PUD Locuinta P+1, Str. Prelungirea Teslei, nr. 23, Sector 2, Bucuresti

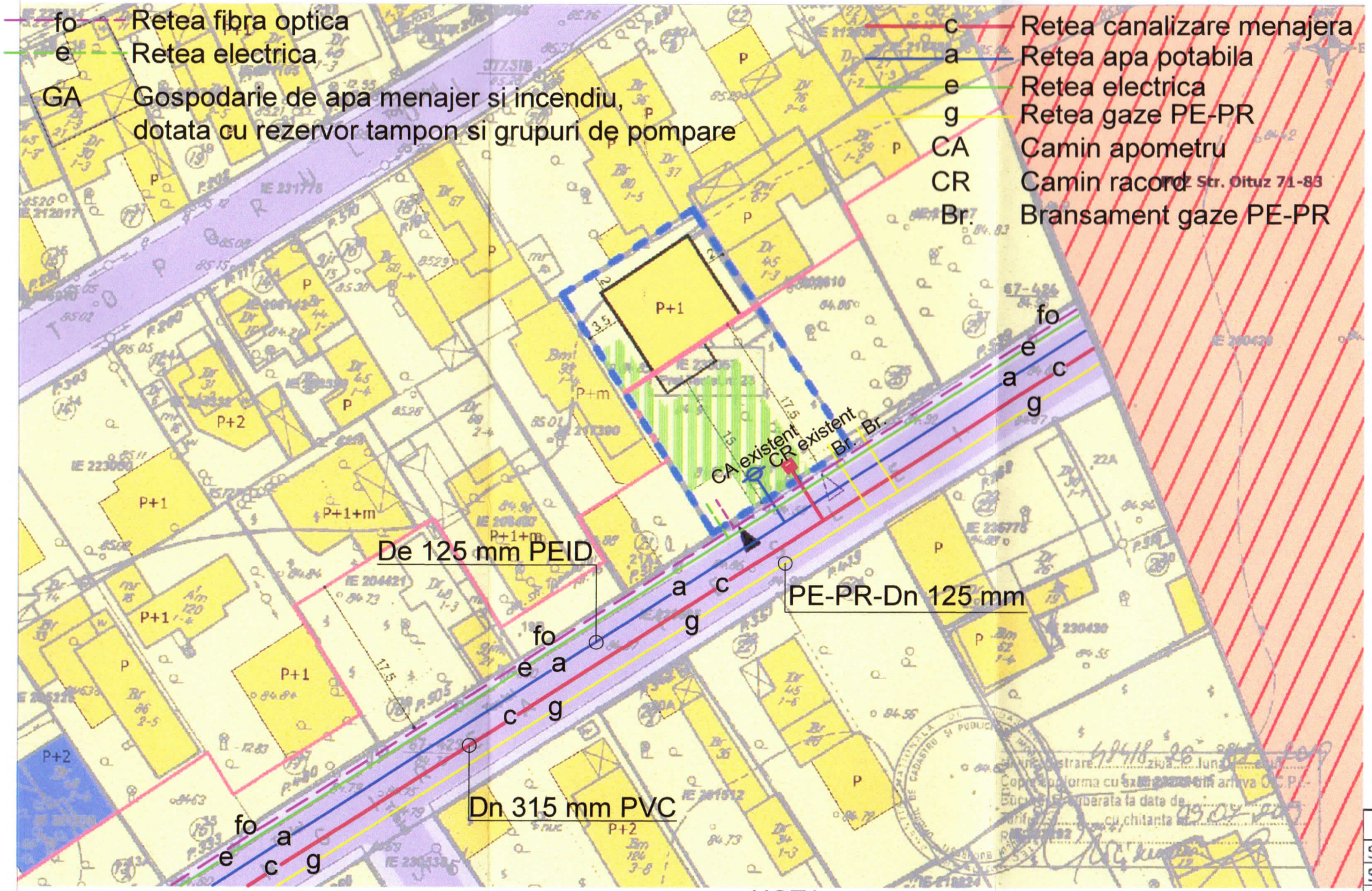
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

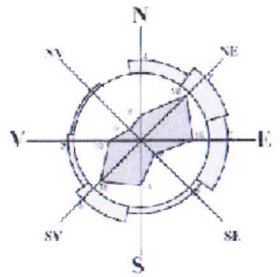
RETELE PROIECTATE

- fo — Retea fibra optica
- e — Retea electrica
- GA — Gospodarie de apa menajer si incendiu, dotata cu rezervor tampon si grupuri de pompare

RETELE EXISTENTE

- c — Retea canalizare menajera
- a — Retea apa potabila
- e — Retea electrica
- g — Retea gaze PE-PR
- CA — Camin apometru
- CR — Camin racord
- Br. — Bransament gaze PE-PR





LEGENDA

LIMITE
- Limita terenului care a generat PUD
- Aliniere existenta
- Aliniere propusa
- Edificabil maxim admis
- Terasa parter

FUNCTIUNI
- M2- subzona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu regim de inaltime ridicat, cu accente inalte si acces direct sau indirect la infrastructura majora
- L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2+m/3r
- constructii existente in L1 - locuinte
- - invatamant
- spatii plantate pe parcela min. 30%

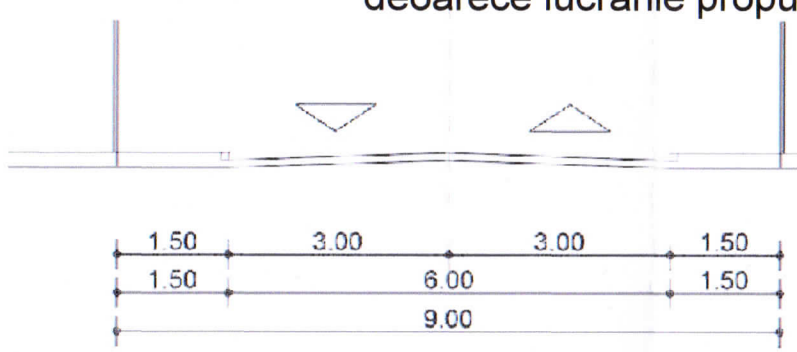
CIRCULATII
- carosabil
- trotuare
- acces auto
- acces pietonal

BILANT TERITORIAL

	PUZ S2	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren		486	486
Suprafata construita		0	122
Suprafata desfasurata		0	243
Spatii verzi		0	146
H maxim	12m		8m
POT	45%		25%
CUT	1.3		0.50

NOTA

Se vor respecta conditiile impuse prin aviz Distrigaz Sud nr. 315.962.101 din 21.01.2021, deoarece lucrarile propuse pot afecta structura instalatiei de distributie gaze naturale.



Str. Prelungirea Teslei

IOANA STROE Birou individual de arhitectura CIF: 24146268 telefon: 0722406151, e-mail: barbantan.ioana@gmail.com				Beneficiari: BENGESCU MIHNEA ALEXANDRU	Proiect nr. 11U/ 2020
	Nume:	Semnatura	Scara: 1: 500	PUD Locuinta P+1 Str. Prelungirea Teslei, nr. 23, nr. cadastral 233057, Sector 2, Bucuresti	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Ioana STROE		Data:		
Proiectat	arh. Ioana STROE		ian.	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr. U05
Desenat	arh. Ioana STROE		2021		