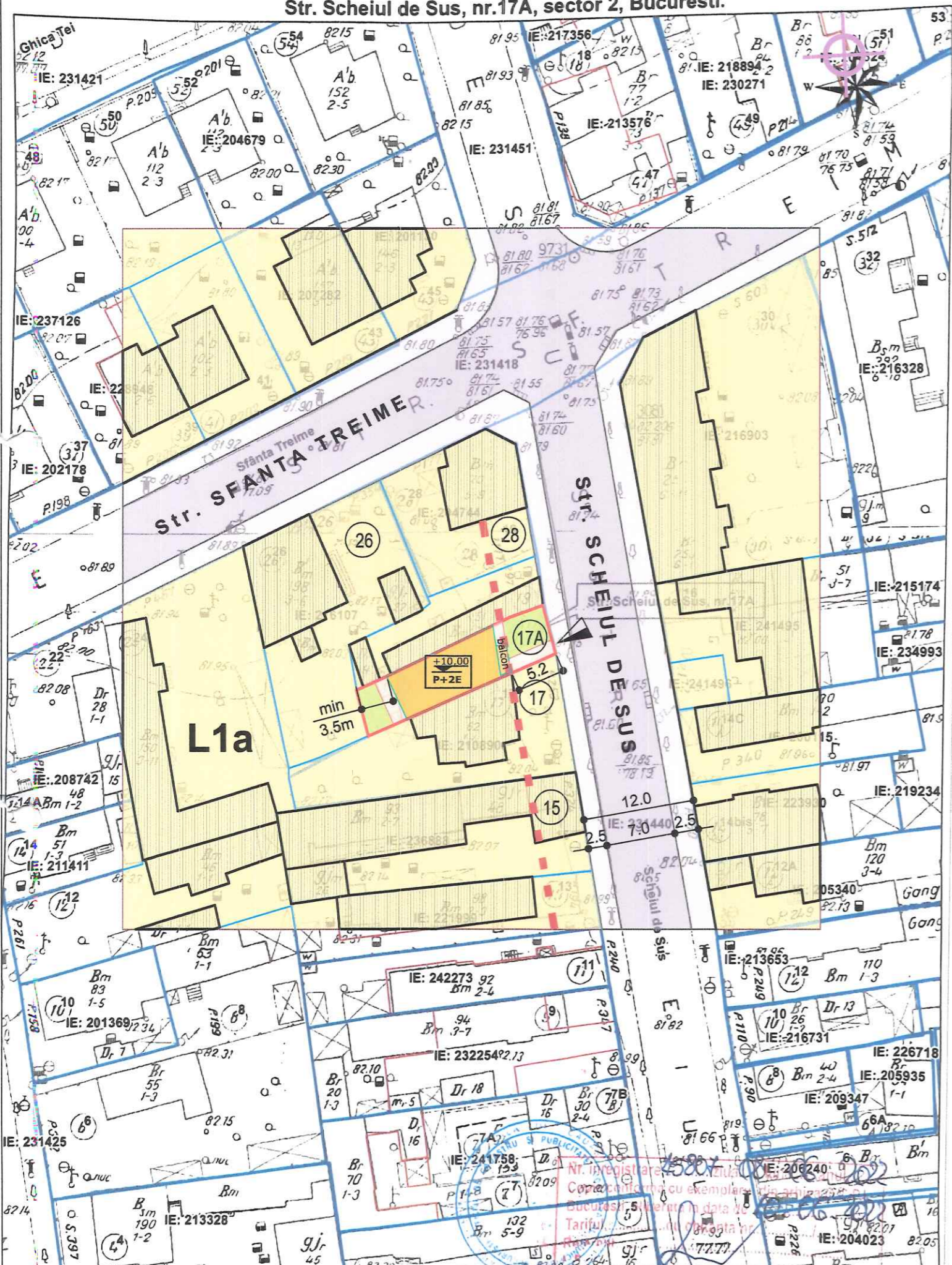


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Scheiul de Sus, nr.17A, sector 2, Bucuresti.**



PUD

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, sector 2, Str Scheiul de Sus nr 17A**

REGLEMENTARI URBANISTICE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE**

LEGENDA Limita PUD

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere propusa la strada

ZONE FUNCTIONALE

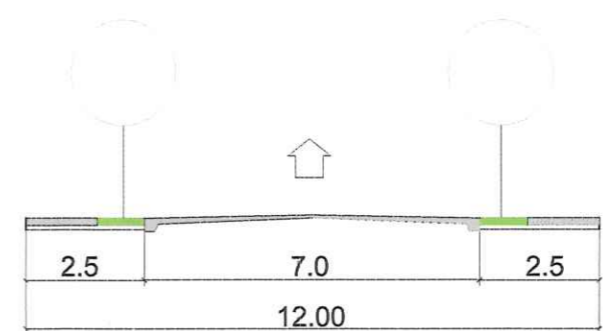
- Zona locuinte individuale (P-P+2)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente
- Imobil monument inscris in Lista Munmentelor Istorice 2015 Bucuresti

REGLEMENTARI

- Retragerie obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Acces auto
- Acces pietonal

POT max = 45%
CUT max = 1.3
Rh max = P+2E
H max cornisa etaj 2 = +10,00m

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



STRADA SCHEIUL DE SUS
Profil stradal existent si reglementat

BILANT TERITORIAL	
	Propus
Suprafata teren	118,00 mp
Suprafata construita	53,00 mp
Suprafata construita desfasurata	153,00 mp
Suprafata spatii verzi	35,0mp (30%)
POT	45 %
CUT	1,3
Regim de inaltime	P+2E



ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

RNCB: J40 / 5657 / 1998; CUI: RO 10667797
 Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr 25B, Sect. 2
 tamaradogariu@gmail.com; +40.722.431.432

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 162_U/aug 2022
BENEFICIAR: POPESCU MARIANA	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Scheiul de Sus nr. 17A, sect. 2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: aug 2022
	Plansa nr. U_04

Documentatii cadastrale avizate

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 10.06.2022