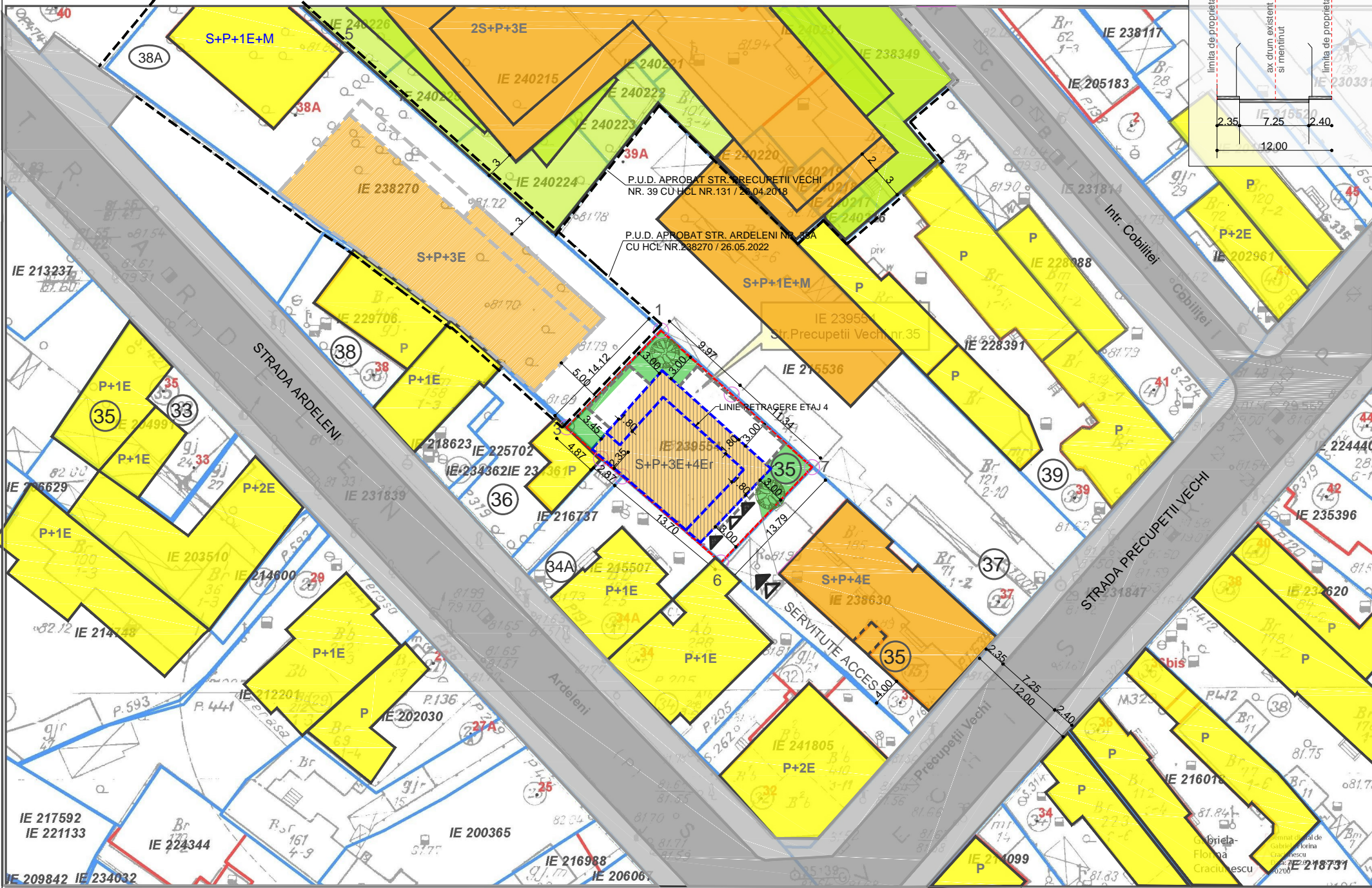


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Precupetii Vechi, nr.35, sector 2, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PROFIL TRASVERSAL STR. PRECUPETII VECHI  
 \*planul a fost actualizat cu situatia existenta pe teren in ianuarie 2020, conform imaginilor din satelit

# Plan Urbanistic de Detaliu

Pentru imobil:  
 str. Precupetii Vechi nr. 35, sector 2 Bucuresti- nr. cad. 239554

## LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
  - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
  - 35 NUMAR POSTAL
  - LIMITA P.U.D. APROBAT
  - CLADIRE PROPUA PRIN PUD APROBAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - CLADIRE STUDIATA LOCUINTA COLECTIVA S+P+3E+4ER
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - LIMITA MAXIMA SUBSOL PT. 10 LOCURI PARCARE
  - TROTUAR
  - CAROSABIL
  - ACCES AUTO, ACCES PIETONAL

## BILANT TERITORIAL PROPU

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	300,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	180,00	60,0%
SUPRAFATA DESFASURATA max	720,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	60,00	20,0%
SPATII VERZI	60,00	20,0%
P.O.T. max		60,0%
C.U.T. max	2.5 ( P+3E+4R)	
H max		16m
Locuri parcare aferente imobil IE 238630 (cf aviz 188926/28.12.2022)	10	
Locuri parcare pentru imobil studiat	7	
Total locuri parcare	17	

**REGLEMENTARI conform PUG MB UTR M3** - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si RH maxim P+4 niveluri.  
 P.O.T.maximum = 60%  
 C.U.T.maximum = 2,5  
 H max= P+4E

Lățimea străzii între aliniamente(metri) / profile standard actuale	Înălțimea maximă admisă (metri)	Număr niveluri convenționale (3.0 metri)	Număr niveluri suplimentare admise: (A) retrăsesc în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri și tangenta la 45° la axa (B) în planul fațadei la clădirile de colț pe o lungime de maxim 15 metri
Sub 9 metri	7 - 10	P+1+M, P+2	(A) - 1 nivel (B) - 1 nivel
9,01 - 11,00 Carosabil - 7 m. + trotuar 2x1,3 m. = 10 metri (categoria III)	11	P+2+M	(A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
11,01 - 13,00 Carosabil 7 m. + trotuar 2x 3 metri = 13 metri (categoria III)	13	P+3	(A) (A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
13,01 - 16,00	16	P+4	(A) (A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
16,01 - 19,00	19	P+5	(A) (A) - 2 niveluri (B) - 2 niveluri
19,01 - 22,00 Carosabil - 14 m. + trotuar 2x4 = 22 m. (categoria II)	22	P+6	(A) - 2 niveluri (B) - 2 niveluri
22,01 - 25,00	25	P+7	(A) - 2 niveluri

 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR	
		SOARE AURELIA CRISTINA	
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu	SCARA	1/500
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu	DATA	08.2023
DESENAT	arh. Andrei Fufezan	TITLUL PLANSA	PLAN REGLEMENTARI

PROIECT NR.	P35-2022
FAZA	P.U.D.
PLANSĂ NR.	U07