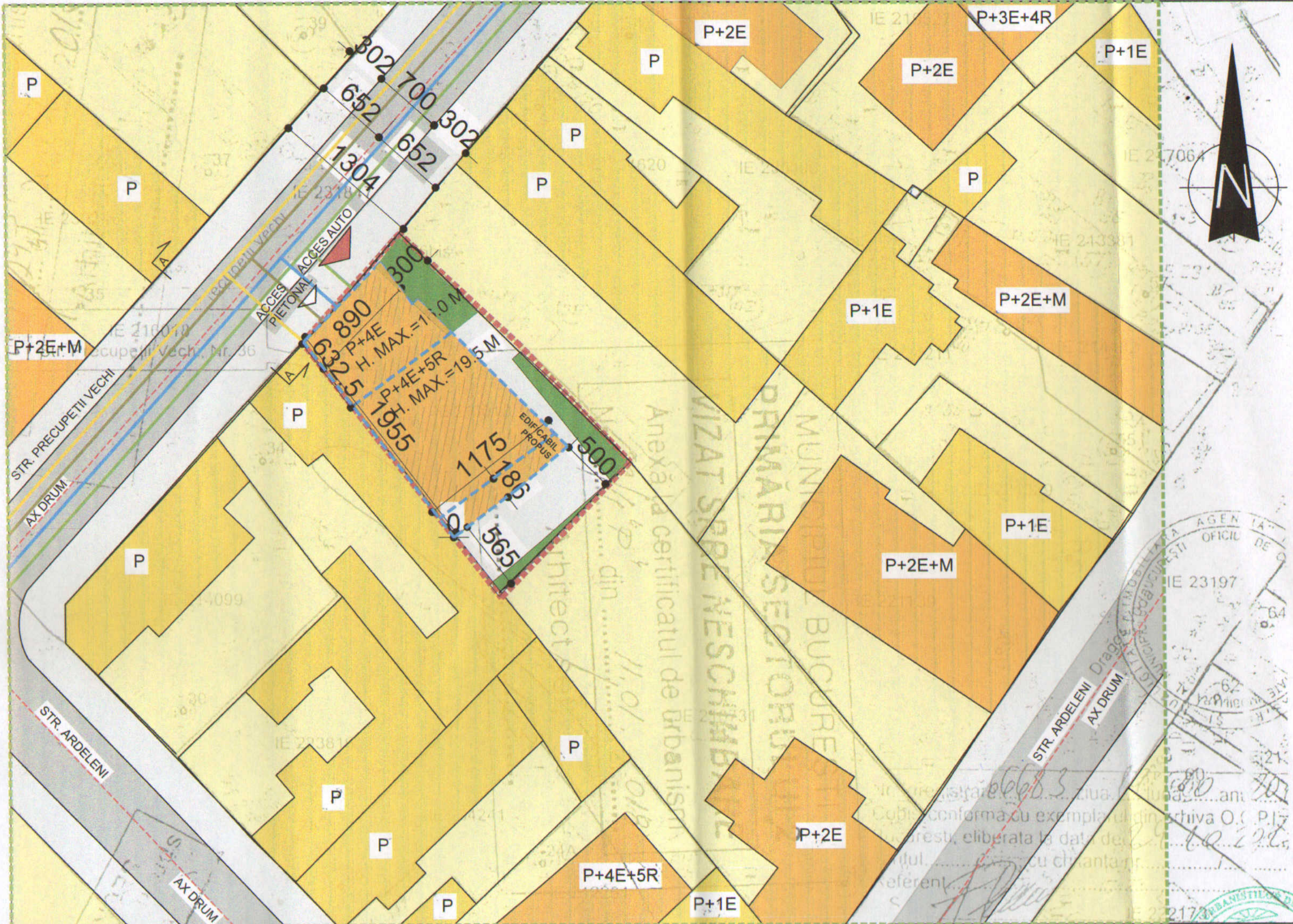


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU



**REGIMUL JURIDIC:**  
 Terenul se afla situat in intravilanul orasului Bucuresti, apartinand sectorului 2, conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 (completat cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011; H.C.G.M.B. nr. 232/2012 si H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015).

Terenul in suprafata de 350.00 MP, cu nr. cadastral 216018 este in proprietatea dnei. Ciuraru Mariana conf. contractului de donatie autentificat cu incheierea nr. 500/11.06.2010 la B.I.N. Ion Valerica Ionela (Bucuresti, Intrarea Segent Ion Tancu, nr 3, sector 2).

CONFORM P.U.G. - Municipiul Bucuresti:  
 M - ZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, RECREERE) ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI-NEPOLUANTE SI LOCUINTE

**M3** - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri - pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;  
**CONCLUZII:** Pe strada Precupetii Vechi, sunt prezente in acest moment: reseaua de energie electrica, alimentare cu apa curenta, retea gaze naturale cat si evacuarea apelor uzate. Imobilul propus se va bransa la retelele enumerate anterior:  
 - APA NOVA  
 - DISTRIGAZ SUD MUNTENIA  
 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA

Proiect:  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5E RETRAS - LUCRARI SOLICITATE DE BENEFICIAR**  
 Adresa: Str. Precupetii Vechi, nr. 36, sect. 2, Bucuresti, Nr. Cad. 216018

