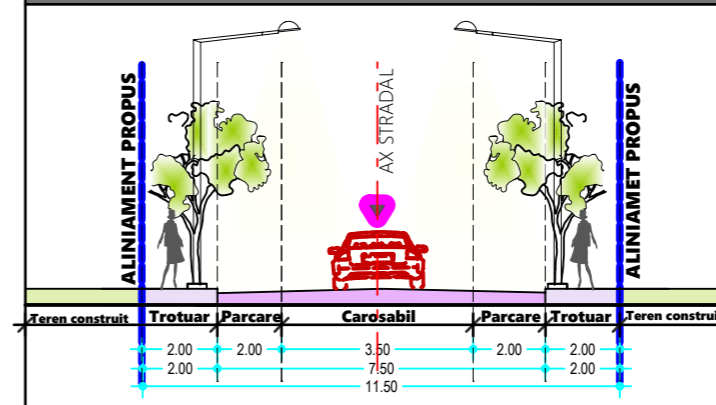
- ZONA INVATAMANT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA SPATIILOR VERZI

### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE



PROFIL PROPOS-STR.GHEORGHE POP DE BASESTI - Sc. 1:200



BILANT TERITORIAL PROPOS/EXISTENT	EXISTENT	CF. PUG	PROPOS	
SUPRAFATA TEREN - S.MASURATA	1130		1130	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	264		678	60%
S. DESFASURATA	296		2825	
P.O.T.	23%	60%	60%	
C.U.T.	0.262	2.5	2.5	
R.M.H.	S+P	P+3E	D+P+3E+4-5ER	
H.MAX IN PLANUL FATADEI	-	11.5	11.5	
H.MAX	-	-	21	
SUPRAFATA BETONATA-C.	301		395.5	35%
SPATII VERZI TOTAL	565	50%	339	30%
SP.VERDE LA SOL	565	50%	226	20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%	113	10%

©COPYRIGHT:Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C.MONO CONCEPT S.R.L.. Fara acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reproducata (copiata) imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

		<b>SC.MONO CONCEPT S.R.L.</b> Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO36056851		<b>BENEFICIAR:</b> ORLYE REAL ESTATE SRL	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA:</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>	
	ARH.ALEXANDRA MONORANU		1 : 500	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE	
<b>SEF PROIECT</b>	ARH.ALEXANDRA MONORANU			D+P+3E+E4,5RETRAS, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE	
<b>PROIECTAT</b>	ARH.ANDRA ELENA TIBA			SANTIER	
<b>DESENAT</b>	ARH.ANDRA ELENA TIBA		<b>DATA:</b>	<b>TITLU PLANSA:</b>	
			IULIE 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA,	
				CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	
				<b>PROIECT NR.</b>	<b>PLANSA NR.</b>
				134/2022	02
				<b>FAZA</b>	
				P.U.D.	