



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Scheiul de Sus, Nr. 15, Sector 2, Bucuresti

6

P.U.D.
LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ

Str. SCHEIUL DE SUS, NR. 15,
SECTOR 2, BUCUREȘTI,
NR. CAD. 236888

REGLEMENTARI
URBANISTICE

DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITĂ PARCELE
- AX STRADĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- SUBZONĂ LOCUIŢE - L1a
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABLE

CONSTRUCȚII / AMENAJĂRI

- LOCUINȚE EXISTENTE PARTER
- LOCUINȚE EXISTENTE >P+1 / P+2
- ANEXE ȘI GARAJE EXISTENTE PARTER
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ P+2E+M
- CALCAN EXISTENT CĂTRE TEREN

ACCES TEREN

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- PARCAJ AUTO

Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. înregistrare: 49481/17.06.2021
Adrian Păun

INDICATORI URBANISTICI				
	POT	CUT	RH	Hmax
MAX.	45%	1.30	P+2E	10m
PROPUȘ	45%	1.57	P+2E+M	13m
BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUȘ	
Steren	332mp	100%	332mp	100%
Sconstruita	202mp	61%	150mp	45%
Sspatii verzi	80mp	24%	100mp	30%
Salei+parcaje	50mp	15%	82mp	25%

S.C. ARIA42 STUDIO SRL J40/9280/15.06.2017

Proiect nr. 11/2021 PUD LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M str. SCHEIUL DE SUS, nr.15, sector 2, București

Inițiator FLORESCU ILEANA-VICTORIA

Proiectat arh. Timur MIHĂILESCU

Desenat arh. Mostafa HAKIM NIA

Desenat arh. Ioana VELESCU

Desenat arh. Gabriela ȘOPTĂREANU

Desenat stud. arh. Oana MORARU

Desenat stud. arh. Iris NEACȘU

Planșa 6 REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1:500

