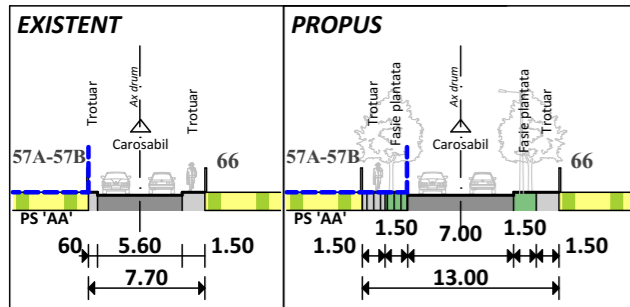


PROFIL STRADAL 'AA': ALEEA POROLISSUM



BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUȘ)

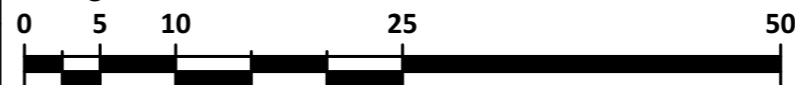
	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	-	-	103mp	20%
Alei pietonale	-	-	103mp	20%
Alei carosabile / parcare	-	-	52mp	10%
Spatii plantate	-	-	257mp	50%
Teren neamenajat	515mp	100%	-	-
TOTAL	515mp	100%	515mp	100%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+GARAJ»
 Bucuresti, Sectorul 2, str. Saltului, nr. 57A-57B, NC 229565

3

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica:



LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 2, str. Saltului, nr. 57A-57B.
IDENTIFICARE: Numar cadastral 229565, Numar Carte Funciara 229565.
PROPRIETAR: SOCOL FLORESCU MARIA LUIZA
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 515mp (suprafata masurata)

- LIMITE**
- LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TIMP (P-P+2)
 - ZONE CU DIFERITE FUNCTIUNI CU PROCENTE REDUSE (SUB 25%) DE OCUPARE A TERENULUI PENTRU IMBUNATATIREA MICROCLIMATULUI

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - FASIE PLANTATA
 - TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI PROPUȘ AL ALEII POROLISSUM (OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA) - S=71mp

