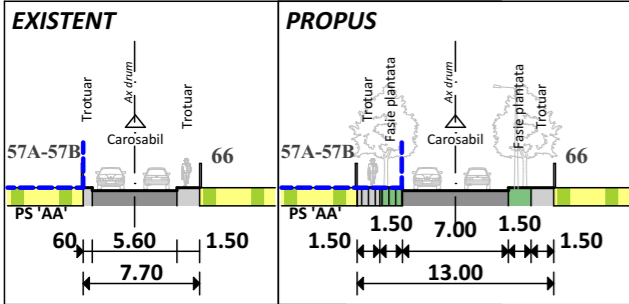


**PROFIL STRADAL 'AA': ALEEA POROLISSUM**



**BILANT TERITORIAL ( EXISTENT / PROPUS )**

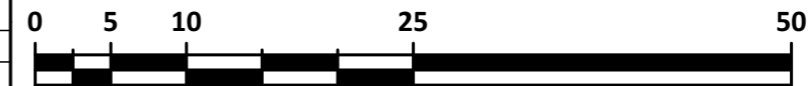
	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	-	-	103mp	20%
Alei pietonale	-	-	97mp	19%
Alei carosabile / parcare	-	-	52mp	10%
Spatii plantate	-	-	263mp	51%
Teren neamenajat	515mp	100%	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>515mp</b>	<b>100%</b>	<b>515mp</b>	<b>100%</b>

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**«CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+GARAJ»**  
 Bucuresti, Sectorul 2, str. Saltului, nr. 57A-57B, NC 229565

**3**

**3. REGLEMENTARI URBANISTICE**

Scara grafica:



**LOCALIZARE:** Bucuresti, Sectorul 2, str. Saltului, nr. 57A-57B.  
**IDENTIFICARE:** Numar cadastral 229565, Numar Carte Funciara 229565.  
**PROPRIETAR:** SOCOL FLORESCU MARIA LUIZA  
**SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT:** 515mp (suprafata masurata)

**LIMITE**

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TIMP (P-P+2)
- ZONE CU DIFERITE FUNCTIUNI CU PROCENTE REDUSE (SUB 25%) DE OCUPARE A TERENULUI PENTRU IMBUNATATIREA MICROCLIMATULUI

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- FASIE PLANTATA
- TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI PROPUS AL ALEII POROLISSUM (OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA) - S=71mp

**ACESE PROPUSE IN AMPLASAMENT**

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

- L1a** LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
- L1d** LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POT<20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI CAPITALEI

**AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT**

- CONSTRUCTII
- PLATFORME CAROSABILE
- PLATFORME PIETONALE
- SPATII PLANTATE

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**

Numar cadastral	229565
<b>U.T.R. L1d - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POT&lt;20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI CAPITALEI</b>	
P.O.T. maxim	20%
C.U.T. maxim	0,40
Inaltimea cladirii propuse	P+1E



**INVENTAR DE COORDONATE**

Sistem de proiectie: STEREO 1970  
 CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 229565

Nr.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latur	D(i,i+1)
Pct	X [m]	Y [m]	
301	329674.737	591752.876	23.91
302	329654.496	591740.155	12.08
303	329660.923	591729.927	14.80
304	329669.429	591717.814	12.74
305	329679.699	591725.345	14.93
306	329677.022	591740.038	4.90
307	329681.166	591742.645	12.08

S(NC229565)=515mp P=95.44m

Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. LUCIANU Gheorghe-Virgil (data: iunie 2021)

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:		C.U.I. 43568579 Beneficiar/Proprietar		Proiect nr.:	
<b>S.C. HUNANEST S.R.L.</b>		J40/598/2021		10/2021	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT			1:500	<b>P.U.D. «Construire locuinta P+1E+garaj»</b>	<b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Bucuresti, Sectorul 2, str. Saltului, nr. 57A-57B, NC 229565	
DESENAT			08.2021	Titlul plansei:	Planșa nr.:
				<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>3</b>