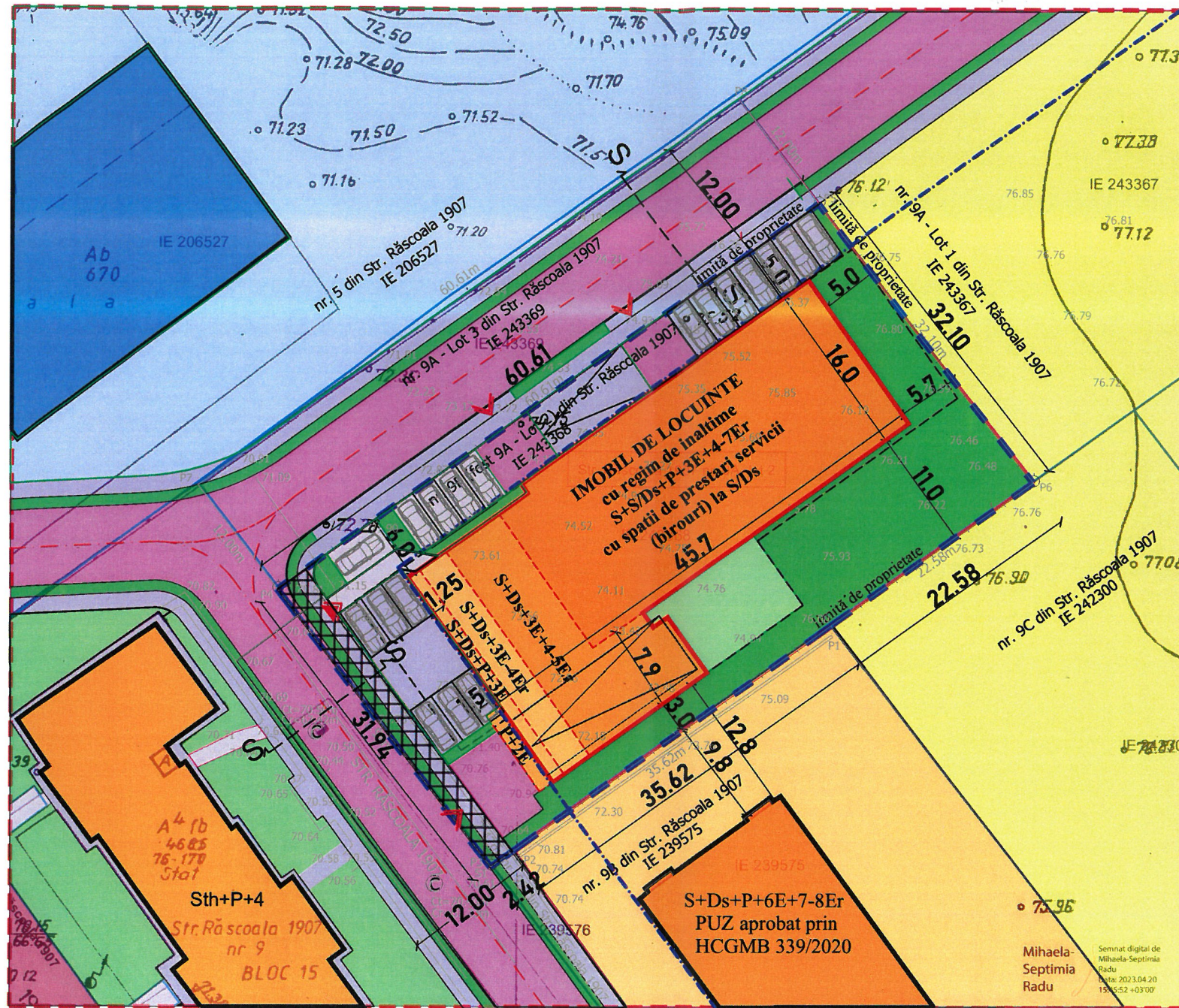


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINTE cu regim de înaltă
S+S/Ds+P+3E+4-7Er, cu SPAȚII DE PRESTARI SERVICII (BIROURI) la S/Ds,
împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări
str. RĂSCOALA 1907, nr. 9F (fost 9A - Lot 2), nr. cad. 243368, sector 2, București



LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren NC 243368
S teren = 1939 mp (din acte)
- Limite cadastrale conform plan ANCP
- Construcții existente

Zonificare funcțională

- Locuire colectivă
- Cercetare
- Spațiu verde aferent blocului existent
- Teren liber

Circulații:

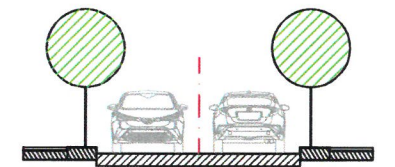
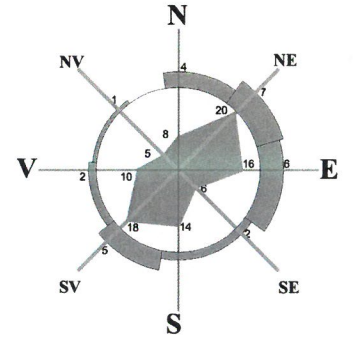
- Circulație auto și pietonală

Reglementări urbanistice:

- EDIFICABIL PROPUȘ - IMOBIL DE LOCUINTE cu spații de prestări servicii la nivelurile inferioare
- Zona de teren afectată de profilul străzii propuse prin PUZ Răscala 1907 nr. 9B aprobat prin HCGMB 339 din 13.08.2020
- Spațiu verde propus
- Aliniere propusă
- Axă stradă propusă
- Subsoli
- Console / balcoane / niveluri supraterane

▶ Acces Pietonal

▶ Acces Auto



2.50 / 7.00 / 2.50
12.00

TRAMĂ STRADALĂ
Secțiune profil S - S' (Strada categoria a III-a)
Conform PUZ aprobat prin HCGMB 339/2020

IE 243368

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P1	330238.298	591038.065	35.620
P2	330217.647	591009.042	2.419
P3	330216.244	591007.071	31.940
P4	330241.513	590987.536	60.614
P5	330276.748	591036.857	32.103
P6	330251.350	591056.492	22.581

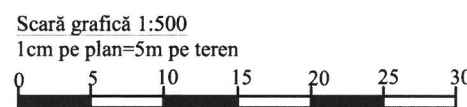
S=1939mp P=185.277m

IE 243369 - Drum de acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P5	330276.748	591036.857	60.614
P4	330241.513	590987.536	12.000
P7	330251.007	590980.196	60.613
P8	330286.241	591029.517	12.000

S=727mp P=145.228m

Bilanț teritorial					
	conform P.U.G indicatori urbanistici M2	conform P.U.G indicatori urbanistici L3a	Existent	Propus PUD	
Suprafața teren (mp)			1939 mp	1939mp	100%
Suprafața teren aferentă străzii propuse (mp)				89 mp	4,59%
POT (%)	70%	30%	-	44%	44%
Suprafața construită proiectie etaj (mp)			-	848 mp	
Suprafața desfășurată				5610 mp	
Suprafața prestări servicii demisol				207 mp	
CUT	3,0 mp. ADC / mp. teren	CUT maxim P1-3-4 = 1,0	-	3	
RH (nr. niveluri)	P+14	P+3 - P+5	-	S+Ds+P+3E+4-7Er	
H (m)	45m		-	13 m (Ds+P+2E) 27 m (Ds+P+3E+4-7Er)	
Suprafața spații verzi (%)	minim 30%	minim 30%	-	555,00mp	30%
Suprafața alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat	nespecificat	-	447,00mp	21,41%



REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINȚA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURĂ	
 IMPROVE ARCHITECTURE SRL CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, București tel: 0743 236 363; www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro			PROIECT CLADIRE DE LOCUINTE cu regim de înaltă S+S/Ds+P+3E+4-7Er cu spații de prestări servicii (birouri) la S/Ds, împrejmuire teren și organizare execuție lucrări ADRESA str. Răscala 1907, nr. 9F (fost 9A - Lot 2), nr. cad. 243368, sector 2, BUCUREȘTI INDICATIV PROIECT 774
SEF PROIECT	arh. R.C. OLTEANU		SCARA 1:500
PROIECTAT	arh. R.C. OLTEANU		BENEFICIAR LOGICENT TLO SRL
DESEANAT	stud. urb. M.V. TARAS		DATA sept. 2023 REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU AMENAJARE INCINTA FAZA PUD PLANSĂ U07