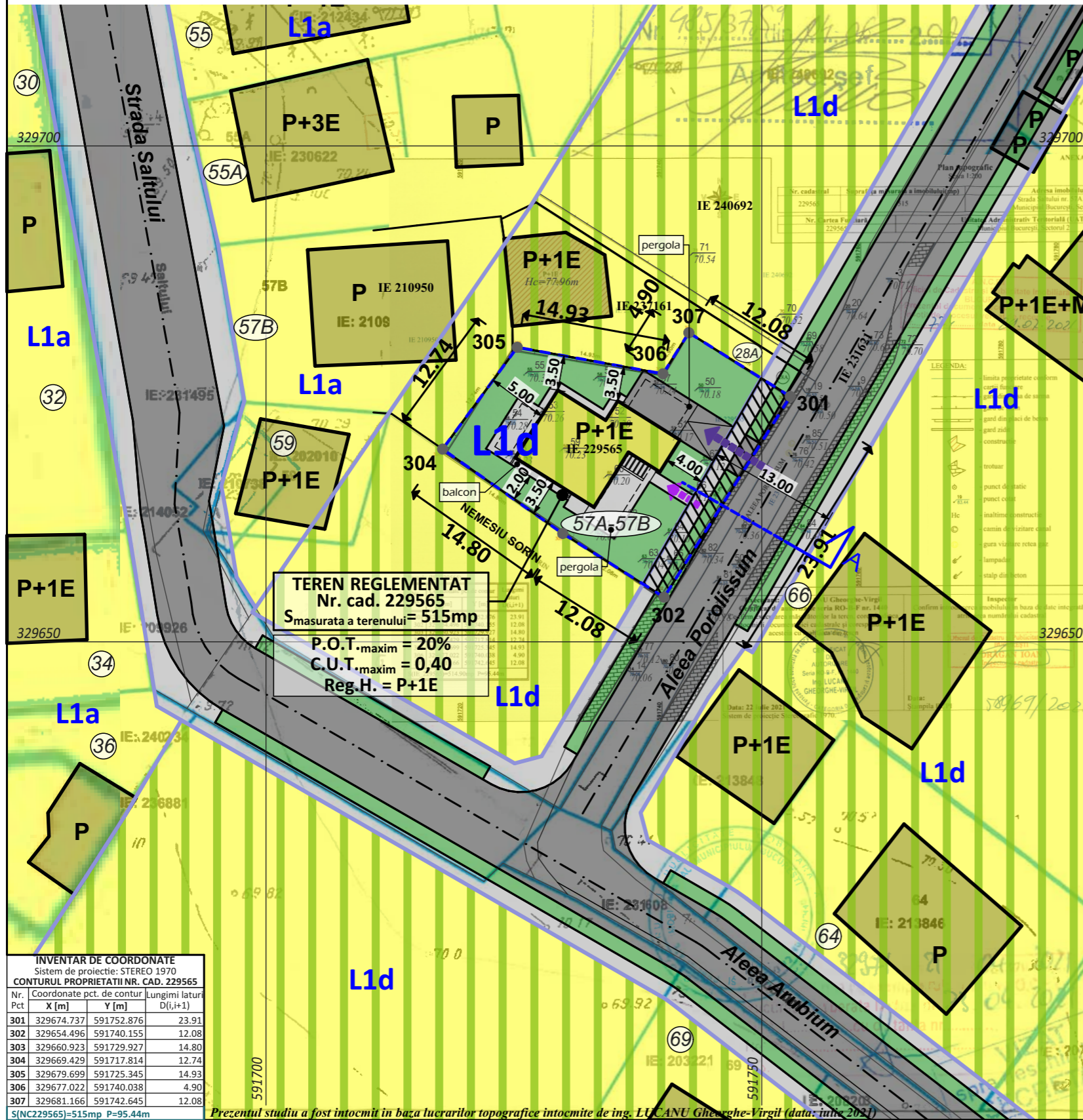
- ACESE PROPUȘE IN AMPLASAMENT**
- ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**
- L1a** LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
 - L1d** LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POT<20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUȘE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI CAPITALEI

- AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT**
- CONSTRUCTII
 - PLATFORME CAROSABILE
 - PLATFORME PIETONALE
 - SPATII PLANTATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Numar cadastral	229565
U.T.R. L1d - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POT<20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUȘE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI CAPITALEI	
P.O.T. maxim	20%
C.U.T. maxim	0,40
Inaltimea cladirii propuse	P+1E

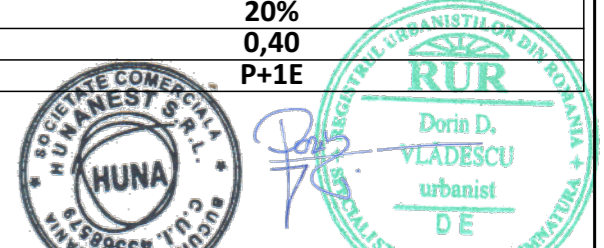


INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: STEREO 1970
 CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 229565

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
301	329674.737 591752.876	23.91
302	329654.496 591740.155	12.08
303	329660.923 591729.927	14.80
304	329669.429 591717.814	12.74
305	329679.699 591725.345	14.93
306	329677.022 591740.038	4.90
307	329681.166 591742.645	12.08

S(NC229565)=515mp P=95.44m

Prezentul studiu a fost întocmit în baza lucrărilor topografice întocmite de ing. LUCIANU Gheorghe-Virgil (data: iunie 2021)



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:		C.U.I. 43568579 Beneficiar/Proprietar		Proiect nr.:	
S.C. HUNANEST S.R.L.		SOCOL FLORESCU MARIA LUIZA		10/2021	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT			1:500	P.U.D. «Construire locuinta P+1E+garaj»	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Bucuresti, Sectorul 2, str. Saltului, nr. 57A-57B, NC 229565	Titlul plansei:
DESENAT			08.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr.:
					3