

Plan Urbanistic de Detaliu  
Popa Nan nr. 52

LEGENDA

LIMITE

- limita teren care a generat PUD
- limita studiu
- limite parcele
- limita edificabil P+3E (H max - 14,0 m)
- limita edificabil 4/5 R H max = 20,0 m
- aliniament balcoane pe max 1/3 din lungimea fatadei
- spatii verzi la sol

CAI DE COMUNICATIE

- artere carosabile
- trotuare
- acces auto/pietonal

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CF PUG

	Rh max	H max	POT max	CUT max
M3	P+3+4/5 R strazi 11,0-13,0 m	19 m	60%	2.5
subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4				

INDICATORI PROPUȘI PRIN PUD

	Rh max	H max	POT max	CUT max
PUD	P+3 4-5R	20m	60%	2.5

Arhitectonik 2000 srl  
B-dul I.I. de la Brad 57-59

Titlul Proiectului  
P.U.D. Popa Nan nr. 52

PR NR.  
96/2017

Beneficiar  
M&C IMMOBILIEN DEVELOPMENT S.R.L.

DATA  
10.2017

TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTARI  
URBANISTICE

PLANSA nr.  
2\_REV 1

scara  
1:500

SEF PROIECT  
Dr. Arh. Marina Mihaila

DESENAȚ  
Arh. Cristian Banica

VERIFICAT:  
Dr. Arh. Marina Mihaila