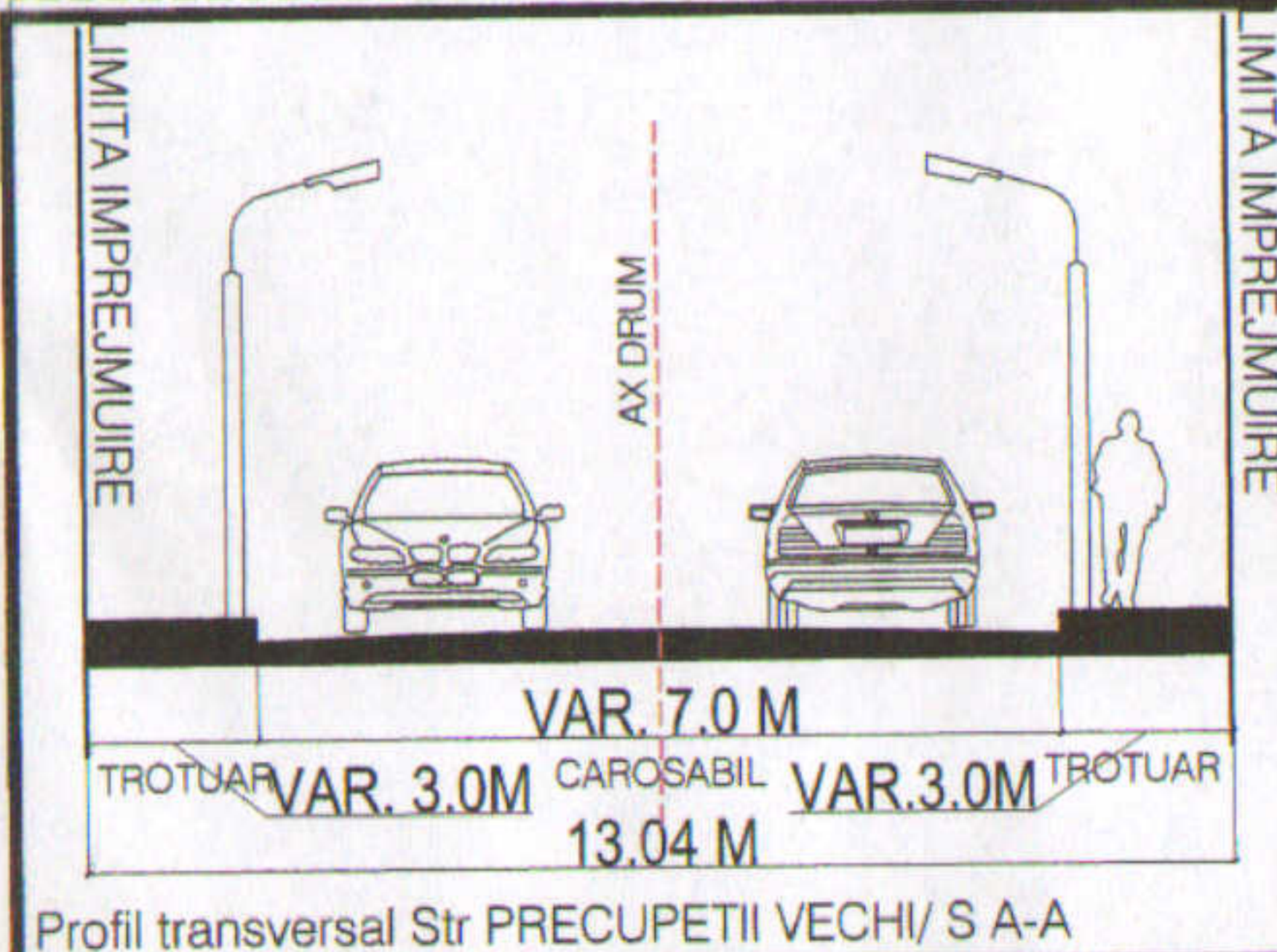
Beneficiar: CIURARU MARIANA

PROIECTANT GENERAL:  
  
**ROOF ARCHITECTURE S.R.L.**  
 CUI: RO 33239269 J40/6610/03.06.2014  
 BUCURESTI, SECT.3, STR. DRISTORULUI, NR.1  
 TEL: 0742.436.585 0723.296.270  
 e-mail: raluca.boros@yahoo.com

Sef proiect: arh. Adrian BOROS  
 Proiectat: arh. Raluca BOROS  
 Desenat: s. arh. Diana BALAN

Faza: P.U.D.  
 Nr. proiect: 1/1810  
 Scara: 1:500  
 Plansa: 05\_REGLEMENTARI EDILITARE

DATA: 04.2019



**LEGENDA**

	LIMITA DE STUDIU		SPATIU VERDE
	LIMITA PROPRIETATE/ LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD		CAROSABIL
	LIMITA EDIFICABIL		IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - EDIFICABIL PROPOS
	LOCUINTE INDIVIDUALE		ALEI PIETONALE
	LOCUINTE COLECTIVE		ACCES AUTO
	RETEA GAZE NATURALE		ACCES PIETONAL
	RETEA CANALIZARE		
	RETEA ALIMENTARE CU APA		
	RETEA ENERGIE ELECTRICA		

S. TEREN = 350 MP  
 S. EDIFICABIL = 210.00 MP (60%)  
 S. CIRCULATII = 70.00 MP (20%)  
 S. SPATIU VERDE = 70.00 MP (20%)  
 CUT = 2.5 ADC/MP  
 POT = 60%  
 REGIM DE INALTIME = P+4E+5R  
 H. MAX. = 16.00 M (conf. R.L.U. P.U.G. Bucuresti art. 10 - M3)  
 NR. PARCARI LA SOL = 11

RETRAGERI  
 N-V(STRADA) = 0 M  
 S-V = 0 M (alipire la calcan existent)  
 S-E = 5.00 M  
 N-E = 3 M

