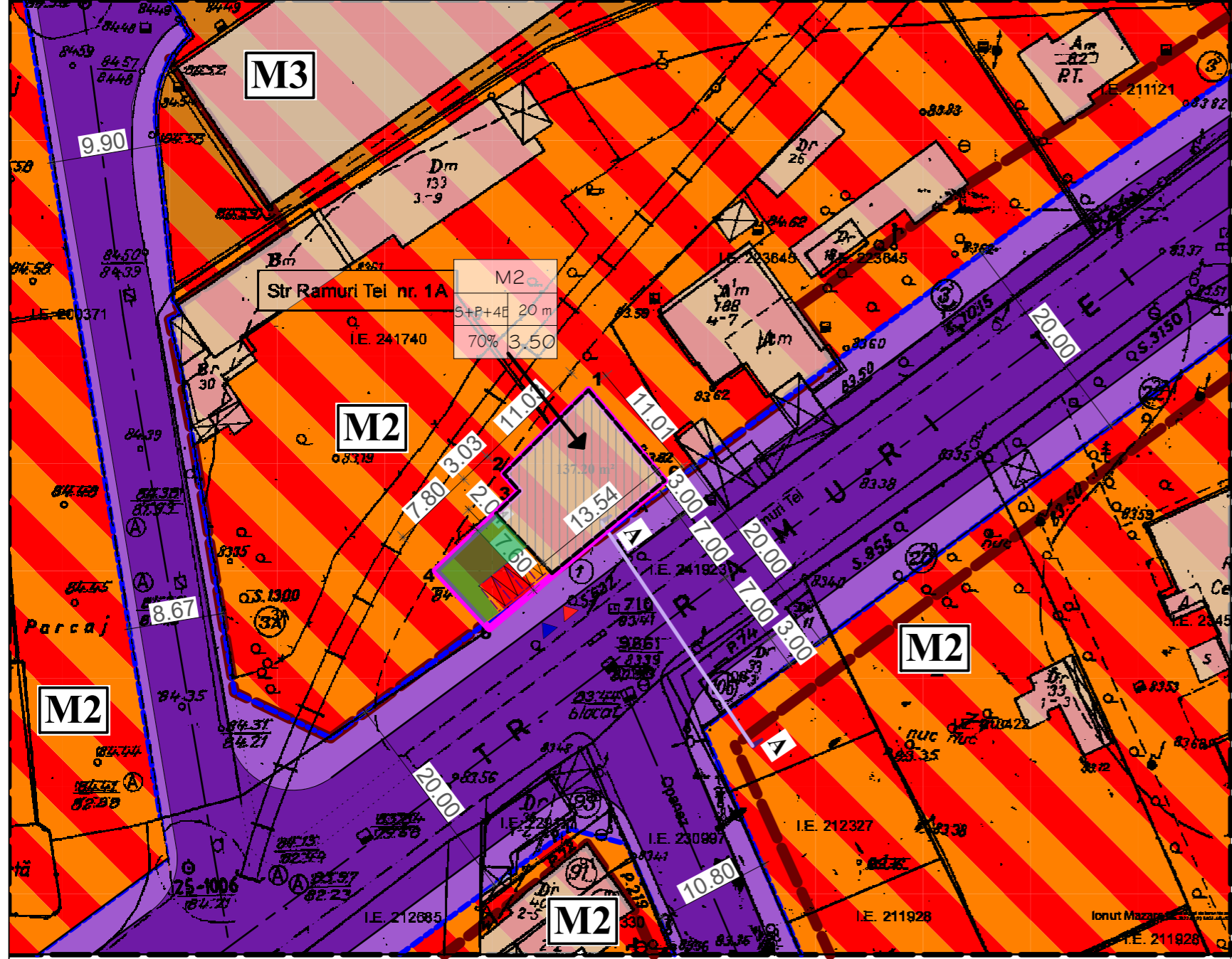


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str Ramuri Tei, Nr. 1A, Sector 2, București

CONSTRUIRE CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E AVÂND FUNCȚIUNEA MIXTĂ DE DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU, ÎMPREJMUIRE TEREN

DASTRAL scara 1:500, aferent imobilului situat in Str Ramuri Tei nr. 1A, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei de studiu
 - Limita terenului ce a generat P.U.D.
 - Limită de proprietate
 - Aliniament
 - Aliniere
 - Limită edificabil
 - Suprafață edificabil
- ZONE FUNCȚIONALE**
- M2 - Subzona Mixta
 - M3 - Subsona Mixta

ZONA MIXTĂ
 M(M2, M3, M*) - ZONA MIXTĂ se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearității sau segmente comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale

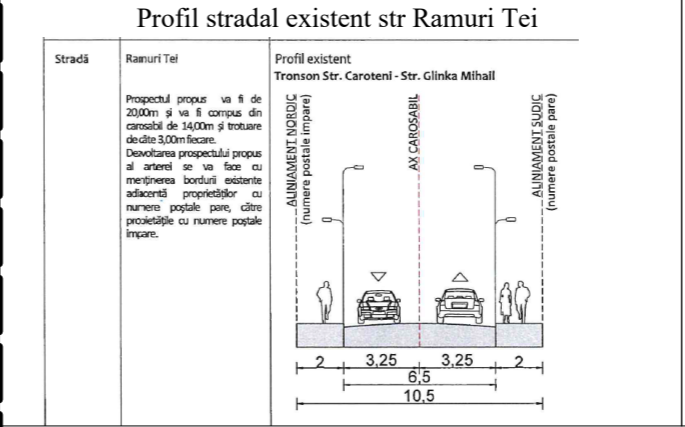
M* Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime care s-au prelatat conform documentațiilor de urbanism paleier PUZ
 M2 Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, regim de înălțime ridicat cu accente înalte și acces direct sau indirect la infrastructura majoră
 M3 Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de înălțime mediu

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații rutiere
- Circulații pietonale
- Acces pietonal
- Acces auto
- Reprezentare secțiune
- Loc de parcare propus

M2	UTR
S+P+4E 20 m	Rh
70% 3.50	hcomisa
	POT
	CUT

SECTIUNI STRADALA CAT II A-A EXISTENT CONF PUG Scara 1/100



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
215044	196	Str Ramuri Tei, Nr. 1A
		UAT Loc. Bucuresti Sectorul 2

COEFICIENTI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIE EXISTENTĂ

UTR	P.O.T. existent	C.U.T. existent	R.h. existent	H existent
M2				

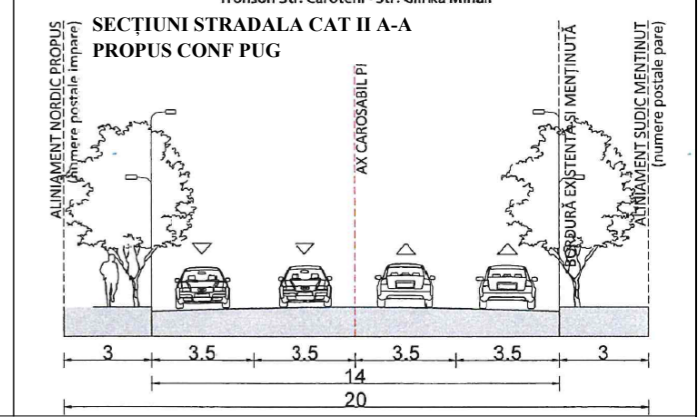
COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI TEREN STUDIU

UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
M2	70%	3.50	S+P+4E	20.00 m

BILANT TERITORIAL

Funcțiunea	Suprafată (mp)	Procent (%)
M2 - ZONA MIXTA	137.20	70,00
Spatii verzi	39.20	20,00
Alei si platforme betonate	19.60	10,00
TOTAL	196.00	100,00

Profil propus cf. P.U.Z. Ramuri Tei-Vidin-Zambilelor, HCGMB nr. 64/26.03.2014 - LP-SPA; Aviz SPU Nr. 1022/06.08.2018 Tronson Str. Caroteni - Str. Cîlnica Mihail



nr. cadastral	aviz	588688.908	330066.806
1			
2		588681.076	330059.038
3		588682.504	330057.425
4		588674.711	330050.027
5		588679.706	330044.641
6		588695.989	330058.38
7		588688.908	330066.806

Stradă Oponez Profil existent menținut Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sect 2
 Data: 2022
 Intocmit: Mazare Ionut

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA

SC LARA GREEN DESIGN SRL
 44637758, J40/12728/2021

BENEFICIAR:
 GAROFIL GEROGHE ALEXANDRU

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Laura Andreea Dobrescu		1:5000
PROIECTAT	arh. Laura Andreea Dobrescu		DATA: 2023
DESENAT	arh. Laura Andreea Dobrescu		

TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
CONSTRUIRE CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E AVÂND FUNCȚIUNEA MIXTĂ DE DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU, ÎMPREJMUIRE TEREN, Str. Ramuri Tei, nr 1A, sect 2, Bucuresti	110
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	FAZA
REGLEMENTARI	PUZ
	PLANSA NR.
	U3